



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 793 240
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEPPVEIEN 611 AS
Forretningsadresse: Seilvegen 4B
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Seglem Asbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		372 518	323 568
Sum inntekter		372 518	323 568
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		222 092	177 227
Sum kostnader		222 092	177 227
Driftsresultat		150 426	146 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11
Annen finansinntekt		9 336	5 384
Sum finansinntekter		9 336	5 395
Annen rentekostnad	3	364 163	334 961
Sum finanskostnader		364 163	334 961
Netto finans		-354 827	-329 566
Resultat før skattekostnad		-204 401	-183 225
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-204 401	-183 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-204 401	-183 225
Totalresultat		-204 401	-183 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	6 338 636	6 149 339
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		6 338 636	6 149 339
Sum anleggsmidler		6 338 636	6 149 339
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 794
Sum fordringer			1 794
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 281	157 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 281	157 817
Sum omløpsmidler		29 281	159 611
SUM EIENDELER		6 367 917	6 308 950
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 026 304	2 026 304
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		2 026 304	2 026 304



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		1 093 663	889 262
Sum opptjent egenkapital		-1 093 663	-889 262
Sum egenkapital	5	932 641	1 137 042
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 900 000	3 900 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 385 817	1 218 304
Sum annen langsiktig gjeld		5 285 817	5 118 304
Sum langsiktig gjeld		5 285 817	5 118 304
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 692	30 005
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		32 766	23 599
Sum kortsiktig gjeld		149 458	53 604
Sum gjeld		5 435 275	5 171 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 367 917	6 308 950
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 624532

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 793 240
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEPPVEIEN 611 AS
Forretningsadresse: Seilvegen 4B
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Seglem Asbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 793 240
KLEPPVEIEN 611 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		372 518	323 568
Sum inntekter		372 518	323 568
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		222 092	177 227
Sum kostnader		222 092	177 227
Driftsresultat		150 426	146 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11
Annen finansinntekt		9 336	5 384
Sum finansinntekter		9 336	5 395
Annen rentekostnad	3	364 163	334 961
Sum finanskostnader		364 163	334 961
Netto finans		-354 827	-329 566
Resultat før skattekostnad		-204 401	-183 225
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-204 401	-183 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-204 401	-183 225
Totalresultat		-204 401	-183 225



Organisasjonsnr: 991 793 240
KLEPPVEIEN 611 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 6	6 338 636	6 149 339
--------------	------	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		6 338 636	6 149 339
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		6 338 636	6 149 339
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			1 794
------------	--	--	-------

Sum fordringer			1 794
-----------------------	--	--	--------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		29 281	157 817
----	--	--------	---------

Sum bankinnskudd,		29 281	157 817
--------------------------	--	---------------	----------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		29 281	159 611
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		6 367 917	6 308 950
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	2 026 304	2 026 304
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		2 026 304	2 026 304
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8		
-------------------	---	--	--

Udekket tap		1 093 663	889 262
-------------	--	-----------	---------

Sum opptjent egenkapital		-1 093 663	-889 262
---------------------------------	--	-------------------	-----------------

Sum egenkapital	5	932 641	1 137 042
------------------------	----------	----------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 900 000	3 900 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 385 817	1 218 304
Sum annen langsiktig gjeld		5 285 817	5 118 304
Sum langsiktig gjeld		5 285 817	5 118 304
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 692	30 005
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		32 766	23 599
Sum kortsiktig gjeld		149 458	53 604
Sum gjeld		5 435 275	5 171 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 367 917	6 308 950
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 991 793 240
KLEPPVEIEN 611 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Kleppveien 611 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 793 240



RESULTATREGNSKAP

KLEPPVEIEN 611 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		372 518	323 568
Sum leieinntekter		372 518	323 568
Annen driftskostnad		222 092	177 227
Sum driftskostnader		222 092	177 227
Driftsresultat		150 426	146 341
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	11
Annen finansinntekt		9 336	5 384
Annen rentekostnad	3	364 163	334 961
Resultat av finansposter		-354 827	-329 566
Resultat før skattekostnad		-204 401	-183 225
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat	5	-204 401	-183 225



BALANSE

KLEPPVEIEN 611 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	6 338 636	6 149 339
Sum varige driftsmidler		6 338 636	6 149 339
Sum anleggsmidler		6 338 636	6 149 339
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 794
Sum fordringer		0	1 794
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 281	157 817
Sum omløpsmidler		29 281	159 611
Sum eiendeler		6 367 917	6 308 950



BALANSE

KLEPPVEIEN 611 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	2 026 304	2 026 304
Sum innskutt egenkapital		2 026 304	2 026 304
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 093 663	-889 262
Sum opptjent egenkapital		-1 093 663	-889 262
Sum egenkapital	5	932 641	1 137 042
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 900 000	3 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 385 817	1 218 304
Sum annen langsiktig gjeld		5 285 817	5 118 304
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		116 692	30 005
Annen kortsiktig gjeld		32 766	23 599
Sum kortsiktig gjeld		149 458	53 604
Sum gjeld		5 435 275	5 171 908
Sum egenkapital og gjeld		6 367 917	6 308 950

Sola, 26.05.2025
Styret i Kleppveien 611 AS

Sigurd Seglem Asbjørnsen
styreleder/daglig leder

Henning Dueland
styremedlem

Elisabeth Dueland
styremedlem



KLEPPVEIEN 611 AS

991 793 240

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter bokføres løpende, måned for måned.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. . Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

KLEPPVEIEN 611 AS

SIDE 5



KLEPPVEIEN 611 AS

991 793 240

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Varige driftsmidler

Selskapet eier en bolig og en tomt, som ikke er avskrivbare.

Selskapet har startet utvikling av eiendommen med tanke på utbygging.

Note 3 Gjeld til aksjonær

Gjeld til aksjonær Sigurd Asbjørnsen.

Lånet er renteberegnet med skjermingsrente iht låneavtale, kr 47 513 for år 2024.

Det er ikke fastsatt nedbetalingsplan for lånet.

KLEPPVEIEN 611 AS

SIDE 6



KLEPPVEIEN 611 AS

991 793 240

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-204 401	-183 225
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-204 401	-183 225
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-646 591	-442 190	204 401
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	646 590	442 190	-204 401
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

KLEPPVEIEN 611 AS

SIDE 7



KLEPPVEIEN 611 AS

991 793 240

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 026 304	-889 262	1 137 042
Årets resultat		-204 401	-204 401
Pr 31.12.2024	2 026 304	-1 093 663	932 641

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 900 000	3 900 000
Sum	3 900 000	3 900 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	6 338 636	6 149 339
Sum	6 338 636	6 149 339
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	0	0

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KLEPPVEIEN 611 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 523	448,0	2 026 304
Sum	4 523		2 026 304

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sigurd Seglem Asbjørnsen	3 284	72,6	72,6
Elisabeth Dueland	739	16,3	16,3
Henning Dueland	500	11,1	11,1
Totalt antall aksjer	4 523	100,0	100,0

KLEPPVEIEN 611 AS

SIDE 8



KLEPPVEIEN 611 AS

991 793 240

Note 8 Fortsatt drift

Mer enn halve aksjekapitalen er tapt.
Selskapets aksjonærer vil ved behov tilføre mer kapital.
Selskapet har tilstrekkelige midler til å dekke selskapets forpliktelser.
Styret mener det er grunnlag for fortsatt drift.

KLEPPVEIEN 611 AS

SIDE 9