



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 146 612
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HØVIKVEIEN 2 AS
Forretningsadresse:	c/o Varde-Eiendom AS Høvikveien 2A 1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Helge Festøy Hellebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 109 823	244 000
Sum inntekter		1 109 823	244 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-10 401	
Varekostnad		248 071	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	375 677	375 787
Annen driftskostnad		1 474 699	580 498
Sum kostnader		2 088 046	956 284
Driftsresultat		-978 223	-712 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122	32
Annen finansinntekt	3	125 450	125 450
Sum finansinntekter		125 572	125 482
Rentekostnad til foretak i samme konsern		50 048	
Annen rentekostnad		139 103	104 338
Annen finanskostnad			114
Sum finanskostnader		189 151	104 451
Netto finans		-63 579	21 031
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 041 802	-691 254
Skattekostnad på resultat	4	-229 197	-151 059
Ordinært resultat etter skattekostnad		-812 605	-540 195
Årsresultat	5	-812 605	-540 195
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-812 605	-540 195



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		-812 605	-540 195
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-812 605	-540 195
Sum overføringer og disponeringer		-812 605	-540 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	5 193 210	5 526 215
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	80 598	25 765
Sum varige driftsmidler	2	5 273 808	5 551 980
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		5 273 808	5 551 980
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		45 617	
Konsernfordringer	6		250 000
Sum fordringer		45 617	250 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		463 915	28 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		463 915	28 097
Sum omløpsmidler		509 532	278 097
SUM EIENDELER		5 783 341	5 830 077

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		871 141	1 683 746
Sum innskutt egenkapital		901 141	1 713 746
Sum egenkapital	5	901 141	1 713 746
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	79 016	308 213
Sum avsetninger for forpliktelser		79 016	308 213
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 600 000	2 600 000
Langsiktig konserngjeld	3, 6	1 463 842	1 125 268
Sum annen langsiktig gjeld	3	4 063 842	3 725 268
Sum langsiktig gjeld		4 142 858	4 033 481
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		448 802	15 442
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			43 976
Kortsiktig konserngjeld		50 000	
Annen kortsiktig gjeld		240 539	23 432
Sum kortsiktig gjeld		739 342	82 850
Sum gjeld		4 882 200	4 116 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 783 341	5 830 077



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 391754

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 146 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØVIKVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: c/o Varde-Eiendom AS
Høvikveien 2A
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Festøy Hellebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 146 612
HØVIKVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 109 823	244 000
Sum inntekter		1 109 823	244 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-10 401	
Varekostnad		248 071	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	375 677	375 787
Annen driftskostnad		1 474 699	580 498
Sum kostnader		2 088 046	956 284
Driftsresultat		-978 223	-712 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122	32
Annen finansinntekt	3	125 450	125 450
Sum finansinntekter		125 572	125 482
Rentekostnad til foretak i samme konsern		50 048	
Annen rentekostnad		139 103	104 338
Annen finanskostnad			114
Sum finanskostnader		189 151	104 451
Netto finans		-63 579	21 031
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-229 197	-151 059
Ordinært resultat etter skattekostnad		-812 605	-540 195
Årsresultat	5	-812 605	-540 195
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-812 605	-540 195
Totalresultat		-812 605	-540 195
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-812 605	-540 195



Sum overføringer og
disponeringer

-812 605

-540 195



Organisasjonsnr: 921 146 612
HØVIKVEIEN 2 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 3	5 193 210	5 526 215
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	80 598	25 765
Sum varige driftsmidler	2	5 273 808	5 551 980
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Sum anleggsmidler		5 273 808	5 551 980
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		45 617	
Konsernfordringer	6		250 000
Sum fordringer		45 617	250 000
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		463 915	28 097
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		463 915	28 097
Sum omløpsmidler		509 532	278 097
SUM EIENDELER		5 783 341	5 830 077
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Overkurs		871 141	1 683 746
Sum innskutt egenkapital		901 141	1 713 746
Sum egenkapital	5	901 141	1 713 746
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	79 016	308 213
Sum avsetninger for forpliktelser		79 016	308 213
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	2 600 000	2 600 000
Langsiktig konserngjeld	3, 6	1 463 842	1 125 268
Sum annen langsiktig gjeld	3	4 063 842	3 725 268
Sum langsiktig gjeld		4 142 858	4 033 481
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		448 802	15 442
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			43 976
Kortsiktig konserngjeld		50 000	
Annen kortsiktig gjeld		240 539	23 432
Sum kortsiktig gjeld		739 342	82 850
Sum gjeld		4 882 200	4 116 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 783 341	5 830 077



Organisasjonsnr: 921 146 612
HØVIKVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Høvikveien 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 146 612



RESULTATREGNSKAP

HØVIKVEIEN 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 109 823	244 000
Sum driftsinntekter		1 109 823	244 000
Varekostnad		248 071	0
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-10 401	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	375 677	375 787
Annen driftskostnad		1 474 699	580 498
Sum driftskostnader		2 088 046	956 284
Driftsresultat		-978 223	-712 284
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		122	32
Annen finansinntekt	3	125 450	125 450
Rentekostnad til foretak i samme konsern		50 048	0
Annen rentekostnad		139 103	104 338
Annen finanskostnad		0	114
Resultat av finansposter		-63 579	21 031
Resultat før skattekostnad		-1 041 802	-691 254
Skattekostnad på resultat	4	-229 197	-151 059
Resultat		-812 605	-540 195
Årsresultat	5	-812 605	-540 195
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		812 605	540 195
Sum overføringer		-812 605	-540 195



BALANSE

HØVIKVEIEN 2 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	5 193 210	5 526 215
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	80 598	25 765
Sum varige driftsmidler	2	5 273 808	5 551 980
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 273 808	5 551 980
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		45 617	0
Konsernfordringer	6	0	250 000
Sum fordringer		45 617	250 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		463 915	28 097
Sum omløpsmidler		509 532	278 097
Sum eiendeler		5 783 341	5 830 077



BALANSE

HØVIKVEIEN 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs		871 141	1 683 746
Sum innskutt egenkapital		901 141	1 713 746
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital	5	901 141	1 713 746
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	79 016	308 213
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 600 000	2 600 000
Langsiktig konserngjeld	3, 6	1 463 842	1 125 268
Sum annen langsiktig gjeld	3	4 063 842	3 725 268
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		448 802	15 442
Skyldig offentlige avgifter		0	43 976
Konserngjeld		50 000	0
Annen kortsiktig gjeld		240 539	23 432
Sum kortsiktig gjeld		739 342	82 850
Sum gjeld		4 882 200	4 116 331
Sum egenkapital og gjeld		5 783 341	5 830 077

03.05.2023
Styret i Høvikveien 2 AS

Helge Festøy Hellebust
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er basert på fortsatt drift.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leieinntekter skjer i leieperioden. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Høvikveien 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 473 634	43 040	7 516 674
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	34 079	63 426	97 505
= Anskaffelseskost 31.12.22	7 507 713	106 466	7 614 179
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 314 503	25 867	2 340 370
= Bokført verdi 31.12.22	5 193 210	80 598	5 273 808
Årets ordinære avskrivninger	367 084	8 593	375 677
Økonomisk levetid	20 år	0-5 år	



Note 3 Langsiktig gjeld, pantstillelser

All gjeld som forfaller innen fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 600 000	2 600 000
Øvrig langsiktig gjeld morselskap	1 463 842	1 125 268
Sum	4 063 842	3 725 268

Gjeld til BN Bank er sikret gjennom pant i eiendom med kr 19 300 000. Pantet gjelder også sikring av andre konsernselskapers gjeld.

Bokført verdi på pantsatte eiendeler er kr. 5 193 210.

For sikkerhetsstillelse for mors gjeld beregnes det en garantiprovisjon. Denne er inntektsført som finansinntekter med kr 125 450.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-229 197	-151 059
Skattekostnad ordinært resultat	-229 197	-151 059
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 041 802	-691 254
Permanente forskjeller	0	4 620
Endring i midlertidige forskjeller	311 177	321 258
Skattepliktig inntekt	-730 625	-365 376
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 805 945	3 117 122	311 177
Sum	2 805 945	3 117 122	311 177
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 446 782	-1 716 156	730 625
Grunnlag for utsatt skatt	359 164	1 400 966	1 041 802
Utsatt skatt (22 %)	79 016	308 213	229 196



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	1 683 746	0	0	1 713 746
Årets resultat		-812 605		0	-812 605
Pr 31.12.2022	30 000	871 141	0	0	901 141

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	250 000
Sum	0	250 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 463 842	1 125 268
Leverandørgjeld innen konsern	166 249	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	50 000	0
Sum	1 680 092	1 125 268

Lånet fra mor var rentefritt i 2021. Lånet er renteberegnet med 5% rente i 2022.
Lånet forfaller innen 5 år etter balansedato.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HØVIKVEIEN 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Høvikveien 2 Holding AS	30 000	100,0	100,0

Styret er indirekte eier