



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 252 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEKTVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jektveien 2
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Eide Berre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		630 240	600 000
Sum inntekter		630 240	600 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	277 467	277 467
Annen driftskostnad	2	58 253	66 742
Sum kostnader		335 720	344 209
Driftsresultat		294 520	255 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 742	3 570
Sum finansinntekter		3 742	3 570
Annen rentekostnad		189 624	212 606
Sum finanskostnader		189 624	212 606
Netto finans		-185 882	-209 036
Ordinært resultat før skattekostnad		108 637	46 756
Skattekostnad på ordinært resultat	3	23 900	10 286
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 737	36 470
Årsresultat		84 737	36 470
Årsresultat etter minoritetsinteresser		84 737	36 470
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	
Overføringer annen egenkapital	4	-65 263	36 470
Sum overføringer og disponeringer		84 737	36 470



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 551 196	4 828 663
Sum varige driftsmidler		4 551 196	4 828 663
Sum anleggsmidler		4 551 196	4 828 663
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 240	
Andre kortsiktige fordringer		15 000	
Sum fordringer		45 240	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		386 852	268 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		386 852	268 182
Sum omløpsmidler		432 092	268 182
SUM EIENDELER		4 983 288	5 096 845
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 166	-8 166
Sum innskutt egenkapital		191 834	191 834
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4	54 717	119 980
Sum opptjent egenkapital		54 717	119 980
Sum egenkapital		246 551	311 814
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 618	25 314
Sum avsetninger for forpliktelser		2 618	25 314
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 487 859	4 717 023
Sum annen langsiktig gjeld		4 487 859	4 717 023
Sum langsiktig gjeld		4 490 477	4 742 337
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 460	2 710
Betalbar skatt		46 596	6 766
Skyldig offentlige avgifter		21 250	24 499
Utbytte		150 000	
Annen kortsiktig gjeld		6 953	8 720
Sum kortsiktig gjeld		246 259	42 695
Sum gjeld		4 736 736	4 785 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 983 287	5 096 845



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 364910

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 252 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEKTVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jektveien 2
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Eide Berre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 252 552
JEKTVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		630 240	600 000
Sum inntekter		630 240	600 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	277 467	277 467
Annen driftskostnad	2	58 253	66 742
Sum kostnader		335 720	344 209
Driftsresultat		294 520	255 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 742	3 570
Sum finansinntekter		3 742	3 570
Annen rentekostnad		189 624	212 606
Sum finanskostnader		189 624	212 606
Netto finans		-185 882	-209 036
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	23 900	10 286
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 737	36 470
Årsresultat		84 737	36 470
Årsresultat etter minoritetsinteresser		84 737	36 470
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	
Overføringer annen egenkapital	4	-65 263	36 470
Sum overføringer og disponeringer		84 737	36 470



Organisasjonsnr: 916 252 552
JEKTVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 4 551 196 4 828 663
Sum varige driftsmidler 4 551 196 4 828 663

Sum anleggsmidler 4 551 196 4 828 663

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 30 240
Andre kortsiktige fordringer 15 000
Sum fordringer 45 240

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 386 852 268 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 386 852 268 182

Sum omløpsmidler 432 092 268 182

SUM EIENDELER 4 983 288 5 096 845

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 200 000 200 000
Annen innskutt egenkapital 4 -8 166 -8 166
Sum innskutt egenkapital 191 834 191 834

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 54 717 119 980
Sum opptjent egenkapital 54 717 119 980

Sum egenkapital 246 551 311 814

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	2 618	25 314
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 618	25 314
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 487 859	4 717 023
Sum annen langsiktig gjeld		4 487 859	4 717 023
Sum langsiktig gjeld		4 490 477	4 742 337
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 460	2 710
Betalbar skatt		46 596	6 766
Skyldig offentlige avgifter		21 250	24 499
Utbytte		150 000	
Annen kortsiktig gjeld		6 953	8 720
Sum kortsiktig gjeld		246 259	42 695
Sum gjeld		4 736 736	4 785 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 983 287	5 096 845



Organisasjonsnr: 916 252 552
JEKTVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Jektveien Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 916252552

Utarbeidet av:

Nord Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Seilmakergata 1
7725 STEINKJER
Organisasjonsnr. 825705562





Jektveien Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		630 240	600 000
Sum driftsinntekter		630 240	600 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	277 467	277 467
Annen driftskostnad	2	58 253	66 742
Sum driftskostnader		335 720	344 209
DRIFTSRESULTAT		294 520	255 791
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		3 742	3 570
Sum finansinntekter		3 742	3 570
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		189 624	212 606
Sum finanskostnader		189 624	212 606
NETTO FINANSPOSTER		(185 882)	(209 036)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		108 637	46 756
Skattekostnad på ordinært resultat	3	23 900	10 286
ORDINÆRT RESULTAT		84 737	36 470
ÅRSRESULTAT		84 737	36 470
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		150 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	(65 263)	36 470
SUM OVERF. OG DISP.		84 737	36 470



Jektveien Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 551 196	4 828 663
Sum varige driftsmidler		4 551 196	4 828 663
SUM ANLEGGSMIDLER		4 551 196	4 828 663
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		30 240	0
Andre kortsiktige fordringer		15 000	0
Sum fordringer		45 240	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		386 852	268 182
SUM OMLØPSMIDLER		432 092	268 182
SUM EIENDELER		4 983 288	5 096 845
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	(8 166)	(8 166)
Sum innskutt egenkapital		191 834	191 834
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	54 717	119 980
Sum opptjent egenkapital		54 717	119 980
SUM EGENKAPITAL		246 551	311 814
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2 618	25 314
Sum avsetning for forpliktelser		2 618	25 314
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 487 859	4 717 023
Sum annen langsiktig gjeld		4 487 859	4 717 023
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 490 477	4 742 337
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		21 460	2 710
Betalbar skatt		46 596	6 766
Skyldig offentlige avgifter		21 250	24 499
Utbytte		150 000	0
Annen kortsiktig gjeld		6 953	8 720
SUM KORTSIKTIG GJELD		246 259	42 695
SUM GJELD		4 736 736	4 785 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 983 287	5 096 845



Jektveien Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Svolvær _____

Styreleder
Asle Ken Magnussen

Styremedlem
Terje Hermannsen



Jektveien Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning varige driftsmidler

Noter for Jektveien Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916252552



Jektveien Eiendom AS

Noter 2021

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 026 809
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 026 809
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 198 146
+ Ordinære avskrivninger	277 467
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 475 613
Balanseført verdi pr 31/12	4 551 196
Prosentats for ord. avskr.	4-10

Note 2 - Godtgjørelser OTP med videre

Det er ingen ansatte i selskapet.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder.
Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon
Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	108 637
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	103 161
= Inntekt	211 798

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	46 596
= Sum betalbar skatt	46 596
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-22 696
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	23 900
Skattesats i inntektsåret	22



Jektveien Eiendom AS

Noter 2021

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	46 596
= Betalbar skatt i balansen	46 596

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler	11 904	115 065
= Grunnlag utsatt skatt	11 904	115 065
Utsatt skatt	2 618	25 314

Note 4 - Aksjekapital, antall aksjer, aksjonærer m.v.

Selskapet har 200 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Ing. A. Magnussen Invest AS	140
Terje Hermannsen	60
Sum aksjer	200

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	111 814	311 814
Årets endring	0	-65 263	-65 263
Pr 31.12.	200 000	46 551	246 551



Jektveien Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr. 2 758 695,- og pr 31.12. i fjor kr. 2 987 859,-

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 487 859	4 717 023
Pantsatte eiendeler		
Bygning	4 551 196	4 828 663
Sum pantsatte eiendeler	4 551 196	4 828 663