



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 075 293  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Liaaunvegen 57  
7940 OTTERSØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim-Rune Øyum Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		42 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>42 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	23 900	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		60 568	1 058
<b>Sum kostnader</b>		<b>84 468</b>	<b>1 058</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 468</b>	<b>-1 058</b>
Annen rentekostnad		69 564	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 564</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-69 564</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-112 032</b>	<b>-1 058</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-112 032</b>	<b>-1 058</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-112 032</b>	<b>-1 058</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-112 032</b>	<b>-1 058</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-112 032</b>	<b>-1 058</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-112 032	-1 058
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-112 032</b>	<b>-1 058</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 755 368	215 180
Anlegg under utførelse	2	493 680	492 195
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 249 048</b>	<b>707 375</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 249 048</b>	<b>707 375</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 294	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 294</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 463	5 357
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>112 463</b>	<b>5 357</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>114 757</b>	<b>5 357</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 363 805</b>	<b>712 732</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 6		
Udekket tap	4	113 090	1 058
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-113 090</b>	<b>-1 058</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-88 660</b>	<b>23 372</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5	417 040	200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 417 040</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 417 040</b>	<b>200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		277 438	489 360
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		757 986	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 035 424</b>	<b>489 360</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 452 464</b>	<b>689 360</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 363 805</b>	<b>712 732</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 646916

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 075 293  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Liaaunvegen 57  
7940 OTTERSØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim-Rune Øyum Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 075 293  
ØYUM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		42 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>42 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	23 900	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		60 568	1 058
<b>Sum kostnader</b>		<b>84 468</b>	<b>1 058</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 468</b>	<b>-1 058</b>
Annen rentekostnad		69 564	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 564</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-69 564</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-112 032</b>	<b>-1 058</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-112 032</b>	<b>-1 058</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-112 032</b>	<b>-1 058</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-112 032</b>	<b>-1 058</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-112 032</b>	<b>-1 058</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-112 032	-1 058
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-112 032</b>	<b>-1 058</b>



Organisasjonsnr: 929 075 293  
ØYUM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	2 755 368	215 180
--------------	---	-----------	---------

Anlegg under utførelse	2	493 680	492 195
------------------------	---	---------	---------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 249 048</b>	<b>707 375</b>
--------------------------------	----------	------------------	----------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 249 048</b>	<b>707 375</b>
--------------------------	--	------------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		2 294	
------------	--	-------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>2 294</b>	
-----------------------	--	--------------	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		112 463	5 357
----	--	---------	-------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>112 463</b>	<b>5 357</b>
------------------------------	--	----------------	--------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>114 757</b>	<b>5 357</b>
-------------------------	--	----------------	--------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 363 805</b>	<b>712 732</b>
----------------------	--	------------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
----------------------------	---	--------	--------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4, 6		
Udekket tap	4	113 090	1 058
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-113 090</b>	<b>-1 058</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-88 660</b>	<b>23 372</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5	417 040	200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 417 040</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 417 040</b>	<b>200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		277 438	489 360
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		757 986	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 035 424</b>	<b>489 360</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 452 464</b>	<b>689 360</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 363 805</b>	<b>712 732</b>



Organisasjonsnr: 929 075 293  
ØYUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Øyum Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 929 075 293**



## Resultatregnskap

### Øyum Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		42 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>42 000</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	23 900	0
Annen driftskostnad		60 568	1 058
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>84 468</b>	<b>1 058</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 468</b>	<b>-1 058</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		69 564	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-69 564</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-112 032</b>	<b>-1 058</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-112 032</b>	<b>-1 058</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		112 032	1 058
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-112 032</b>	<b>-1 058</b>



**Balanse**  
Øyum Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 755 368	215 180
Anlegg under utførelse	2	493 680	492 195
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 249 048</b>	<b>707 375</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 249 048</b>	<b>707 375</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		2 294	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 294</b>	<b>0</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 463	5 357
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>112 463</b>	<b>5 357</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>114 757</b>	<b>5 357</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 363 805</b>	<b>712 732</b>



**Balanse**  
**Øyum Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-113 090	-1 058
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-113 090</b>	<b>-1 058</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-88 660</b>	<b>23 372</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	417 040	200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 417 040</b>	<b>200 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		277 438	489 360
Annen kortsiktig gjeld		757 986	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 035 424</b>	<b>489 360</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 452 464</b>	<b>689 360</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 363 805</b>	<b>712 732</b>

Rørvik, \_\_\_\_ / \_\_\_\_ -2024  
Styret i Øyum Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Jim-Rune Øyum Pedersen  
styreleder



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede. Se for øvrig note 6 for ytterligere informasjon om status for fortsatt drift.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

#### Lønnskostnader

	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk, og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bolig for utleie	Bygg under oppføring	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	0	492 195	215 180	707 375
Tilgang - bygg	2 396 448	1 485		2 397 933
Tilgang - tomter			167 640	167 640
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>2 396 448</b>	<b>493 680</b>	<b>382 820</b>	<b>3 272 948</b>
Årets ordinære avskrivninger	23 900	0	0	23 900
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023</b>	<b>23 900</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>23 900</b>
Bokført verdi 01.01.2023	0	493 680	215 180	
Tilgang i året	2 396 448	0		2 396 448
Årets avskrivning og nedskrivning	23 900	0	0	23 900
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>2 372 548</b>	<b>493 680</b>	<b>382 820</b>	<b>3 249 048</b>
Økonomisk levetid	25 år	0-5 år		



## Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-112 032	-1 058
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-71 958	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-183 990</b>	<b>-6 628</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	71 958	0	-71 958
<b>Sum</b>	<b>71 958</b>	<b>0</b>	<b>-71 958</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-190 618	-6 628	183 990
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	118 660	6 628	-112 032
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	30 000	-1 058	-5 570	23 372
Årets resultat	0	-112 032	0	-112 032
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-113 090</b>	<b>-5 570</b>	<b>-88 660</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-2 000 000	0
Annen langsiktig gjeld	-417 040	-200 000
<b>Sum</b>	<b>-2 417 040</b>	<b>-200 000</b>
<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>2 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum</b>	<b>2 000 000</b>	<b>0</b>

### Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. 112 032 etter skatt, mot et underskudd på kr. 1 058 i 2022. Egenkapitalen er nå tapt, noe som indikerer at driften ikke kan fortsette uten ytterligere tiltak.

Øyum Eiendom AS har i 2023 hatt utleie av bolig i kun 2,5 måneder, så 2024 vil være første år med full utleie i alle måneder. Inntektsregimet for driften gir foreløpig ikke rom for de helt store overskudd, men det vil i løpet av 2024 ferdigstilles flere boliger for utleie.

Forventet omsetning for 2024 vil være en del høyere enn for 2023. Omsetningen forventes å øke årlig, og vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer.

Et tiltak som nå er utført i 2024, er at aksjekapitalen er økt til kr 390 000 ved nytegning, via et kontantinnskudd på kr 360 000.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger dette til grunn for sin virksomhet.