



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 819 250
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSVÆRET AS
Forretningsadresse: Ranheimsvegen 299D
7055 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars-Eirik Nielsen Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		105 705	178 848
Sum inntekter		105 705	178 848
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		101 160	195 935
Sum kostnader		101 160	195 935
Driftsresultat		4 545	-17 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 702	6
Sum finansinntekter		2 702	6
Annen rentekostnad		78 129	70 981
Sum finanskostnader		78 129	70 981
Netto finans		-75 427	-70 975
Ordinært resultat før skattekostnad		-70 881	-88 062
Skattekostnad på resultat	2	122 986	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-193 867	-88 062
Årsresultat	3	-193 867	-88 062
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-193 867	-88 062
Totalresultat		-193 867	-88 062
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-193 867	-88 062
Sum overføringer og disponeringer		-193 867	-88 062



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	1 221 100	1 221 100
Sum varige driftsmidler		1 221 100	1 221 100
Sum anleggsmidler		1 221 100	1 221 100
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		125 980	18 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 980	18 980
Sum omløpsmidler		125 980	18 980
SUM EIENDELER		1 347 080	1 240 080
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		958 726	764 858
Sum opptjent egenkapital		-958 726	-764 858
Sum egenkapital	3, 7	-934 296	-740 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 371 484	1 412 614
Leverandørgjeld			348
Annen kortsiktig gjeld		909 892	567 546
Sum kortsiktig gjeld		2 281 376	1 980 508
Sum gjeld		2 281 376	1 980 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 347 080	1 240 080



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 655047

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 819 250
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSVÆRET AS
Forretningsadresse: Ranheimsvegen 299D
7055 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars-Eirik Nielsen Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 819 250
HUSVÆRET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		105 705	178 848
Sum inntekter		105 705	178 848
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		101 160	195 935
Sum kostnader		101 160	195 935
Driftsresultat		4 545	-17 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 702	6
Sum finansinntekter		2 702	6
Annen rentekostnad		78 129	70 981
Sum finanskostnader		78 129	70 981
Netto finans		-75 427	-70 975
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	122 986	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-193 867	-88 062
Årsresultat	3	-193 867	-88 062
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-193 867	-88 062
Totalresultat		-193 867	-88 062
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-193 867	-88 062
Sum overføringer og disponeringer		-193 867	-88 062



Sum gjeld	2 281 376	1 980 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 347 080	1 240 080



Organisasjonsnr: 916 819 250
HUSVÆRET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Husværet AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 819 250



RESULTATREGNSKAP

HUSVÆRET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		105 705	178 848
Sum driftsinntekter		105 705	178 848
Annen driftskostnad		101 160	195 935
Sum driftskostnader		101 160	195 935
Driftsresultat		4 545	-17 087
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 702	6
Annen rentekostnad		78 129	70 981
Resultat av finansposter		-75 427	-70 975
Resultat før skattekostnad		-70 881	-88 062
Skattekostnad på resultat	2	122 986	0
Årsresultat	3	-193 867	-88 062
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	3	193 867	88 062
Sum overføringer		-193 867	-88 062



BALANSE

HUSVÆRET AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	1 221 100	1 221 100
Sum varige driftsmidler		1 221 100	1 221 100
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 221 100	1 221 100
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		125 980	18 980
Sum omløpsmidler		125 980	18 980
Sum eiendeler		1 347 080	1 240 080

HUSVÆRET AS

SIDE 3



BALANSE

HUSVÆRET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-958 726	-764 858
Sum opptjent egenkapital		-958 726	-764 858
Sum egenkapital	3, 7	-934 296	-740 428
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 371 484	1 412 614
Leverandørgjeld		0	348
Annen kortsiktig gjeld		909 892	567 546
Sum kortsiktig gjeld		2 281 376	1 980 508
Sum gjeld		2 281 376	1 980 508
Sum egenkapital og gjeld		1 347 080	1 240 080

Trondheim, 28.06.2024
Styret i Husværet AS

Lars-Eirik Nielsen Solberg
styreleder/daglig leder

MARIT RISMARK
nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VEDLIKEHOLD/PÅKOSTNING

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standaren ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningstekniske utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter om representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. .

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
For mye/lite avsatt tidligere år	122 986	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	122 986	0



Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-70 881	-88 062
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-70 881	-88 062
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-158 943	-88 062	70 881
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	158 943	88 062	-70 881
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-5 570	-764 858	-740 428
Årets resultat				-193 867	-193 867
Pr 31.12.2023	30 000	0	-5 570	-958 726	-934 296

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 221 100	1 221 100
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 221 100	1 221 100
= Bokført verdi 31.12.23	1 221 100	1 221 100

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-1 371 484	-1 412 614
Sum	-1 371 484	-1 412 614
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	1 221 100	1 221 100
Sum	1 221 100	1 221 100



Gjeld etter 5 år

Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 144 484	1 184 614
Sum	1 144 484	1 184 614

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HUSVÆRET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LARS EIRIK NIELSEN SOLBERG	15	50,0	50,0
MARIT RISMARK	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Styret i Husværet AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid, og det er gjort grep som skal gjøre økonomien bedre. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Husværet AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.