



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 814 230  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNDLØKKAVEIEN 8 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østliveien 21  
1743 KLAVESTADHAUGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn A Halle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 650 000	1 553 998
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 650 000</b>	<b>1 553 998</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	165 139	155 982
Annen driftskostnad	4	215 558	183 149
<b>Sum kostnader</b>		<b>380 696</b>	<b>339 131</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 269 304</b>	<b>1 214 866</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 302	43 149
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 302</b>	<b>43 149</b>
Annen rentekostnad		125 944	139 891
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 944</b>	<b>139 891</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-112 643</b>	<b>-96 742</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 156 661</b>	<b>1 118 125</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	254 465	245 987
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>902 196</b>	<b>872 138</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>902 196</b>	<b>872 138</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>902 196</b>	<b>872 138</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		650 000	600 000
Konsernbidrag		50 638	128 015
Overføringer til/fra annen egenkapital		201 558	144 123
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>902 196</b>	<b>872 138</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 866 218	5 998 649
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	174 857	207 565
Sum varige driftsmidler		6 041 075	6 206 214
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 041 075	6 206 214
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		632 118	
Sum fordringer		632 118	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 370 746	1 975 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 370 746	1 975 134
Sum omløpsmidler		2 002 864	1 975 134
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 043 938</b>	<b>8 181 348</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 745 690	3 544 132
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 745 690</b>	<b>3 544 132</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 945 690</b>	<b>3 744 132</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	69 706	62 712
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>69 706</b>	<b>62 712</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 132 716	3 348 765
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 132 716</b>	<b>3 348 765</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 237	
Betalbar skatt	5	233 188	196 055
Skyldige offentlige avgifter		-5 745	-4 475
Utbytte		650 000	600 000
Kortsiktig konserngjeld			232 961
Annen kortsiktig gjeld		3 147	1 198
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>895 827</b>	<b>1 025 739</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 098 249</b>	<b>4 437 216</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 043 938</b>	<b>8 181 348</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 792176

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 814 230  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNDLØKKAVEIEN 8 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østliveien 21  
1743 KLAVESTADHAUGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn A Halle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 814 230  
SUNDLØKKAVEIEN 8 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 650 000	1 553 998
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 650 000</b>	<b>1 553 998</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	165 139	155 982
Annen driftskostnad	4	215 558	183 149
<b>Sum kostnader</b>		<b>380 696</b>	<b>339 131</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 269 304</b>	<b>1 214 866</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 302	43 149
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 302</b>	<b>43 149</b>
Annen rentekostnad		125 944	139 891
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 944</b>	<b>139 891</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-112 643</b>	<b>-96 742</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	254 465	245 987
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>902 196</b>	<b>872 138</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>902 196</b>	<b>872 138</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>902 196</b>	<b>872 138</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		650 000	600 000
Konsernbidrag		50 638	128 015
Overføringer til/fra annen egenkapital		201 558	144 123
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>902 196</b>	<b>872 138</b>



Organisasjonsnr: 994 814 230  
SUNDLØKKAVEIEN 8 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 866 218	5 998 649
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	174 857	207 565
Sum varige driftsmidler		6 041 075	6 206 214
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 041 075	6 206 214
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		632 118	
Sum fordringer		632 118	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 370 746	1 975 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 370 746	1 975 134
Sum omløpsmidler		2 002 864	1 975 134
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 043 938</b>	<b>8 181 348</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 745 690	3 544 132
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 745 690</b>	<b>3 544 132</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 945 690</b>	<b>3 744 132</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	69 706	62 712
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>69 706</b>	<b>62 712</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 132 716	3 348 765
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 132 716</b>	<b>3 348 765</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 237	
Betalbar skatt	5	233 188	196 055
Skyldige offentlige avgifter		-5 745	-4 475
Utbytte		650 000	600 000
Kortsiktig konserngjeld			232 961
Annen kortsiktig gjeld		3 147	1 198
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>895 827</b>	<b>1 025 739</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 098 249</b>	<b>4 437 216</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 043 938</b>	<b>8 181 348</b>



Organisasjonsnr: 994 814 230  
SUNDLØKKAVEIEN 8 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

4



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

4

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Sundløkkaveien 8 Eiendom AS**  
**2021**

---

Sundløkkaveien 8 Eiendom AS Org. nr. 994814230

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



---

## Resultatregnskap

---

### Sundløkkaveien 8 Eiendom AS

	Note	2021	2020
Andre driftsinntekter		1 650 000	1 553 998
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 650 000</b>	<b>1 553 998</b>
Avskrivning varige driftsmidler	1	165 139	155 982
Annen driftskostnad	4	215 558	183 149
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>380 696</b>	<b>339 131</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 269 304</b>	<b>1 214 866</b>
Annen renteinntekt		13 302	43 149
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 302</b>	<b>43 149</b>
Annen rentekostnad		125 944	139 891
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 944</b>	<b>139 891</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-112 643</b>	<b>-96 742</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 156 661</b>	<b>1 118 125</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	254 465	245 987
<b>Ordinært resultat</b>		<b>902 196</b>	<b>872 138</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>902 196</b>	<b>872 138</b>
Overført annen egenkapital		201 558	144 123
Avsatt til konsemsbidrag		50 638	128 015
Avsatt til utbytte		650 000	600 000
<b>Sum disponert</b>		<b>902 196</b>	<b>872 138</b>

---

Sundløkkaveien 8 Eiendom AS Org. nr. 994814230

---

Dokumentet er elektronisk signert



---

**Balanse**

---

**Sundløkkaveien 8 Eiendom AS**

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 866 218	5 998 649
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	1	174 857	207 565
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 041 075</b>	<b>6 206 214</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 041 075</b>	<b>6 206 214</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		632 118	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>632 118</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>1 370 746</b>	<b>1 975 134</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 002 864</b>	<b>1 975 134</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 043 938</b>	<b>8 181 348</b>

---

Sundløkkaveien 8 Eiendom AS Org. nr. 994814230

---

Dokumentet er elektronisk signert



---

**Balanse**

---

**Sundløkkaveien 8 Eiendom AS**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 745 690	3 544 132
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 745 690</b>	<b>3 544 132</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 945 690</b>	<b>3 744 132</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	69 706	62 712
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>69 706</b>	<b>62 712</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kreditinstitusjoner	2	3 132 716	3 348 765
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 132 716</b>	<b>3 348 765</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 237	0
Betalbar skatt	5	233 188	196 055
Skyldige offentlige avgifter		-5 745	-4 475
Utbytte		650 000	600 000
Kortsiktig konserngjeld		0	232 961
Annen kortsiktig gjeld		3 147	1 198
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>895 827</b>	<b>1 025 739</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 098 249</b>	<b>4 437 216</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 043 938</b>	<b>8 181 348</b>

Sarpsborg, 26.06.2022  
Styret for Sundløkkaveien 8 Eiendom AS

Oddmund Thon  
Styrets leder/ daglig leder

---

Sundløkkaveien 8 Eiendom AS Org. nr. 994814230

---

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til regnskapet 2021

### Sundløkkaveien 8 Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Note 1

##### Varige driftsmidler

	Kostpris	Tilgang	Avgang	Akk.av/n ed	Regnska pn. verdi	Årets.or d. avskr.
Transport-midler	191 923	0	0	50 379	141 543	28 788
Bygninger	9 160 737	0	0	4 261 206	4 899 530	136 350
Tomt	1 000 000	0	0	0	1 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>10 352 660</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 311 586</b>	<b>6 041 074</b>	<b>165 138</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 2

### Fordringer, gjeld og pantstillelser

Ingen fordringer forfaller senere enn om 1 år.  
Følgende gjeld med forfall utover 5 år:

	2021	2020
<u>Pantelån</u>	<u>3 132 716</u>	<u>3 348 765</u>
<b>Sum</b>	<b>3 132 716</b>	<b>3 348 765</b>

Bokført verdi av forretningsbygg stillet som sikkerhet for gjelden : **kr 5 899 530**.

## Note 3

### Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i består av 1 600 aksjer pålydende kr 125.

#### Eierstruktur

Oddmund Thon Holding AS: 1 600 aksjer

Oddmund Thon Holding AS er igjen eiet av Styrets leder Oddmund Thon.

## Note 4

### Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021.  
Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

### Revisor

Det er gjort fravalg for revisjon av årsregnskapet.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Note 5

### Skatter

#### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Skatt på årets resultat	247 471	232 162
Endring utsatt skatt	6 994	13 825
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>254 465</b>	<b>245 987</b>

#### Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	1 156 660	1 118 124
Endringer midlertidige forskjeller	-31 794	-62 843
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 124 866</b>	<b>1 055 281</b>
Betalbar skatt	247 470	232 161
Skatt på avgitt konsernbidrag	14 282	36 106
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>233 188</b>	<b>196 055</b>

#### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

##### Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	316 858	285 064	31 794
Sum	316 858	285 064	31 794
<b>Utsatt skatt</b>	<b>69 708</b>	<b>62 714</b>	<b>6 994</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Sundløkkaveien ...

Name	Date
Thon, Oddmund	2022-06-27

Identification

 bankID Thon, Oddmund



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))