



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 006 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SBB ÅSHEIMS VEI 3 AS
Forretningsadresse: c/o Public Property Invest ASA
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 912006484

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 666 960	1 564 928
Sum inntekter		1 666 960	1 564 928
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	206 925	272 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		370 780	330 721
Sum kostnader		577 705	603 121
Driftsresultat		1 089 255	961 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		12 198
Sum finansinntekter			12 198
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	79 885	20 015
Annen finanskostnad		197	
Sum finanskostnader		80 082	20 015
Netto finans		-80 082	-7 818
Ordinært resultat før skattekostnad		1 009 172	953 990
Skattekostnad på resultat	3	222 018	209 878
Ordinært resultat etter skattekostnad		787 154	744 112
Årsresultat		787 154	744 112
Årsresultat etter minoritetsinteresser		787 154	744 112
Totalresultat		787 154	744 112
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		798 327	791 282



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		-11 173	-47 170
Sum overføringer og disponeringer	4	787 154	744 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 121 654	6 260 854
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			67 725
Sum varige driftsmidler	1	6 121 654	6 328 579
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		6 121 654	6 328 579
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 727	5 416
Andre kortsiktige fordringer		83 820	
Konsernfordringer	2		
Krav på innbetaling av selskapskapital	2		
Sum fordringer		114 547	5 416
Sum omløpsmidler		114 547	5 416
SUM EIENDELER		6 236 201	6 333 995
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		103 030	103 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		133 030	133 030
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 673 043	1 684 216
Sum opptjent egenkapital		1 673 043	1 684 216
Sum egenkapital	4	1 806 073	1 817 246
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	271 505	274 656
Sum avsetninger for forpliktelser		271 505	274 656
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra selskap i samme konsern	2		
Sum langsiktig gjeld		271 505	274 656
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	2		
Leverandørgjeld		208 420	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	3 950 203	4 229 342
Annen kortsiktig gjeld			12 751
Sum kortsiktig gjeld		4 158 623	4 242 093
Sum gjeld		4 430 128	4 516 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 236 201	6 333 995



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 540743

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 006 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SBB ÅSHEIMS VEI 3 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 006 484
SBB ÅSHEIMS VEI 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 666 960	1 564 928
Sum inntekter		1 666 960	1 564 928
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	206 925	272 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		370 780	330 721
Sum kostnader		577 705	603 121
Driftsresultat		1 089 255	961 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		12 198
Sum finansinntekter			12 198
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	79 885	20 015
Annen finanskostnad		197	
Sum finanskostnader		80 082	20 015
Netto finans		-80 082	-7 818
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	222 018	209 878
Ordinært resultat etter skattekostnad		787 154	744 112
Årsresultat		787 154	744 112
Årsresultat etter minoritetsinteresser		787 154	744 112
Totalresultat		787 154	744 112
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		798 327	791 282
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		-11 173	-47 170
Sum overføringer og disponeringer	4	787 154	744 112





Organisasjonsnr: 912 006 484
SBB ÅSHEIMS VEI 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 121 654	6 260 854
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			67 725
Sum varige driftsmidler	1	6 121 654	6 328 579
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		6 121 654	6 328 579
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 727	5 416
Andre kortsiktige fordringer		83 820	
Konsernfordringer	2		
Krav på innbetaling av selskapskapital	2		
Sum fordringer		114 547	5 416
Sum omløpsmidler		114 547	5 416
SUM EIENDELER		6 236 201	6 333 995
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		103 030	103 030
Sum innskutt egenkapital		133 030	133 030
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 673 043	1 684 216
Sum opptjent egenkapital		1 673 043	1 684 216
Sum egenkapital	4	1 806 073	1 817 246



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	271 505	274 656
Sum avsetninger for forpliktelseser		271 505	274 656
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra selskap i samme konsern	2		
Sum langsiktig gjeld		271 505	274 656
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	2		
Leverandørgjeld		208 420	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	3 950 203	4 229 342
Annen kortsiktig gjeld			12 751
Sum kortsiktig gjeld		4 158 623	4 242 093
Sum gjeld		4 430 128	4 516 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 236 201	6 333 995



Organisasjonsnr: 912 006 484
SBB ÅSHEIMS VEI 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: 95C64A90-A1B8-4CA8-ABB7-023B313DC353

Årsregnskap 2023

Sbb Åsheim's Vei 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 006 484



DocuSign Envelope ID: 95C64A90-A1B8-4CA8-ABB7-023B313DC353

Resultatregnskap			
Sbb Åsheims Vei 3 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		1 666 960	1 564 928
Sum driftsinntekter		1 666 960	1 564 928
Avskrivning av driftsmidler	1	206 925	272 400
Annen driftskostnad		370 780	330 721
Sum driftskostnader		577 705	603 121
Driftsresultat		1 089 255	961 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	0	12 198
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	79 885	20 015
Annen finanskostnad		197	0
Resultat av finansposter		-80 082	-7 818
Resultat før skattekostnad		1 009 172	953 990
Skattekostnad på resultat	3	222 018	209 878
Resultat		787 154	744 112
Årsresultat		787 154	744 112
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		798 327	791 282
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		-11 173	-47 170
Sum overføringer	4	787 154	744 112

912 006 484

Sbb Åsheims Vei 3 AS

Side 2



DocuSign Envelope ID: 95C64A90-A1B8-4CA8-ABB7-023B313DC353

Balanse			
Sbb Åsheims Vei 3 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 121 654	6 260 854
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	67 725
Sum varige driftsmidler	1	<u>6 121 654</u>	<u>6 328 579</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 121 654</u>	<u>6 328 579</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		30 727	5 416
Andre kortsiktige fordringer		83 820	0
Sum fordringer		<u>114 547</u>	<u>5 416</u>
Sum omløpsmidler		<u>114 547</u>	<u>5 416</u>
Sum eiendeler		<u>6 236 201</u>	<u>6 333 995</u>
912 006 484	Sbb Åsheims Vei 3 AS		Side 3



DocuSign Envelope ID: 95C64A90-A1B8-4CA8-ABB7-023B313DC353

Balanse			
Sbb Åsheim's Vei 3 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		103 030	103 030
Sum innskutt egenkapital		133 030	133 030
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 673 043	1 684 216
Sum opptjent egenkapital		1 673 043	1 684 216
Sum egenkapital	4	1 806 073	1 817 246
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	271 505	274 656
Sum avsetning for forpliktelser		271 505	274 656
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		208 420	0
Gjeld til selskap i samme konsern	2	3 950 203	4 229 342
Annen kortsiktig gjeld		0	12 751
Sum kortsiktig gjeld		4 158 623	4 242 093
Sum gjeld		4 430 128	4 516 749
Sum egenkapital og gjeld		6 236 201	6 333 995

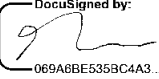
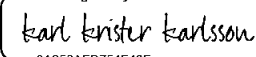
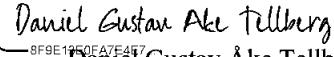

912 006 484

Sbb Åsheim's Vei 3 AS

Side 4



DocuSign Envelope ID: 95C64A90-A1B8-4CA8-ABB7-023B313DC353

Balanse		
Sbb Åsheims Vei 3 AS		
19.06.2024		
Styret i Sbb Åsheims Vei 3 AS		
<small>DocuSigned by:</small>  <small>069A8BE535BC4A3...</small>		<small>DocuSigned by:</small>  <small>8A258AFD754F48F...</small>
<u>Leiv Inge Synnes</u> styreleder		<u>Karl Krister Karlsson</u> styremedlem
<small>DocuSigned by:</small>  <small>8F9E1750FA7E467</small>		<small>DocuSigned by:</small>  <small>90BEAE53591A4E8</small>
<u>Daniel Gustav Åke Tellberg</u> styremedlem		<u>Annika Elisabeth Ekström</u> styremedlem
912 006 484	Sbb Åsheims Vei 3 AS	Side 5



DocuSign Envelope ID: 95C64A90-A1B8-4CA8-ABB7-023B313DC353

Noter til årsregnskapet 2023

Sbb Åsheims Vei 3 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Sbb Åsheims Vei 3 AS er datterselskap av SBB Omsorgsbolig 1 AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB.

Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

Resultatregnskap gjelder periode 01.01-31.12, og balansestørrelser er oppgitt per 31.12.

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Selskapet har bankkonto i felles konsernkontoordning med SBB Samfunnsbygg AS. Selskapets bankbeholdning klassifiseres derfor som mellomværende. Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor presentert på egen linje i note vedrørende konsernmellomværende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



DocuSign Envelope ID: 95C64A90-A1B8-4CA8-ABB7-023B313DC353

Noter til årsregnskapet 2023
Sbb Åsheims Vei 3 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Leietak.tilp. og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	6 959 120	624 000	1 336 500	8 919 620
Anskaffelseskost pr 31.12	6 959 120	624 000	1 336 500	8 919 620
Akk. avskrivninger pr 31.12	1 461 466	0	1 336 500	2 797 966
Bokført verdi 31.12	5 497 654	624 000	0	6 121 654
Årets avskrivninger	139 200	0	67 725	206 925
Sum ned-/avskrivninger	139 200	0	67 725	206 925
Økonomisk levetid	50 år	ia	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2023	2022
Renteinntekt konsernfordring	0	12 198
Rentekostnad konserngjeld	79 885	20 015
Mellomværende renteberegnes iht avtale	4 %	2 %
Kortsiktige fordringer		
Sum kortsiktige fordringer	0	0
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern(bankbeholdning)	-2 926 707	-3 214 878
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	-1 023 496	-1 014 464
Sum kortsiktig gjeld	-3 950 203	-4 229 342

Transaksjoner med nærstående parter inngåes på armlengdes avstand. Selskapet har en management avtale med SBB Samfunnsbygg AS hvor selskapet belastes for 1,8 % av driftsnetto årlig, med oppgjør påfølgende år. Videre belastes det rente på mellomværende lik konsernets estimerte lånekostnad.



DocuSign Envelope ID: 95C64A90-A1B8-4CA8-ABB7-023B313DC353

Noter til årsregnskapet 2023

Sbb Åsheims Vei 3 AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	225 169	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 151	209 878
Skattekostnad ordinært resultat	222 018	209 878
Ordinært resultat før skatt	1 009 172	953 990
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	14 323	60 474
Avgitt konsernbidrag	-1 023 496	-1 014 464
Skattepliktig inntekt	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 234 113	1 248 436	14 323
Sum	1 234 113	1 248 436	14 323
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 234 113	1 248 436	14 323
Utsatt skatt 22%	271 505	274 656	3 151



DocuSign Envelope ID: 95C64A90-A1B8-4CA8-ABB7-023B313DC353

Noter til årsregnskapet 2023

Sbb Åsheims Vei 3 AS

Note 4 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
SBB Omsorgsbolig 1 AS	30	100%
Totalt antall aksjer	30	100%

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2023	30 000	103 030	1 684 216	1 817 246
Årets resultat			787 154	787 154
Konsernbidrag avgitt			-798 327	-798 327
Pr 31.12.2023	30 000	103 030	1 673 043	1 806 073

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 5 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i SBB Åsheimsvet 3 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SBB Åsheimsvet 3 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 20. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo document key: MEC65-2U1CM-E2BFP-D8FLX-2TIA3-6WELS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grefsrød, Jon-Michael

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-20 10:11:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MEC6S-2UT-CM-E2BFP-D8FLX-2TIA3-6WELS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>