



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 763 836
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUANVEIEN 45 AS
Forretningsadresse: C/o Benjamin Cabarrubias Bye
Åsveien 11F
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RESPIRARE ACCOUNTING STAVANGER AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		279 818	28 370
Sum kostnader		279 818	28 370
Driftsresultat		-279 818	-28 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	
Annen finansinntekt			1 129
Sum finansinntekter		12	1 129
Annen rentekostnad		2 028 707	190 769
Annen finanskostnad		157 708	180 001
Sum finanskostnader		2 186 415	370 770
Netto finans		-2 186 403	-369 641
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 466 221	-398 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 466 221	-398 011
Årsresultat	2	-2 466 221	-398 010
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 466 221	-398 011
Totalresultat		-2 466 221	-398 011
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-432 152	
Avsatt til annen egenkapital			-398 010
Overført fra annen egenkapital		-2 034 070	
Sum overføringer og disponeringer		-2 466 221	-398 010



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 688 749	
Sum varige driftsmidler		1 688 749	
Sum anleggsmidler		1 688 749	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		21 843 420	10 753 051
Fordringer			
Konsernfordringer		3 032 190	4 189 101
Sum fordringer		3 032 190	4 189 101
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		155 170	2 156 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 170	2 156 986
Sum omløpsmidler		25 030 780	17 099 138
SUM EIENDELER		26 719 529	17 099 138
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		420 000	420 000
Overkurs			-7 700
Sum innskutt egenkapital		420 000	412 300
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	3		2 034 070
Udekket tap		439 852	
Sum opptjent egenkapital		-439 852	2 034 070
Sum egenkapital	2	-19 852	2 446 370
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		7 601 241	
Gjeld til kredittinstitusjoner			14 614 009
Leverandørgjeld		401 820	
Annen kortsiktig gjeld		18 736 320	38 760
Sum kortsiktig gjeld		26 739 380	14 652 769
Sum gjeld		26 739 380	14 652 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 719 529	17 099 138



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 580658

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 763 836
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUANVEIEN 45 AS
Forretningsadresse: C/o Benjamin Cabarrubias Bye
Åsveien 11F
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RESPIRARE ACCOUNTING STAVANGER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 763 836
HAUANVEIEN 45 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		279 818	28 370
Sum kostnader		279 818	28 370
Driftsresultat		-279 818	-28 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	12		
Annen finansinntekt			1 129
Sum finansinntekter		12	1 129
Annen rentekostnad		2 028 707	190 769
Annen finanskostnad		157 708	180 001
Sum finanskostnader		2 186 415	370 770
Netto finans		-2 186 403	-369 641
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 466 221	-398 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 466 221	-398 011
Årsresultat	2	-2 466 221	-398 010
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 466 221	-398 011
Totalresultat		-2 466 221	-398 011
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-432 152	
Avsatt til annen egenkapital			-398 010
Overført fra annen egenkapital		-2 034 070	
Sum overføringer og disponeringer		-2 466 221	-398 010



Organisasjonsnr: 922 763 836
HAUANVEIEN 45 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 688 749	
Sum varige driftsmidler		1 688 749	
Sum anleggsmidler		1 688 749	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		21 843 420	10 753 051
Fordringer			
Konsernfordringer		3 032 190	4 189 101
Sum fordringer		3 032 190	4 189 101
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		155 170	2 156 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 170	2 156 986
Sum omløpsmidler		25 030 780	17 099 138
SUM EIENDELER		26 719 529	17 099 138
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		420 000	420 000
Overkurs			-7 700
Sum innskutt egenkapital		420 000	412 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		2 034 070
Udekket tap		439 852	
Sum opptjent egenkapital		-439 852	2 034 070
Sum egenkapital	2	-19 852	2 446 370
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Sertifikatlån	7 601 241	
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 614 009
Leverandørgjeld	401 820	
Annen kortsiktig gjeld	18 736 320	38 760
Sum kortsiktig gjeld	26 739 380	14 652 769
Sum gjeld	26 739 380	14 652 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 719 529	17 099 138



Organisasjonsnr: 922 763 836
HAUANVEIEN 45 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Hauanveien 45 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 922 763 836



Resultatregnskap

Hauanveien 45 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		279 818	28 370
Sum driftskostnader		279 818	28 370
Driftsresultat		-279 818	-28 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	0
Annen finansinntekt		0	1 129
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	190 769
Annen rentekostnad		2 028 707	0
Annen finanskostnad		157 708	180 001
Resultat av finansposter		-2 186 403	-369 641
Resultat før skattekostnad		-2 466 221	-398 010
Årsresultat	2	-2 466 221	-398 010
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	-398 010
Overført til udekket tap		432 152	0
Overført fra annen egenkapital		2 034 070	0
Sum overføringer		-2 466 221	-398 010



Balanse

Hauanveien 45 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 688 749	0
Sum varige driftsmidler		1 688 749	0
Sum anleggsmidler		1 688 749	0
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		21 843 420	10 753 051
Fordringer			
Kundefordringer konsern		0	4 189 101
Konsernfordringer		3 032 190	0
Sum fordringer		3 032 190	4 189 101
Bankinnskudd, kontanter o.l.		155 170	2 156 986
Sum omløpsmidler		25 030 780	17 099 138
Sum eiendeler		26 719 529	17 099 138



Balanse

Hauanveien 45 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		420 000	420 000
Overkurs		0	-7 700
Sum innskutt egenkapital		420 000	412 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	2 034 070
Udekket tap		-439 852	0
Sum opptjent egenkapital		-439 852	2 034 070
Sum egenkapital	2	-19 852	2 446 370
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Serifikatlån		7 601 241	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	14 614 009
Leverandørgjeld		401 820	0
Annen kortsiktig gjeld		18 736 320	38 760
Sum kortsiktig gjeld		26 739 380	14 652 769
Sum gjeld		26 739 380	14 652 769
Sum egenkapital og gjeld		26 719 529	17 099 138

Styret i Hauanveien 45 AS

Benjamin Cabarrubias Bye
styreleder/daglig leder

Leif Anthony Bye
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

Huanveien 45 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	420 000	-7 700	2 034 070	2 446 370
Årets resultat			-2 466 221	-2 466 221
Pr 31.12.2023	420 000	-7 700	-432 151	-19 851

Note 3 Fortsatt drift

Styret anser grunnlaget for videre drift til stede. Boligmarkedet har vært utfordrende i 2023, og selskapets prosjekt i Drammen møtte noen uforutsette utfordringer som førte til forsinkelser. Selskapets kreditorer utover finansinstitusjoner er i hovedsak aksjonærer, og om nødvendig kan gjeld konverteres til egenkapital. Styret anser dette selskapets reelle verdier som høyere enn selskapets gjeld, og med ferdigutviklede boliger vil de bli realisert.