



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 256 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K16 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkegårdsgata 16B
0559 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Gislerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		524 487	620 558
Sum inntekter		524 487	620 558
Kostnader			
Lønnskostnad			619
Avskrivning	1	10 800	
Annen driftskostnad	5	1 267 673	223 981
Sum kostnader		1 278 473	224 600
Driftsresultat		-753 986	395 958
Annen rentekostnad		112 863	84 885
Annen finanskostnad		2 800	1 000
Sum finanskostnader		115 663	85 885
Netto finans		-115 663	-85 885
Ordinært resultat før skattekostnad		-869 649	310 073
Skattekostnad	2	-191 322	68 216
Ordinært resultat etter skattekostnad		-678 327	241 857
Årsresultat		-678 327	241 857
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		678 327	-241 857
Sum overføringer og disponeringer		678 327	-241 857



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	7 247 408	7 247 408
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	1	10 800	21 600
Sum varige driftsmidler		7 258 208	7 269 008
Sum anleggsmidler		7 258 208	7 269 008
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		9 316	
Sum fordringer		9 316	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		154 267	325 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 267	325 617
Sum omløpsmidler		163 583	325 617
SUM EIENDELER		7 421 791	7 594 625
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	139 463	139 463
Overkurs		1 095 510	1 095 510
Sum innskutt egenkapital		1 234 973	1 234 973



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-436 470	
Udekket tap		393 385	151 528
Sum opptjent egenkapital		-829 855	-151 528
Sum egenkapital	4	405 118	1 083 445
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	27 828	219 150
Sum avsetninger for forpliktelser		27 828	219 150
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 600 000	2 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 600 000	2 600 000
Sum langsiktig gjeld		2 627 828	2 819 150
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			30 462
Annen kortsiktig gjeld	3	4 388 845	3 661 568
Sum kortsiktig gjeld		4 388 845	3 692 030
Sum gjeld		7 016 673	6 511 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 421 791	7 594 625



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 646740

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 256 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K16 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkegårds-gata 16B
0559 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Gislerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 922 256 535
K16 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		524 487	620 558
Sum inntekter		524 487	620 558
Kostnader			
Lønnskostnad			619
Avskrivning	1	10 800	
Annen driftskostnad	5	1 267 673	223 981
Sum kostnader		1 278 473	224 600
Driftsresultat		-753 986	395 958
Annen rentekostnad		112 863	84 885
Annen finanskostnad		2 800	1 000
Sum finanskostnader		115 663	85 885
Netto finans		-115 663	-85 885
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	-869 649	310 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		-191 322	68 216
Årsresultat		-678 327	241 857
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		678 327	-241 857
Sum overføringer og disponeringer		678 327	-241 857



Organisasjonsnr: 922 256 535
K16 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	7 247 408	7 247 408
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	1	10 800	21 600
Sum varige driftsmidler		7 258 208	7 269 008
Sum anleggsmidler		7 258 208	7 269 008
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		9 316	
Sum fordringer		9 316	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		154 267	325 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 267	325 617
Sum omløpsmidler		163 583	325 617
SUM EIENDELER		7 421 791	7 594 625
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	139 463	139 463
Overkurs		1 095 510	1 095 510
Sum innskutt egenkapital		1 234 973	1 234 973
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-436 470	
Udekket tap		393 385	151 528
Sum opptjent egenkapital		-829 855	-151 528
Sum egenkapital	4	405 118	1 083 445



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	27 828	219 150
Sum avsetninger for forpliktelses		27 828	219 150
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 600 000	2 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 600 000	2 600 000
Sum langsiktig gjeld		2 627 828	2 819 150
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			30 462
Annen kortsiktig gjeld	3	4 388 845	3 661 568
Sum kortsiktig gjeld		4 388 845	3 692 030
Sum gjeld		7 016 673	6 511 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 421 791	7 594 625



Organisasjonsnr: 922 256 535
K16 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Lønn og ytelser

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		619.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		619.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



K16 Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Generelt

Regnskapet med noter omfatter all virksomhet som inngår i den juridiske enheten K16 Eiendom AS.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Eiendommer	Stilas
Bokført verdi 01.01	7 247 408	21 600
Tilgang	0	-
Avgang	0	-
Årets avskrivninger	0	10 800
Bokført verdi 31.12	<u>7 247 408</u>	<u>10 800</u>
% - sats for ordinære avskrivninger	<u>0 %</u>	<u>50 %</u>



Note 2 - Skattegrunnlag

Positive forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregningen av utsatt skatt i balansen.

Tilsvarende må det tas hensyn til negative forskjeller, dvs. poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige verdien.

	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Gevinst/tapskonto	26 150	32 687	6 537
Varige driftsmidler	956 107	963 451	7 344
Fremførbert underskudd	-855 768	0	855 768
Sum midlertidige forskjeller	126 489	996 138	869 649
Utsatt skatteforpliktelse	27 828	219 150	-191 323
Skattesats	22	22	

Note 3 - Kapital / andelseiersammensetning

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1.394,63 alle har like rettigheter.

Aksjeeiere

Ginor AS 100 aksjer

Selskapet har en gjeld til konsernselskap på kr 4.340.000,-. Gjelden renteberegnes ikke.

Note 4 - Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital kapital	Innskutt egenkap.	Opptjent egenkap.	Sum egenkap.
EK 01.01.2022	139 463	1 095 510	-151 528	1 083 445
Årets resultat	-678 327			
- disponert resultat	0		0 -678 327	-678 327
EK 31.12.2022	139 463	1 095 510	-829 855	405 118

Note 5 - Ansatte/tillitsvalgte og godtgjørelse

Selskapet har for regnskapsåret ikke hatt egne ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder i 2022.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2022.

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 6- Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld er pantesikret med pant i selskapets eiendom, som har en bokført verdi på kr. 7.247.408,-.