



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	984 529 104
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	REINØY EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	9132 STAKKVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stein Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		942 200	951 900
Annen driftsinntekt			17 815
Sum inntekter		942 200	969 715
Kostnader			
Varekostnad		33 000	25 284
Avskrivning på varige driftsmidler	1	447 107	420 254
Annen driftskostnad		451 434	402 900
Sum kostnader		931 541	848 438
Driftsresultat		10 659	121 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		141	
Annen finansinntekt		9 812	8 746
Sum finansinntekter		9 953	8 746
Annen rentekostnad		145	776
Sum finanskostnader		145	776
Netto finans		9 808	7 970
Ordinært resultat før skattekostnad		20 467	129 247
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 471	28 434
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 996	100 813
Årsresultat		15 996	100 813
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 995	100 812
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		15 995	100 812
Sum overføringer og disponeringer		15 995	100 812



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	79 066	43 318
Sum immaterielle eiendeler		79 066	43 318
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 834 988	2 111 983
Maskiner og anlegg	1	122 281	215 586
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	523 707	600 514
Sum varige driftsmidler		2 480 976	2 928 083
Sum anleggsmidler		2 560 042	2 971 401
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		351 127	121 122
Sum fordringer		351 127	121 122
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		829 309	530 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		829 309	530 156
Sum omløpsmidler		1 180 436	651 278
SUM EIENDELER		3 740 478	3 622 679
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 965 700	2 949 705
Sum opptjent egenkapital		2 965 700	2 949 705
Sum egenkapital		3 465 700	3 449 705
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		194 397	65 431
Betalbar skatt	2	40 219	47 278
Skyldig offentlige avgifter		40 163	60 267
Sum kortsiktig gjeld		274 779	172 976
Sum gjeld		274 779	172 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 740 479	3 622 681



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 670427

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 529 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REINØY EIENDOMSUTVIKLING AS
9132 STAKKVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 984 529 104
REINØY EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		942 200	951 900
Annen driftsinntekt			17 815
Sum inntekter		942 200	969 715
Kostnader			
Varekostnad		33 000	25 284
Avskrivning på varige driftsmidler	1	447 107	420 254
Annen driftskostnad		451 434	402 900
Sum kostnader		931 541	848 438
Driftsresultat		10 659	121 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		141	
Annen finansinntekt		9 812	8 746
Sum finansinntekter		9 953	8 746
Annen rentekostnad		145	776
Sum finanskostnader		145	776
Netto finans		9 808	7 970
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 471	28 434
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 996	100 813
Årsresultat		15 996	100 813
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 995	100 812
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		15 995	100 812
Sum overføringer og disponeringer		15 995	100 812



Organisasjonsnr: 984 529 104
REINØY EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	79 066	43 318
Sum immaterielle eiendeler		79 066	43 318
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 834 988	2 111 983
Maskiner og anlegg	1	122 281	215 586
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	523 707	600 514
Sum varige driftsmidler		2 480 976	2 928 083
Sum anleggsmidler		2 560 042	2 971 401
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		351 127	121 122
Sum fordringer		351 127	121 122
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		829 309	530 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		829 309	530 156
Sum omløpsmidler		1 180 436	651 278
SUM EIENDELER		3 740 478	3 622 679
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 965 700	2 949 705
Sum opptjent egenkapital		2 965 700	2 949 705
Sum egenkapital		3 465 700	3 449 705



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	194 397	65 431
Betalbar skatt	40 219	47 278
Skyldig offentlige avgifter	40 163	60 267
Sum kortsiktig gjeld	274 779	172 976
Sum gjeld	274 779	172 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 740 479	3 622 681



Organisasjonsnr: 984 529 104
REINØY EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



\rtf1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044
\fonttbl
\f0\fswiss\fq1 Arial;

\colortbl;
\red0\green0\blue0;

\stylesheet
\s0\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Normal;
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs44\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Overskrift, forside;
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs28\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Liten overskrift, forside;
\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Note overskrift;
\s4\ql\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon1;
\s5\ql\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon2;
\s6\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note
spesifikasjon3;
\s7\ql\tx4819\tx6236\tx7654\tx9071\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0
Note spesifikasjon4;
\s8\ql\tx4535\tx5669\tx6803\tx7937\tx9071\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon5;
\s9\ql\tx3969\tx5102\tx6236\tx7370\tx8504\tx9638\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon6;
\s10\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note tekst;
\s11\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 1;
\s12\sb62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 2;
\s13\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 3;
\s14\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 4;
\s15\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 5;
\s16\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 6;
\s17\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 7;
\s18\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 8;
\s19\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Resultat
og balanse;
\s20\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx9354\plain\fs16\cf1 \sbasedon222\snext0 Bunnteksttekst, resultat;
\s21\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx4422\tx8504\plain\fs24\cf1 \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje
1;



\s22\s289 \sa227 \q\l\q\tx4422\plain\fo\fs36\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 2;
\s23\s227 \sa227 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6690\l\q\tx8391\plain\fo\fs18\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 3 - kolonneoverskrifter;
\s24\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 1;
\s25\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 2;
\s26\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 3;
\s27\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 4;
\s28\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 5;
\s29\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 6;
\s30\sa119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 7;
\s31\s262 \sa119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 8;

\info
\title OFFREGN
\author
\creatim\yr2016\mo6\dy13\hr05\min05
*l\company
\paperw11906\paperh16838\psz9\margl1701\margt1134\margr737\margb709\deftab709
\headery709\footery567\colsx709
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line \par
\pard
\s1\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1
\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs44\cf1 \b \line
\C5rsregnskap
for\line
\line

\pard
\s2\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1
\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs28\cf1 \b
Foretaksnr. \par
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line

\par



Reinøy Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2222	2121
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		942 200	951 900
Annen driftsinntekt		0	17 815
Sum driftsinntekter		942 200	969 715
Driftskostnader			
Varekostnad		33 000	25 284
Avskrivning på varige driftsmidler	1	447 107	420 254
Annen driftskostnad		451 434	402 900
Sum driftskostnader		931 542	848 439
DRIFTSRESULTAT		10 658	121 276
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		141	0
Annen finansinntekt		9 812	8 746
Sum finansinntekter		9 953	8 746
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		145	776
Sum finanskostnader		145	776
NETTO FINANSPOSTER		9 808	7 970
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		20 466	129 246
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 471	28 434
ORDINÆRT RESULTAT		15 995	100 812
ÅRSRESULTAT		15 995	100 812
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		15 995	100 812
SUM OVERF. OG DISP.		15 995	100 812



Reinøy Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2222

	Note	31.12.2222	31.12.2121
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	79 066	43 318
Sum immaterielle eiendeler		79 066	43 318
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 834 988	2 111 983
Maskiner og anlegg	1	122 281	215 586
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	523 707	600 514
Sum varige driftsmidler		2 480 976	2 928 084
SUM ANLEGGSMIDLER		2 560 042	2 971 402
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		351 127	121 123
Sum fordringer		351 127	121 123
Bankinnskudd, kontanter o.l.		829 309	530 156
SUM OMLØPSMIDLER		1 180 436	651 278
SUM EIENDELER		3 740 478	3 622 680
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 965 700	2 949 705
Sum opptjent egenkapital		2 965 700	2 949 705
SUM EGENKAPITAL		3 465 700	3 449 705
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		194 397	65 431
Betalbar skatt	2	40 219	47 278
Skyldig offentlige avgifter		40 163	60 267
SUM KORTSIKTIG GJELD		274 779	172 976
SUM GJELD		274 779	172 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 740 478	3 622 680

Stakkvik, 29.06.2023

Stein Johnsen
Styreleder/Daglig lederHanne Johnsen
Styremedlem



Reinøy Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Noter for Reinøy Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 984529104



Reinøy Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 835 845	1 680 888	814 183	9 330 916
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 835 845	1 680 888	814 183	9 330 916
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 723 861	1 465 302	213 669	6 402 832
+ Ordinære avskrivninger	276 996	93 305	76 807	447 107
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 000 856	1 558 607	290 476	6 849 940
Balanseført verdi pr 31/12	1 834 989	122 281	523 707	2 480 977
Procentsats for ord.avskr	3-10	12-20	8-20	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	20 466
+ Permanente og andre forskjeller	-141
+ Endring i midlertidige forskjeller	162 491
= Inntekt	182 816



Reinøy Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	40 219
= Sum betalbar skatt	40 219
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-35 748
= Ordinær skattekostnad	4 471
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	40 219
= Betalbar skatt i balansen	40 219

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 5000,00, samlet aksjekapital utgjør kr 500.000,00.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende	Vedtektsbestemmelser om stemmerett
A-aksjer	100	500 000	
Samlet	100	kr 500 000	

Selskapet har en aksjonær som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Johnsen Holding AS	100