



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 110 425
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGSHORN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Tor Grøthe
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Grøthe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 417 233	56 900 613
Annen driftsinntekt		334 958	2 350 937
Sum inntekter		12 752 191	59 251 550
Kostnader			
Varekostnad		10 463 287	46 083 450
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	372 396	47 814
Annen driftskostnad		313 721	242 508
Sum kostnader		11 149 403	46 373 772
Driftsresultat		1 602 788	12 877 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 322	43 883
Annen finansinntekt		35	233
Sum finansinntekter		3 357	44 116
Annen rentekostnad		105 618	1 800 210
Annen finanskostnad			1 478 307
Sum finanskostnader		105 618	3 278 517
Netto finans		-102 261	-3 234 401
Ordinært resultat før skattekostnad		1 500 527	9 643 377
Skattekostnad på ordinært resultat	2	330 116	2 122 906
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 170 411	7 520 471
Årsresultat		1 170 411	7 520 471
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			6 016 042
Tilleggsutbytte		3 000 000	1 200 000
Annen egenkapital		-1 829 589	304 429
Sum overføringer og disponeringer		1 170 411	7 520 471



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 586 312	4 414 076
Sum varige driftsmidler		2 586 312	4 414 076
Sum anleggsmidler		2 586 312	4 414 076
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			13 621 178
Sum varer			13 621 178
Fordringer			
Kundefordringer		4 298 993	313 420
Andre fordringer	4	123 527	1 121 866
Konsernfordringer	5	300 000	
Sum fordringer		4 722 520	1 435 286
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 715 640	5 016 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 715 640	5 016 059
Sum omløpsmidler		6 438 160	20 072 522
SUM EIENDELER		9 024 472	24 486 598
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (250 aksjer à kr 1 000,00)		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 604 261	3 433 850
Sum opptjent egenkapital		1 604 261	3 433 850
Sum egenkapital		1 854 261	3 683 850
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	955 480	1 205 790
Sum avsetninger for forpliktelser		955 480	1 205 790
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 766 634	5 025 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 766 634	5 025 000
Sum langsiktig gjeld		5 722 114	6 230 790
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		279 088	3 056 452
Betalbar skatt	2	580 426	1 182 373
Utbytte			7 216 042
Annen kortsiktig gjeld		588 584	3 117 090
Sum kortsiktig gjeld		1 448 097	14 571 958
Sum gjeld		7 170 211	20 802 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 024 472	24 486 598



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 831737

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 110 425
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGSHORN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Tor Grøthe
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Grøthe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 110 425
SKOGSHORN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 417 233	56 900 613
Annen driftsinntekt		334 958	2 350 937
Sum inntekter		12 752 191	59 251 550
Kostnader			
Varekostnad		10 463 287	46 083 450
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	372 396	47 814
Annen driftskostnad		313 721	242 508
Sum kostnader		11 149 403	46 373 772
Driftsresultat		1 602 788	12 877 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 322	43 883
Annen finansinntekt		35	233
Sum finansinntekter		3 357	44 116
Annen rentekostnad		105 618	1 800 210
Annen finanskostnad			1 478 307
Sum finanskostnader		105 618	3 278 517
Netto finans		-102 261	-3 234 401
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	330 116	2 122 906
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 170 411	7 520 471
Årsresultat		1 170 411	7 520 471
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			6 016 042
Tilleggsutbytte		3 000 000	1 200 000
Annen egenkapital		-1 829 589	304 429
Sum overføringer og disponeringer		1 170 411	7 520 471



Organisasjonsnr: 990 110 425
SKOGSHORN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 2 586 312 4 414 076
Sum varige driftsmidler 2 586 312 4 414 076

Sum anleggsmidler 2 586 312 4 414 076

Omløpsmidler

Varer

Varer 13 621 178
Sum varer 13 621 178

Fordringer

Kundefordringer 4 298 993 313 420
Andre fordringer 4 123 527 1 121 866
Konsernfordringer 5 300 000
Sum fordringer 4 722 520 1 435 286

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 715 640 5 016 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 715 640 5 016 059

Sum omløpsmidler 6 438 160 20 072 522

SUM EIENDELER 9 024 472 24 486 598

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (250 aksjer à kr 1 000,00) 250 000 250 000
Sum innskutt egenkapital 250 000 250 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 604 261 3 433 850
Sum opptjent egenkapital 1 604 261 3 433 850

Sum egenkapital 1 854 261 3 683 850



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	955 480	1 205 790
Sum avsetninger for forpliktelses		955 480	1 205 790
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 766 634	5 025 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 766 634	5 025 000
Sum langsiktig gjeld		5 722 114	6 230 790
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		279 088	3 056 452
Betalbar skatt	2	580 426	1 182 373
Utbytte			7 216 042
Annen kortsiktig gjeld		588 584	3 117 090
Sum kortsiktig gjeld		1 448 097	14 571 958
Sum gjeld		7 170 211	20 802 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 024 472	24 486 598



Organisasjonsnr: 990 110 425
SKOGSHORN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021. Selskapet ble stiftet 01.06.2006 og har i 2008 skiftet navn fra Hemsedal Appartementshotell AS til Skogshorn Invest AS. Selskapets formål er oppføring og utleie av kommersielle senger.

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	300000.00	

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2750000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4766634.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



6885305.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Pålydende pantstillelse er 5.100.000 på leilighet i Snøya og 100.000.000 på factoringavtale.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

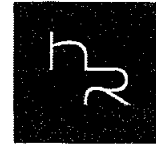
Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen
i Skogshorn Invest AS



HVERVEN

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Skogshorn Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 1 170 411,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hønefoss, 5. juli 2022

Hverven Revisjon AS

Jakob Bratvold
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Årsregnskap for 2021

**SKOGSHORN INVEST AS
3560 HEMSEDAL**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:

RegnskapsTeam Hallingdal AS

Enden 1

3550 GOL

Org.nr. 980738787

**Utarbeidet med:
Total Arsoppgjør**

**Resultatregnskap for 2021**
SKOGSHORN INVEST AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		12 417 233	56 900 613
Annen driftsinntekt		334 958	2 350 937
Sum driftsinntekter		12 752 191	59 251 550
Varekostnad		(10 463 287)	(46 083 450)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(372 396)	(47 814)
Annen driftskostnad		(313 721)	(242 508)
Sum driftskostnader		(11 149 403)	(46 373 772)
Driftsresultat		1 602 788	12 877 778
Annen renteinntekt		3 322	43 883
Annen finansinntekt		35	233
Sum finansinntekter		3 357	44 116
Annen rentekostnad		(105 618)	(1 800 210)
Annen finanskostnad		0	(1 478 307)
Sum finanskostnader		(105 618)	(3 278 517)
Netto finans		(102 261)	(3 234 401)
Ordinært resultat før skattekostnad		1 500 527	9 643 377
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(330 116)	(2 122 906)
Ordinært resultat		1 170 411	7 520 471
Årsresultat		1 170 411	7 520 471
Overføringer			
Utbytte		0	6 016 042
Tilleggsutbytte		3 000 000	1 200 000
Annen egenkapital		(1 829 589)	304 429
Sum		1 170 411	7 520 471



Balanse pr. 31. desember 2021
SKOGSHORN INVEST AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 586 312	4 414 076
Sum varige driftsmidler		2 586 312	4 414 076
Sum anleggsmidler		2 586 312	4 414 076
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	13 621 178
Sum varer		0	13 621 178
Fordringer			
Kundefordringer		4 298 993	313 420
Andre fordringer	4	123 527	1 121 866
Konsernfordringer	5	300 000	0
Sum fordringer		4 722 520	435 286
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 715 640	5 016 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 715 640	5 016 059
Sum omløpsmidler		6 438 160	20 072 522
Sum eiendeier		9 024 472	24 486 598

**Balanse pr. 31. desember 2021**
SKOGSHORN INVEST AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (250 aksjer à kr 1 000,00)		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 604 261	3 433 850
Sum opptjent egenkapital		1 604 261	3 433 850
Sum egenkapital		1 854 261	3 683 850
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	955 480	1 205 790
Sum avsetning for forpliktelser		955 480	1 205 790
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 766 634	5 025 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 766 634	5 025 000
Sum langsiktig gjeld		5 722 114	6 230 790
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		279 088	3 056 452
Betalbar skatt	2	580 426	1 182 373
Utbytte		0	7 216 042
Annen kortsiktig gjeld		588 584	3 117 090
Sum kortsiktig gjeld		1 448 097	14 571 958
Sum gjeld		7 170 211	20 802 748
Sum egenkapital og gjeld		9 024 472	24 486 598

Hemsedal, 05.07.2022

Styret i SKOGSHORN INVEST AS

Odd Grøthe
Styrets leder / Daglig lederTorbjørn Alrust
StyremedlemTor Grøthe
Styremedlem



Noter 2021 SKOGSHORN INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekosten i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Selskapet ble stiftet 01.06.2006 og har i 2008 skiftet navn fra Hemsedal Appartementshotell AS til Skogshorn Invest AS.

Selskapets formål er oppføring og utleie av kommersielle senger.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 433 287
Tilgang i året	2 728 177
Avgang i året	(4 433 287)
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 728 177
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(19 211)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(141 865)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	2 586 312
Årets avskrivninger	(372 396)
Økonomisk levetid	10 - 25 år
Avskrivningsplan: inær	4 - 10 %

Note 2 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 500 527	9 643 377
+/- Permanente for kjeller		6 190
+ - Årets endring i midlertidige forskjeller	1 137 771	(1 402 274)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(2 872 872)
Årets skattegrunnlag	2 638 298	5 374 421
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	580 42	1 182 73
Sum	580 426	1 182 373
+/- Endring i utsatt skatt	(250 310)	940 533
Skattekostnad i resultatregnskapet	330 116	2 122 906
Betalbar skatt i skattekostnad	580 426	1 182 373
Betalbar skatt i balansen	580 426	1 182 373

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	1.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	2 130 134	1 750 161	379 973
Gevinst- og tapskonto	3 350 728	2 592 930	757 798
Sum midlertidige forskjeller	5 480 862	4 343 091	1 137 771
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	1 205 790	955 480	250 310

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selsk p	300 000	

Note 6 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 750 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 766 634
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	6 885 305

Mer om gjeld

Pålydende pantstillelse er 5.100.000 på leilighet i Snøya og 100.000.000 på factoringavtale.

Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 8 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 9 - Hendelser etter balansedagen; Vurdering av effekten av Covid-19

Vurdering av effekten av Covid19

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke hatt betydning for årsregnskapet for 2021. Hendelsen har heller ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet. Foretaket bygger leiligheter for salg i Hemsedal, prosjektet er ferdigstilt i 2021. Selskapet har en tilfredsstillende likviditetsrevserveserve pr mai 2022 som, kombinert med eventuelle kostnadstilpasninger, vil sikre driftsgrunnlaget for inneværende år.

Forutsetning om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.