



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 080 556
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STORASTEINEN B6-B7
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gøran Bollestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		313 200	237 696
Sum inntekter		313 200	237 696
Kostnader			
Lønnskostnad	1	6 846	6 846
Annen driftskostnad	2	468 608	133 490
Sum kostnader		475 454	140 336
Driftsresultat		-162 254	97 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		824	2 426
Sum finanskostnader		6 342	0
Netto finans		5 518	-2 426
Ordinært resultat før skattekostnad		-162 254	97 360
Ordinært resultat etter skattekostnad		-162 254	97 360
Årsresultat	3	-167 772	99 786



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 354	0
Andre fordringer		16 534	16 256
Sum fordringer		17 888	16 256
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		114 386	247 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 386	247 234
Sum omløpsmidler		132 274	263 490
SUM EIENDELER		132 274	263 490
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		89 808	257 580
Sum opptjent egenkapital		89 808	257 580
Sum egenkapital	4	89 808	257 580
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	33 641	0
Sum annen langsiktig gjeld		33 641	0
Sum langsiktig gjeld		33 641	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 678	3 205
Annen kortsiktig gjeld		5 148	2 705
Sum kortsiktig gjeld		8 825	5 910
Sum gjeld		42 466	5 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 274	263 490



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 291076

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 080 556
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STORASTEINEN B6-B7
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gøran Bollestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 997 080 556
STORASTEINEN B6-B7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		313 200	237 696
Sum inntekter		313 200	237 696
Kostnader			
Lønnskostnad	1	6 846	6 846
Annen driftskostnad	2	468 608	133 490
Sum kostnader		475 454	140 336
Driftsresultat		-162 254	97 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		824	2 426
Sum finanskostnader		6 342	0
Netto finans		5 518	-2 426
Ordinært resultat før skattekostnad		-162 254	97 360
Ordinært resultat etter skattekostnad		-162 254	97 360
Årsresultat	3	-167 772	99 786



Organisasjonsnr: 997 080 556
STORASTEINEN B6-B7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 354	0
Andre fordringer		16 534	16 256
Sum fordringer		17 888	16 256

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		114 386	247 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 386	247 234

Sum omløpsmidler		132 274	263 490
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		132 274	263 490
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		89 808	257 580
Sum opptjent egenkapital		89 808	257 580

Sum egenkapital	4	89 808	257 580
-----------------	---	--------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	33 641	0
Sum annen langsiktig gjeld		33 641	0

Sum langsiktig gjeld		33 641	0
----------------------	--	--------	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		3 678	3 205
-----------------	--	-------	-------



Annen kortsiktig gjeld	5 148	2 705
Sum kortsiktig gjeld	8 825	5 910
Sum gjeld	42 466	5 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	132 274	263 490



Organisasjonsnr: 997 080 556
STORASTEINEN B6-B7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





1393 Storasteinen B6-B7

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		274 992	207 168	275 000
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		38 208	30 528	38 208
Sum inntekter		313 200	237 696	313 208
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	6 846	6 846	27 384
Forretningsførerhonorar		39 444	38 388	40 427
Tilleggstjenester forretningsfører		8 500	0	0
Drift og vedlikehold	2	325 000	9 669	82 800
TV og/eller internett		39 642	29 543	38 208
Forsikringer		38 375	34 311	41 445
Energi/strøm		6 226	10 776	6 300
Administrasjonskostnader		11 421	10 803	5 300
Sum kostnader		475 454	140 336	241 864
Driftsresultat		-162 254	97 360	71 344
Finansielle poster				
Renteinntekter		824	2 426	0
Rentekostnader		6 342	0	308
Netto finanskostnader		5 518	-2 426	308
Resultat	3	-167 772	99 786	71 036

Årsregnskap



1393 Storasteinen B6-B7

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		1 354	0
Forskuddsbetalte kostnader		16 534	15 227
Andre fordringer		0	1 029
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		114 386	247 234
Sum omløpsmidler		132 274	263 490
SUM EIENDELER		132 274	263 490

Balanse 2020



1393 Storasteinen B6-B7

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		89 808	257 580
Sum egenkapital	4	89 808	257 580
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	5	33 641	0
Sum langsiktig gjeld		33 641	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 678	3 205
Påløpne renter		14	0
Annen kortsiktig gjeld		5 134	2 705
Sum kortsiktig gjeld		8 825	5 910
Sum gjeld		42 466	5 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 274	263 490

Stavanger 31.12.20

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Gøran Bollestad
Leder

Trond Risa
Styremedlem

Lars Sigve Eide
Styremedlem

Balanse 2020



Noter 1393 Storasteinen B6-B7

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Styrehonorar	6 000	6 000
Arbeidsgiveravgift	846	846
Sum personalkostnader	6 846	6 846

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 1393 Storasteinen B6-B7

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6600 Bygningsmessig vedlikehold	325 000	7 155
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	2 284
6609 Driftskostnader	0	230
Sum	325 000	9 669

Økte kostnader i 2020 skyldes utvendig maling.

Note 3 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	-167 772	99 786
Opptak av lån	100 000	0
Avdrag på lån	-66 359	0
Endring disponible midler	-134 131	99 786
Omløpsmidler	132 274	263 490
Kortsiktig gjeld	8 825	5 910
Disponible midler	123 449	257 580

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.20	Årets resultat	Regnskap 31.12.19
Sameiekapital, beboere	89 808	-167 772	257 580
Sum Egenkapital	89 808	-167 772	257 580

Noter 1393 Storasteinen B6-B7



Noter 1393 Storasteinen B6-B7

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Nor Bank ASA
Lånenummer:	16361972094
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	3.75 %
Beregnet innfridd:	30.03.2021
Opprinnelig lånebeløp:	100 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	66 359
Opptak i perioden:	100 000
Lånesaldo 31.12:	33 641

Noter 1393 Storasteinen B6-B7



Resultat og balanse med noter for Storasteinen B6-B7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Storasteinen B6-B7

Styreleder	Gøran Bollestad (sign.)	07.04.2021
Styremedlem	Trond Risa (sign.)	05.04.2021
Styremedlem	Lars Sigve Eide (sign.)	07.04.2021