



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 877 282 112
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BUSK BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	756 560	653 170
Sum inntekter		756 560	653 170
Kostnader			
Lønnskostnad	2	26 585	36 121
Annen driftskostnad	4,5,6	385 584	325 997
Sum kostnader		412 168	362 118
Driftsresultat		344 392	291 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 155	2 058
Sum finansinntekter		6 155	2 058
Annen rentekostnad		101 320	65 953
Sum finanskostnader		101 320	65 953
Netto finans		95 165	63 895
Ordinært resultat før skattekostnad		249 226	227 157
Ordinært resultat etter skattekostnad		249 226	227 157
Årsresultat		249 227	227 157
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		249 227	227 157
Sum overføringer og disponeringer		249 227	227 157



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 156 751	7 156 751
Sum varige driftsmidler		7 156 751	7 156 751
Sum anleggsmidler		7 156 751	7 156 751
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		108 837	33 181
Andre fordringer		43 898	80 111
Sum fordringer		152 735	113 292
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		208 833	158 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 833	158 859
Sum omløpsmidler		361 568	272 151
SUM EIENDELER		7 518 319	7 428 902
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 389 749	4 140 522
Sum opptjent egenkapital		4 388 749	4 139 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	7	4 389 749	4 140 522
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 700 000	1 900 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 299 000	1 299 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 999 000	3 199 000
Sum langsiktig gjeld		2 999 000	3 199 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 533	60 497
Skyldige offentlige avgifter		0	65
Annen kortsiktig gjeld		104 037	28 820
Sum kortsiktig gjeld		129 570	89 381
Sum gjeld		3 128 570	3 288 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 518 319	7 428 902
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	2 999 000	3 199 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443375

Enheten

Organisasjonsnummer: 877 282 112
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BUSK BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 877 282 112
BUSK BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	756 560	653 170
Sum inntekter		756 560	653 170
Kostnader			
Lønnskostnad	2	26 585	36 121
Annen driftskostnad	4, 5, 6	385 584	325 997
Sum kostnader		412 168	362 118
Driftsresultat		344 392	291 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 155	2 058
Sum finansinntekter		6 155	2 058
Annen rentekostnad		101 320	65 953
Sum finanskostnader		101 320	65 953
Netto finans		95 165	63 895
Ordinært resultat før skattekostnad		249 226	227 157
Ordinært resultat etter skattekostnad		249 226	227 157
Årsresultat		249 227	227 157
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		249 227	227 157
Sum overføringer og disponeringer		249 227	227 157



Organisasjonsnr: 877 282 112
BUSK BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

7 156 751

7 156 751

Sum varige driftsmidler

7 156 751

7 156 751

Sum anleggsmidler

7 156 751

7 156 751

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

108 837

33 181

Andre fordringer

43 898

80 111

Sum fordringer

152 735

113 292

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

208 833

158 859

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

208 833

158 859

Sum omløpsmidler

361 568

272 151

SUM EIENDELER

7 518 319

7 428 902

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

1 000

1 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4 389 749

4 140 522

Sum opptjent egenkapital

4 388 749

4 139 522

Sum egenkapital

7

4 389 749

4 140 522

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

8

1 700 000

1 900 000



Øvrig langsiktig gjeld	1 299 000	1 299 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 999 000	3 199 000
Sum langsiktig gjeld	2 999 000	3 199 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	25 533	60 497
Skyldige offentlige avgifter	0	65
Annen kortsiktig gjeld	104 037	28 820
Sum kortsiktig gjeld	129 570	89 381
Sum gjeld	3 128 570	3 288 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 518 319	7 428 902
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	9 2 999 000	3 199 000



Organisasjonsnr: 877 282 112
BUSK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Busk Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	182 771	155 614
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	249 227	227 157
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-200 000	-200 000
B. Årets endring disponible midler	49 227	27 157
C. Disponible midler	231 998	182 771
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	361 568	272 151
Kortsiktig gjeld	-129 570	-89 381
C. Disponible midler	231 998	182 771

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Busk Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	756 560	653 170	714 783	808 802
Sum leieinntekt		756 560	653 170	714 783	808 802
Annenn inntekt					
Sum inntekt		756 560	653 170	714 783	808 802
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	3 285	8 121	15 449	3 285
Styrehonorar	2	23 300	28 000	28 000	23 300
Driftskostnad					
Energikostnad		6 349	6 971	10 000	10 000
Kostnad eiendom/lokale	4	92 109	41 371	35 000	80 000
Kommunale avgifter/renovasjon		128 255	100 454	107 000	141 100
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser		0	0	1 000	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	1 488	230	500	1 000
Reparasjon og vedlikehold	6	11 371	31 377	60 000	90 000
Revisjonshonorar		4 673	4 373	4 655	4 700
Forretningsførerhonorar		29 151	28 329	29 150	30 800
Andre honorar		0	2 431	2 800	700
Kontorkostnad		1 220	6 426	7 000	1 700
TV/bredbånd		59 370	54 019	54 419	60 030
Kontingent og gaver		3 000	3 840	3 000	3 000
Forsikring		46 047	43 091	46 054	48 500
Andre kostnader		2 551	3 085	3 973	6 405
Sum kostnad		412 168	362 118	408 000	504 520
Driftsresultat		344 392	291 052	306 783	304 282
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		6 155	2 058	0	0
Rentekostnad		101 320	65 953	78 823	104 202
Netto finansposter		95 165	63 895	78 823	104 202
Årsresultat		249 227	227 157	227 960	200 080
Overført til/fra annen egenkapital		249 227	227 157	0	0
SUM OVERFØRINGER		249 227	227 157	0	0



Balanse 2023 Busk Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	1 074 388	1 074 388
Bygninger	3	5 601 766	5 601 766
Garasjer	3	480 597	480 597
Sum anleggsmidler		7 156 751	7 156 751
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		108 837	33 181
Forskuddsbetalte kostnader		43 898	80 111
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		208 833	158 859
Sum omløpsmidler		361 568	272 151
SUM EIENDELER		7 518 319	7 428 902



Balanse 2023 Busk Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 388 749	4 139 522
Sum opptjent egenkapital		4 388 749	4 139 522
Sum egenkapital	7	4 389 749	4 140 522
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	1 700 000	1 900 000
Borettsinnskudd		1 299 000	1 299 000
Sum langsiktig gjeld		2 999 000	3 199 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 533	60 497
Skyldig off. myndigheter		0	65
Annen kortsiktig gjeld		104 037	28 820
Sum kortsiktig gjeld		129 570	89 381
Sum gjeld		3 128 570	3 288 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 518 319	7 428 902
Pantstillelser	9	2 999 000	3 199 000
Sted: _____	Dato: _____		

Jan Kristoffersen
Styreleder

Ame Nilsen
Styremedlem

Harald Just Olsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Busk Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Busk Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	459 760	392 040
3650 Innkrevde felleskostn. renter	96 650	61 100
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	200 150	200 030
Sum	756 560	653 170

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5120 Timelønn fra lønssystemet	0	3 200
5150 Påløpne feriepenger	0	458
5400 Arbeidsgiveravgift	3 285	4 399
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	0	65
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	23 300	28 000
Sum	26 585	36 121

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader og arbeidsgiveravgift. Antall årsverk:0,1.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Garasje
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 601 766	1 074 388	480 597
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 601 766	1 074 388	480 597
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 601 766	1 074 388	480 597
Anskaffelsesår :	1998	1998	1998
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 10 andeler.

Eiendommen er oppført på g.nr. 48 b.nr. 523 i Sandefjord kommune. eiertomt på 4097,2 kvm.

Borettslagets eiendome er forsikret gjennom If skadeforsikring NUF på polise SP561530

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6362 Skadedyrutryddelse	0	7 076
6391 Snømåking/strøing/feiing	65 346	25 695
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	26 763	8 600
Sum	92 109	41 371



Noter årsregnskap 2023 Busk Borettslag

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6540 Inventar	0	230
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	999	0
6552 Driftsmateriell	489	0
Sum	1 488	230

Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	0	1 953
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	12 052
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	17 022
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	350
6648 Vedlikehold dører og porter	11 371	0
Sum	11 371	31 377

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter årsregnskap 2023 Busk Borettslag

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 000	0	1 000
Sum innskutt egenkapital	1 000	0	1 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	4 139 522	249 227	4 388 749
Sum opptjent egenkapital	4 139 522	249 227	4 388 749
Sum egenkapital	4 140 522	249 227	4 389 749

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP, Filial i Norge 62728056814
Lånenummer:	
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2007
Rentesats:	6.30 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2032
Opprinnelig lånebeløp:	5 100 000
Lånesaldo 01.01:	1 900 000
Avdrag i perioden:	200 000
Lånesaldo 31.12:	1 700 000
Saldo 5 år frem i tid:	700 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 62728056814	10	170 000	1 700 000



Noter årsregnskap 2023 Busk Borettslag

Note 9 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2023
Bokført langsiktig gjeld	1 700 000
Innskuddskapital	1 299 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	2 999 000
Bokført verdi av pantsatt eiendom	7 156 751

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 1 299 000.



Resultat og balanse med noter for Busk Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Busk Borettslag

Styreleder	Jan Kristoffersen (sign.)	04.04.2024
Styremedlem	Arne Nilsen (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Harald Just Olsen (sign.)	03.04.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Busk Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Busk Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: IHJ6I-MP2HE-JB8YJ-AU7C1-XSU24-NMX45



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-04-09 08:03:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IHJ6I-MP2HE-JB8YJ-AUTCT-XSUD4-NMIX45

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>