



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 091 996
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALSTEN TAKST OG BYGGVURDERING AS
Forretningsadresse: Pans vei 3A
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Laksfors
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		215 875	180 581
Annen driftsinntekt		799 688	755 730
Sum inntekter		1 015 563	936 311
Kostnader			
Lønnskostnad	2	264	3 598
Avskrivning	3	222 829	188 825
Annen driftskostnad	2	471 367	543 133
Sum kostnader		694 460	735 556
Driftsresultat		321 103	200 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1	14
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		24 891	-2 852
Sum finansinntekter		24 892	-2 838
Annen finanskostnad		193 944	219 494
Sum finanskostnader		193 944	219 494
Netto finans		-169 052	-222 332
Ordinært resultat før skattekostnad		152 051	-21 577
Skattekostnad på ordinært resultat	4	76 384	25 604
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 667	-47 181
Årsresultat		75 667	-47 181
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	75 667	-47 181
Sum overføringer og disponeringer		75 667	-47 181



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	5 169 108	5 227 133
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 8	224 489	389 293
Sum varige driftsmidler		5 393 597	5 616 426
Sum anleggsmidler		5 393 597	5 616 426
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	50 748	11 753
Andre fordringer		14 011	
Sum fordringer		64 759	11 753
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		199 854	
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			31 648
Sum investeringer		199 854	31 648
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	87 025	20 703
Sum omløpsmidler		351 638	64 104
SUM EIENDELER		5 745 235	5 680 530

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	6, 7	140 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	166 519	90 852
Sum opptjent egenkapital		166 519	90 852
Sum egenkapital		306 519	290 852
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 128 544	5 251 549
Sum annen langsiktig gjeld		5 128 544	5 251 549
Sum langsiktig gjeld		5 128 544	5 251 549
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 292	4 196
Betalbar skatt	4	76 384	40 996
Skyldige offentlige avgifter		29 678	1 014
Annen kortsiktig gjeld		108 818	91 923
Sum kortsiktig gjeld		310 172	138 129
Sum gjeld		5 438 716	5 389 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 745 235	5 680 530



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 274992

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 091 996
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALSTEN TAKST OG BYGGVURDERING AS
Forretningsadresse: Pans vei 3A
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Laksfors
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 091 996
ALSTEN TAKST OG BYGGVURDERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		215 875	180 581
Annen driftsinntekt		799 688	755 730
Sum inntekter		1 015 563	936 311
Kostnader			
Lønnskostnad	2	264	3 598
Avskrivning	3	222 829	188 825
Annen driftskostnad	2	471 367	543 133
Sum kostnader		694 460	735 556
Driftsresultat		321 103	200 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1	14
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		24 891	-2 852
Sum finansinntekter		24 892	-2 838
Annen finanskostnad		193 944	219 494
Sum finanskostnader		193 944	219 494
Netto finans		-169 052	-222 332
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	76 384	25 604
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 667	-47 181
Årsresultat		75 667	-47 181
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	75 667	-47 181
Sum overføringer og disponeringer		75 667	-47 181



Organisasjonsnr: 980 091 996
ALSTEN TAKST OG BYGGVURDERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	5 169 108	5 227 133
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 8	224 489	389 293
Sum varige driftsmidler		5 393 597	5 616 426

Sum anleggsmidler **5 393 597** **5 616 426**

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	50 748	11 753
Andre fordringer		14 011	
Sum fordringer		64 759	11 753

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		199 854	
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			31 648
Sum investeringer		199 854	31 648

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	87 025	20 703
--	----------	---------------	---------------

Sum omløpsmidler **351 638** **64 104**

SUM EIENDELER **5 745 235** **5 680 530**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	140 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	166 519	90 852
Sum opptjent egenkapital		166 519	90 852



Sum egenkapital		306 519	290 852
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	5 128 544	5 251 549
Sum annen langsiktig gjeld		5 128 544	5 251 549
Sum langsiktig gjeld		5 128 544	5 251 549
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 292	4 196
Betalbar skatt	4	76 384	40 996
Skyldige offentlige avgifter		29 678	1 014
Annen kortsiktig gjeld		108 818	91 923
Sum kortsiktig gjeld		310 172	138 129
Sum gjeld		5 438 716	5 389 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 745 235	5 680 530



Organisasjonsnr: 980 091 996
ALSTEN TAKST OG BYGGVURDERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1400.00	140000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Odd Laksfors	58.00	58.00%	Ordinære aksjer
Thomas Laksfors	14.00	14.00%	Ordinære aksjer
Espen Laksfors	14.00	14.00%	Ordinære aksjer
Kristin Laksfors	14.00	14.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	264.00	3257.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	264.00	3257.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. .



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Alsten Takst og Byggvurdering AS

Org.nr: 980 091 996

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Alsten Takst og Byggvurdering AS

Org.nr: 980 091 996

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 2 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

<i>Lønnskostnader</i>	2021	2020
Andre ytelser	264	3 257

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. .

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 560 423	1 219 031	6 779 454
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 560 423	1 219 031	6 779 454
Akk.avskrivning 31.12.2021	-391 315	-994 542	-1 385 857
Balanseført pr. 31.12.2021	5 169 108	224 489	5 393 597
Årets avskrivninger	58 025	164 804	222 829
Økonomisk levetid	50 år	5- 10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Alsten Takst og Byggvurdering AS

Org.nr: 980 091 996

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 4 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	76 384	40 996
Endring utsatt skatt	0	-15 392
Årets totale skattekostnad	<u>76 384</u>	<u>25 604</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2021	 2020
Ordinært resultat før skattekostnad	152 051	-21 577
Permanente forskjeller	5 799	5 404
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	0	2 852
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	6 638	0
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-24 891	0
Endring i midlertidige forskjeller	207 601	199 666
Årets skattegrunnlag	<u>347 198</u>	<u>186 345</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	76 384	40 996
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2021	 2020
Driftsmidler inkl goodwill	-447 494	-231 941
Utestående fordringer	0	-35 500
Gevinst- og tapskonto	110 191	137 739
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-337 303</u>	<u>-129 702</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-337 303</u>	<u>-129 702</u>
Sum	0	0

NOTE 5 - BANKINNSKUDD

	2021
Bundne skattetrekksmidler utgjør	3 337



Alsten Takst og Byggvurdering AS

Org.nr: 980 091 996

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 6 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 400	140 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Odd Laksfors	58	58 %	58 %
Thomas Laksfors	14	14 %	14 %
Espen Laksfors	14	14 %	14 %
Kristin Laksfors	14	14 %	14 %
Sum	100	100 %	100 %

NOTE 7 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	200 000	90 852	290 852
Årsresultat	0	75 667	75 667
Nedsettelse av aksjekapital	-60 000	0	-60 000
Egenkapital 31.12.2021	140 000	166 519	306 519

NOTE 8 - FORDRINGER OG GJELD

<i>Pantesikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 128 544	5 251 549

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Fast eiendom	5 169 108	5 227 133
Driftsløsøre	224 489	389 293
Kundefordringer	50 748	11 753
Sum	5 444 345	5 628 179