



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 629 206
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MONTE CHRISTO HILLS AS
Forretningsadresse: Odderheisløyfen 57
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Tore Skeivoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	62 206	19 773
Sum kostnader		62 206	19 773
Driftsresultat		-62 206	-19 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 793
Sum finansinntekter			1 793
Annen finanskostnad			837
Sum finanskostnader			837
Netto finans			956
Ordinært resultat før skattekostnad		-62 206	-18 816
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-62 206	-18 816
Årsresultat		-62 206	-18 816
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-62 206	-18 816
Totalresultat		-62 206	-18 816
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-62 206	-18 816
Sum overføringer og disponeringer		-62 206	-18 816



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	4 000 000	4 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 000 000	4 000 000
Sum anleggsmidler		4 000 000	4 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 491	41 586
Andre kortsiktige fordringer	4	8 943 279	7 877 860
Sum fordringer		8 946 771	7 919 446
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 917	77 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 917	77 249
Sum omløpsmidler		9 040 687	7 996 695
SUM EIENDELER		13 040 687	11 996 695
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	38 400	38 400
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3	3 491 600	3 491 600
Sum innskutt egenkapital		3 530 000	3 530 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	169 256	107 050
Sum opptjent egenkapital		-169 256	-107 050
Sum egenkapital		3 360 744	3 422 950
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 198	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	9 673 746	8 573 745
Sum kortsiktig gjeld		9 679 943	8 573 745
Sum gjeld		9 679 943	8 573 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 040 687	11 996 695



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 337282

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 629 206
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MONTE CHRISTO HILLS AS
Forretningsadresse: c/o BDO v/ Henrik Jørgensen
Tangen 8
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Tore Skeivoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 629 206
MONTE CHRISTO HILLS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	62 206	19 773
Sum kostnader		62 206	19 773
Driftsresultat		-62 206	-19 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 793
Sum finansinntekter			1 793
Annen finanskostnad			837
Sum finanskostnader			837
Netto finans			956
Ordinært resultat før skattekostnad		-62 206	-18 816
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-62 206	-18 816
Årsresultat		-62 206	-18 816
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-62 206	-18 816
Totalresultat		-62 206	-18 816
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-62 206	-18 816
Sum overføringer og disponeringer		-62 206	-18 816



Organisasjonsnr: 916 629 206
MONTE CHRISTO HILLS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 4

4 000 000 4 000 000

Sum finansielle anleggsmidler

4 000 000 4 000 000

Sum anleggsmidler

4 000 000 4 000 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

3 491 41 586

Andre kortsiktige fordringer 4

8 943 279 7 877 860

Sum fordringer

8 946 771 7 919 446

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

93 917 77 249

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

93 917 77 249

Sum omløpsmidler

9 040 687 7 996 695

SUM EIENDELER

13 040 687 11 996 695

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5

38 400 38 400

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 3

3 491 600 3 491 600

Sum innskutt egenkapital

3 530 000 3 530 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 3

169 256 107 050

Sum opptjent egenkapital

-169 256 -107 050

Sum egenkapital

3 360 744 3 422 950



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 198	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	9 673 746	8 573 745
Sum kortsiktig gjeld		9 679 943	8 573 745
Sum gjeld		9 679 943	8 573 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 040 687	11 996 695



Organisasjonsnr: 916 629 206
MONTE CHRISTO HILLS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Monte Christo Hills AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo DokumentID: G2MAF-JXU0C-CBPBP-6DD3K-8HLT-FG0E1

Org.nr. : 916 629 206



Resultatregnskap

Monte Christo Hills AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	62 206	19 773
Sum driftskostnader		62 206	19 773
Driftsresultat		-62 206	-19 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		0	1 793
Annen finanskostnad		0	837
Resultat av finansposter		0	956
Ordinært resultat før skattekostnad		-62 206	-18 816
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Årsresultat		-62 206	-18 816
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	62 206	18 816
Sum overføringer		-62 206	-18 816

Penneo Dokumentnr: G2MAF-JXU0C-CBPBP-6DD3K-8HLT-FG0E1



Balanse

Monte Christo Hills AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	4 000 000	4 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 000 000	4 000 000
Sum anleggsmidler		4 000 000	4 000 000
Omløpsmidler			
Kundefordringer		3 491	41 586
Andre kortsiktige fordringer	4	8 943 279	7 877 860
Sum fordringer		8 946 771	7 919 446
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 917	77 249
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		93 917	77 249
Sum omløpsmidler		9 040 687	7 996 695
Sum eiendeler		13 040 687	11 996 695

Penneo Dokumentnr: G2MAF-JXU0C-CBPBP-6DD3K-8HLTFGOE1



Balanse

Monte Christo Hills AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	38 400	38 400
Overkurs	3	3 491 600	3 491 600
Sum innskutt egenkapital		3 530 000	3 530 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-169 256	-107 050
Sum opptjent egenkapital		-169 256	-107 050
Sum egenkapital		3 360 744	3 422 950
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 198	0
Annen kortsiktig gjeld	6	9 673 746	8 573 745
Sum kortsiktig gjeld		9 679 943	8 573 745
Sum gjeld		9 679 943	8 573 745
Sum egenkapital og gjeld		13 040 687	11 996 695

Kristiansand, 16.05.2022
Styret i Monte Christo Hills AS

Vidar Øvensen
styremedlem

Henrik Jørgensen
styremedlem

Kjell Tore Skeivoll
styreleder

Yngvar Fønning
styremedlem

Alf-Helge Holtskog
styremedlem/ daglig leder

Penneo Dokumentnr: G2MAF-JXUOC-CBPBP-6DD3K-8HLT-FGOE1



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.
Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-62 206	-18 816
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-62 206	-18 816
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-169 256	-107 050	62 206
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	169 256	107 050	-62 206
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	38 400	3 491 600	0	-107 050	3 422 950
Pr 01.01.2021	38 400	3 491 600	0	-107 050	3 422 950
Årets resultat				-62 206	-62 206
Utbytte				0	0
Pr 31.12.2021	38 400	3 491 600	0	-169 256	3 360 744

Penneo Dokumentnr: G2MAF-JXUCC-BPBP-6DD3K-8HLTFGOE1



Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/ FKV/TS						
Rivierahus SL	La Nusia	100,0 %	4 000 000	4 000 000	0	0
Sum			4 000 000	4 000 000	0	0

Selskapet har fordringer mot Rivierahus SL, Monte Christo Levante SL og La Nucia Apartment SL forbundet med innlån til pågående prosjekter i La Nusia området på kr 8 943 279. Det foreligger ingen nedbetalingsavtale og innlånet renteberegnes ikke. Tilbakebetaling av lån er tenkt gjennomført i takt med realiseringen av prosjektene i Rivierahus AS.

Selskap	2021	2020
Rivierahus SL	3 722 050	3 722 050
Monte Christo Levante SL	969 801	969 801
La Nucia Apartment SL	4 251 428	3 186 008

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Monte Christo Hills AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	38 400	1,0	38 400
Sum	38 400		38 400

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ALLOVA AS	12 000	31,3	31,3
Home Retail AS	11 200	29,2	29,2
ØVEN HOLDING AS	5 400	14,1	14,1
Vestberg AS	2 650	6,9	6,9
DØLEN EIENDOM AS	1 800	4,7	4,7
Frøysaa Holding AS	1 300	3,4	3,4
ARINA INVEST AS	1 200	3,1	3,1
J&P Holding AS	1 000	2,6	2,6
HODCON AS	925	2,4	2,4
G EIENDOM HOLDING AS	600	1,6	1,6
Sum >1% eierandel	38 075	99,2	99,2
Sum øvrige	325	0,8	0,8
Totalt antall aksjer	38 400	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: G2MAF-JXUOC-CBPBP-6DD3K-8HLTFGOE1



Note 6 Gjeld - mellomværende aksjonærer

	31.12.2021	31.12.2020
Gjeld til Allova AS	-4 399 119	-4 036 619
Gjeld til Home Retail AS	-2 232 904	-1 857 383
Gjeld til Øven Holding AS	-1 086 126	-945 501
Gjeld til Dølen Eiendom AS	-378 718	-331 843
Gjeld til Frøysaa Holding AS	-203 561	-203 561
Gjeld til Arina Invest AS	-219 217	-187 967
Gjeld til J&P Holding AS	-182 607	-156 565
Gjeld til Hodcon AS	-133 781	-109 692
Gjeld til Klynga Invest AS	-59 360	-50 896
Gjeld til G Eiendom Holding AS	-74 421	-58 796
Gjeld til Vestberg AS	-583 932	-514 922
Sum lån	-9 553 746	-8 453 745

For alle innlån fra eierselskap er det utarbeidet låneavtale. Lånene renteberegnes ikke løpende, men skal på innfrielsestidspunktet tillegges en avtalt rente på 6%.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henrik Jørgensen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2514009

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-19 13:17:38 UTC



Alf-Helge Holtskog

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1231949

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-05-19 13:24:01 UTC



Kjell Tore Skeivoll

Styreleder

Serienummer: 9578-5992-4-3010688

IP: 193.213.xxx.xxx

2022-05-19 13:27:12 UTC



Vidar Øvensen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2717719

IP: 158.248.xxx.xxx

2022-05-19 19:13:44 UTC



Yngvar Rønning

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3096157

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-05-21 18:26:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G2MAF-JXU0C-CBPBP-6DD3K-8HILT-FGOEI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>