



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 189 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDEFJORD HANDELSBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Kilen Holding AS  
Storgata 5  
3210 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Martin Steinsholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 657 984	2 542 620
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 657 984</b>	<b>2 542 620</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		166 916	159 606
Avskrivning	2	401 841	401 841
Annen driftskostnad		235 491	231 319
<b>Sum kostnader</b>		<b>804 248</b>	<b>792 766</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 853 736</b>	<b>1 749 854</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		37 850	141 359
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 850</b>	<b>141 359</b>
Annen finanskostnad	3	1 263 354	1 154 802
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 263 354</b>	<b>1 154 802</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 225 504</b>	<b>-1 013 443</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>628 232</b>	<b>736 411</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	226 853	161 754
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>401 379</b>	<b>574 657</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>401 379</b>	<b>574 657</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	862 811	
Overføringer annen egenkapital	5	-461 432	574 657
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>401 379</b>	<b>574 657</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	19 539 594	19 941 435
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 539 594</b>	<b>19 941 435</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			2 771 907
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>2 771 907</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 539 594</b>	<b>22 713 342</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		61 208	58 361
Andre fordringer	3	4 990	988 684
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 198</b>	<b>1 047 045</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 362</b>	<b>572 167</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>68 560</b>	<b>1 619 212</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 608 154</b>	<b>24 332 554</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	400 000	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 566 165	3 027 597
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 566 165</b>	<b>3 027 597</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 966 165</b>	<b>4 027 597</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	146 813	163 317
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>146 813</b>	<b>163 317</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			19 412 678
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>19 412 678</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>146 813</b>	<b>19 575 995</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 058	21 874
Betalbar skatt	4		175 723
Annen kortsiktig gjeld	3	15 485 118	531 365
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 495 176</b>	<b>728 962</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 641 989</b>	<b>20 304 957</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 608 154</b>	<b>24 332 554</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 337608

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 189 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDEFJORD HANDELSBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Kilen Holding AS  
Storgata 5  
3210 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Martin Steinholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 189 992  
SANDEFJORD HANDELSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 657 984	2 542 620
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 657 984</b>	<b>2 542 620</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		166 916	159 606
Avskrivning	2	401 841	401 841
Annen driftskostnad		235 491	231 319
<b>Sum kostnader</b>		<b>804 248</b>	<b>792 766</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 853 736</b>	<b>1 749 854</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		37 850	141 359
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 850</b>	<b>141 359</b>
Annen finanskostnad	3	1 263 354	1 154 802
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 263 354</b>	<b>1 154 802</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 225 504</b>	<b>-1 013 443</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	226 853	161 754
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>401 379</b>	<b>574 657</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>401 379</b>	<b>574 657</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	862 811	
Overføringer annen egenkapital	5	-461 432	574 657
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>401 379</b>	<b>574 657</b>





<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	146 813	163 317
Sum avsetninger for forpliktelses		146 813	163 317
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			19 412 678
Sum annen langsiktig gjeld			19 412 678
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>146 813</b>	<b>19 575 995</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 058	21 874
Betalbar skatt	4		175 723
Annen kortsiktig gjeld	3	15 485 118	531 365
Sum kortsiktig gjeld		15 495 176	728 962
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 641 989</b>	<b>20 304 957</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 608 154</b>	<b>24 332 554</b>



Organisasjonsnr: 995 189 992  
SANDEFJORD HANDELSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kilen Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning  
Medlem av Den norske Revisorforening

**HENKA REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer  
Leif Weldings vei 20  
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340  
E-post: [henry@henka.no](mailto:henry@henka.no)  
Foretaksregisteret  
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA  
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Sandefjord Handelsbygg AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Sandefjord Handelsbygg AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 401 379. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## HENKA REVISJON AS

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 6. mars 2025  
Henka Revisjon AS

Tom Sjuve  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sjuve, Tom Einar

Partner

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-946512

IP: 213.160.xxx.xxx

2025-03-10 07:24:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P3AVF-E0VNE-V6EQ-45NFHW-J54T1U-W18DY

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Sandefjord Handelsbygg AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnr: GP117-VPWNH-VUA0F-NVTPE-JWCVS-NVVM



## Sandefjord Handelsbygg AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 657 984	2 542 620
Sum driftsinntekter		<u>2 657 984</u>	<u>2 542 620</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		166 916	159 606
Avskrivning	2	401 841	401 841
Annen driftskostnad		235 491	231 319
Sum driftskostnader		<u>804 248</u>	<u>792 766</u>
Driftsresultat		<u>1 853 736</u>	<u>1 749 854</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		37 850	141 359
Annen finanskostnad	3	1 263 354	1 154 802
Netto finansposter		<u>-1 225 504</u>	<u>-1 013 443</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>628 232</u>	<u>736 411</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>226 853</u>	<u>161 754</u>
Årsresultat		<u>401 379</u>	<u>574 657</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	862 811	0
Overføringer annen egenkapital	5	-461 432	574 657
Sum disponert		<u>401 379</u>	<u>574 657</u>

Penneo Dokumentnøkkel: GP117-VPWNH-VUA0F-NVTPE-JWCVS-NVWMM



## Sandefjord Handelsbygg AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	19 539 594	19 941 435
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern		0	2 771 907
Sum anleggsmidler		<u>19 539 594</u>	<u>22 713 342</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		61 208	58 361
Andre fordringer	3	4 990	988 684
Sum fordringer		<u>66 198</u>	<u>1 047 045</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 362</u>	<u>572 167</u>
Sum omløpsmidler		<u>68 560</u>	<u>1 619 212</u>
Sum eiendeler		<u>19 608 154</u>	<u>24 332 554</u>

Penneo Dokumentnøkkel: GP117-VPWNH-VUA0F-NVTPE-JWCVS-NVWMM



## Sandefjord Handelsbygg AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	400 000	0
Sum innskutt egenkapital		<u>1 400 000</u>	<u>1 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	2 566 165	3 027 597
Sum egenkapital		<u>3 966 165</u>	<u>4 027 597</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	146 813	163 317
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	19 412 678
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		10 058	21 874
Betalbar skatt	4	0	175 723
Annen kortsiktig gjeld	3	15 485 118	531 365
Sum kortsiktig gjeld		<u>15 495 176</u>	<u>728 962</u>
Sum gjeld		<u>15 641 989</u>	<u>20 304 957</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 608 154</u>	<u>24 332 554</u>

31. desember 2024  
Sandefjord, 6. mars 2025

Carl Christian Fon  
Styrets leder

Erik Martin Steinsholt  
Styremedlem

Øistein Ludvig Skjerven  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: GP117-VPWNH-VUAA0F-NVTPE-JWCVS-NVWMM



## Sandefjord Handelsbygg AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av tjenester inntektsføres etterhvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Forskning og utvikling*

Utgifter til forskning og utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immaterielle eiendeler. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført forskning og utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## Sandefjord Handelsbygg AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	20 092 027	5 000 000	25 092 027
Anskaffelseskost 31.12.	20 092 027	5 000 000	25 092 027
Akk.avskrivning 31.12.	-5 552 433	0	-5 552 433
Balanseført pr. 31.12.	14 539 594	5 000 000	19 539 594
Årets avskrivninger	401 841	0	401 841
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

#### Note 3 - Konsernmellomværende

Selskapet har gjeld til morselskapet, Kilen Holding AS, på kr 14 378 950 inkl påløpte renter pr 31.12.2024. Gjelden er gjort opp i forbindelse med salg av selskapet i 2025 og er derfor klassifisert som kortsiktig pr 31.12.2024. Selskapets eiendom i Uranienborgveien 4, Sandefjord, er stilt som sikkerhet for lånet.

I tillegg har selskapet gjeld til konsernselskap på kr 1 106 168 knyttet til avgitt konsernbidrag pr 31.12.2024.

Kostnadsførte renter i 2024 på konsernintern gjeld utgjør kr 583 154.



## Sandefjord Handelsbygg AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>
Betalbar skatt	243 357
Endring utsatt skatt	-16 504
Årets totale skattekostnad	<u>226 853</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 <b>2024</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	628 232
Permanente forskjeller	402 916
Endring i midlertidige forskjeller	75 020
Alminnelig inntekt	1 106 168
Ytet konsernbidrag	-1 106 168
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 <b>2024</b>
Driftsmidler inkl goodwill	667 331
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>667 331</u>
 Utsatt skatt (22%)	 146 813

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	1 000 000	0	3 027 597	4 027 597
Årsresultat	0	0	401 379	401 379
Avgitt konsernbidrag	0	0	-862 811	-862 811
Gjeldsettergivelse	0	400 000	0	400 000
Egenkapital 31.12.2024	<u>1 000 000</u>	<u>400 000</u>	<u>2 566 165</u>	<u>3 966 165</u>

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Kilen Holding AS	1 000	100 %	100 %



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Steinsholt, Erik Martin

Styremedlem

På vegne av: Sandefjord Handelsbygg AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-2828156

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-03-07 13:54:08 UTC



### Skjerven, Øistein Ludvig

Styremedlem

På vegne av: Sandefjord Handelsbygg AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-18619

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-03-08 16:38:24 UTC



### Fon, Carl Christian

Styreleder

På vegne av: Sandefjord Handelsbygg AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3127454

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-03-09 15:55:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GP117-VPWNH-VUA0F-NVTPE-JWCVS-NVWMM

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.