



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 086 613
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG BJUGN AS
Forretningsadresse: c/o Fosenhus AS
Emil Schanches gate 2A
7160 BJUGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Sundseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2020



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|--|------|-----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 2 127 535 |
| Sum inntekter | | 0 | 2 127 535 |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | | -1 020 000 | 426 000 |
| Varekostnad | | 256 250 | 799 725 |
| Lønnskostnad | 1 | 18 242 | 53 126 |
| Annen driftskostnad | 1 | 33 732 | 67 436 |
| Sum kostnader | | -711 776 | 1 346 287 |
| Driftsresultat | | 711 776 | 781 248 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 153 | 278 |
| Sum finansinntekter | | 153 | 278 |
| Annen rentekostnad | | 721 448 | 778 203 |
| Sum finanskostnader | | 721 448 | 778 203 |
| Netto finans | | -721 295 | -777 925 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -9 519 | 3 323 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -9 519 | 3 323 |
| Årsresultat | | -9 519 | 3 323 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -9 519 | 3 323 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | -9 519 | 3 323 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -9 519 | 3 323 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 2 | 13 694 000 | 12 674 000 |
| Sum varer | | 13 694 000 | 12 674 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | | 340 188 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | | 340 188 |
| Sum omløpsmidler | | 13 694 000 | 13 014 188 |
| SUM EIENDELER | | 13 694 000 | 13 014 188 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | | 300 000 | 300 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 300 000 | 1 300 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 135 476 | 1 144 995 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 135 476 | 1 144 995 |
| Sum egenkapital | | 2 435 476 | 2 444 995 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 10 521 142 | 9 910 005 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 521 142 | 9 910 005 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 521 142 | 9 910 005 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 500 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 4 536 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 729 882 | 654 651 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 737 382 | 659 187 |
| Sum gjeld | | 11 258 524 | 10 569 192 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 694 000 | 13 014 188 |



Systemrevisjon Fosen AS

REVISJON OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

Åfjord

Øvre Årnes 2 B
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

Rissa

Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

Ørland

Yrjars gt. 24
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2018

Til generalforsamlingen i Bygg Bjugn AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bygg Bjugn AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 9 519. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Vi kommuniserer med styret og utveksler informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Ansvarlige revisorer:

Autorisert
Regnskapsførerselskap
Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Terje Jønvik

terje@systemrevisjon.no
Mobil 951 29 092

Henrik Jønvik

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 98111 952

Ragnar Hoås

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Systemrevisjon Fosen AS
Org. nr. NO 980 545 717
Bankkto. 4213 08 91289

www.systemrevisjon.no



■ Åfjord

Øvre Årnes 2 B
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

■ Rissa

Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

■ Ørland


Yrjars gt. 24
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Rissa, 11.3.2019


Henrik Jønvik
Registrert revisor

Ansvarlige revisorer:

Terje Jønvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Autorisert
Regnskapsførerselskap
Medlemmer av
Den norske Revisorforening

terje@systemrevisjon.no
Mobil 951 29 092

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 98111 952

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Systemrevisjon Fosen AS
Org. nr. NO 980 545 717
Bankkto. 4213 08 91289

www.systemrevisjon.no



BYGG BJUGN AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



BYGG BJUGN AS

Noter 2018

Note 1 - Lønnskostnad

| | | |
|---|--------|--------|
| Lønnskostnader består av følgende poster: | 2018 | 2017 |
| Lønn | 17.145 | 49.932 |
| Arbeidgiveravgift | 1.097 | 3.194 |
| Sum | 18.242 | 53.126 |

Gj.snittlig antall ansatte: 1

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser til daglig leder og styret i 2018. Godtgjørelse til revisor er kostnadsført med kr 18.125. Hele beløpet gjelder revisjon.

Note 2 - Langsiktig gjeld og pantestillelser

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:
Gjeld til kredittinstitusjoner: kr 5.250.000

Pantestillelser:

Gjeld sikret ved pant:
Gjeld til kredittinstitusjoner kr 10.521.142
Annen kortsiktig gjeld kr 620.000

Eiendeler stillet som sikkerhet (balanseført verdi):
Varer kr 13.694.000

Note 3 - Aksjonærer

| Aksjonær | Antall aksjer | Pålydende | Sum aksjekapital |
|----------------------|---------------|-----------|------------------|
| Fosen Byggservice AS | 550 | 1.000 | 550.000 |
| Fosenhus Eiendom AS | 450 | 1.000 | 450.000 |

Aksjonærene har pr 31.12.18 ytet følgende lån/fordring til selskapet:

Fosenhus Eiendom AS
gjennom sitt morselskap Fosenhus AS 676.000
Fosen Byggservice AS 51.600

Sum 727.600



BYGG BJUGN AS

Noter 2018

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|---------------|
| Resultat før skattekostnader | -9 519 |
| + Permanente og andre forskjeller | 0 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 0 |
| = Inntekt | -9 519 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|--|----------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 0 |
| Skattesats i inntektsåret | 23 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2018 | 2017 |
|---|---------------|---------------|
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 64 439 | 54 920 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 64 439 | 54 920 |
| Utsatt skattefordel | 14 176 | 12 632 |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 64 439 | 54 922 |
| Ikke bokført utsatt skattefordel | 14 176 | 12 632 |
| Bokført utsatt skattefordel | 0 | 0 |



BYGG BJUGN AS

Resultatregnskap

| | Note | 2018 | 2017 |
|---|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 2 127 535 |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 2 127 535 |
| Driftskostnader | | | |
| Endring i beh. av varer under tilvirkning | | (1 020 000) | 426 000 |
| Varekostnad | | 256 250 | 799 725 |
| Lønnskostnad | 1 | 18 242 | 53 126 |
| Annen driftskostnad | 1 | 33 732 | 67 436 |
| Sum driftskostnader | | (711 776) | 1 346 287 |
| DRIFTSRESULTAT | | 711 776 | 781 248 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 153 | 278 |
| Sum finansinntekter | | 153 | 278 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 721 448 | 778 203 |
| Sum finanskostnader | | 721 448 | 778 203 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (721 295) | (777 925) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (9 519) | 3 323 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 0 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (9 519) | 3 323 |
| ARSRESULTAT | | (9 519) | 3 323 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | (9 519) | 3 323 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (9 519) | 3 323 |



BYGG BJUGN AS

Balanse pr. 31.12.2018

| | Note | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Varer | 2 | 13 694 000 | 12 674 000 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 0 | 340 188 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 13 694 000 | 13 014 188 |
| SUM EIENDELER | | 13 694 000 | 13 014 188 |
| | | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | | 300 000 | 300 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 300 000 | 1 300 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 135 476 | 1 144 995 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 135 476 | 1 144 995 |
| SUM EGENKAPITAL | | 2 435 476 | 2 444 995 |
| | | | |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 10 521 142 | 9 910 005 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 521 142 | 9 910 005 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 10 521 142 | 9 910 005 |
| | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 500 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 4 536 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 729 882 | 654 651 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 737 382 | 659 187 |
| SUM GJELD | | 11 258 524 | 10 569 192 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 694 000 | 13 014 188 |

Bjugn, 11.03.2018

Tore Nilsen
Styreleder

Håvard Sundseth
Styremedl/dagl leder

Arnt Jakob Høyen
Styremedl

Ole Jakobsen
Styremedl



**Årsregnskap 2018
for
BYGG BJUGN AS**

Organisasjonsnr. 985086613