



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 193 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORSTADVEIEN 108 KLEPP AS
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 35
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Klingsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			44 572
Annen driftsinntekt		2 952 541	3 000 367
Sum inntekter		2 952 541	3 044 939
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		
Varekostnad		47 548	46 493
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	645 284	591 566
Annen driftskostnad	2	367 664	326 791
Sum kostnader		1 060 497	964 850
Driftsresultat		1 892 044	2 080 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96	363
Sum finansinntekter		96	363
Rentekostnad til foretak i samme konsern		95 435	70 801
Annen rentekostnad		638 909	807 674
Sum finanskostnader		734 344	878 475
Netto finans		-734 248	-878 112
Ordinært resultat før skattekostnad		1 157 796	1 201 977
Skattekostnad på ordinært resultat	8	254 903	264 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		902 893	937 307
Årsresultat		902 893	937 307
Årsresultat etter minoritetsinteresser		902 893	937 307
Totalresultat		902 893	937 307



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		902 893	937 307
Sum overføringer og disponeringer		902 893	937 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		27 292 036	27 912 236
Sum varige driftsmidler	4	27 292 036	27 912 236
Sum anleggsmidler		27 292 036	27 912 236
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		241 626	42 392
Andre kortsiktige fordringer		26 897	61 672
Sum fordringer		268 523	104 064
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	591 821	120 325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		591 821	120 325
Sum omløpsmidler		860 344	224 389
SUM EIENDELER		28 152 381	28 136 625
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 869 976	1 869 976
Sum innskutt egenkapital		1 969 976	1 969 976



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 971 931	2 069 038
Sum opptjent egenkapital		2 971 931	2 069 038
Sum egenkapital	6	4 941 907	4 039 013
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	126 255	108 326
Sum avsetninger for forpliktelser		126 255	108 326
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	19 483 329	20 183 331
Langsiktig konserngjeld	9	3 279 003	3 181 176
Sum annen langsiktig gjeld		22 762 332	23 364 507
Sum langsiktig gjeld		22 888 587	23 472 833
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 311	120 105
Betalbar skatt	8	236 974	226 677
Skyldig offentlige avgifter		14 522	
Annen kortsiktig gjeld		7 080	277 997
Sum kortsiktig gjeld		321 888	624 779
Sum gjeld		23 210 474	24 097 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 152 381	28 136 625



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 540957

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 193 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORSTADVEIEN 108 KLEPP AS
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 35
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Klingsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 996 193 187
ORSTADVEIEN 108 KLEPP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			44 572
Annen driftsinntekt		2 952 541	3 000 367
Sum inntekter		2 952 541	3 044 939
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		
Varekostnad		47 548	46 493
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	645 284	591 566
Annen driftskostnad	2	367 664	326 791
Sum kostnader		1 060 497	964 850
Driftsresultat		1 892 044	2 080 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96	363
Sum finansinntekter		96	363
Rentekostnad til foretak i samme konsern		95 435	70 801
Annen rentekostnad		638 909	807 674
Sum finanskostnader		734 344	878 475
Netto finans		-734 248	-878 112
Ordinært resultat før skattekostnad		1 157 796	1 201 977
Skattekostnad på ordinært resultat	8	254 903	264 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		902 893	937 307
Årsresultat		902 893	937 307
Årsresultat etter minoritetsinteresser		902 893	937 307
Totalresultat		902 893	937 307
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		902 893	937 307



Sum overføringer og
disponeringer

902 893

937 307



Organisasjonsnr: 996 193 187
ORSTADVEIEN 108 KLEPP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		27 292 036	27 912 236
Sum varige driftsmidler	4	27 292 036	27 912 236
Sum anleggsmidler		27 292 036	27 912 236
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		241 626	42 392
Andre kortsiktige fordringer		26 897	61 672
Sum fordringer		268 523	104 064
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	591 821	120 325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		591 821	120 325
Sum omløpsmidler		860 344	224 389
SUM EIENDELER		28 152 381	28 136 625
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 869 976	1 869 976
Sum innskutt egenkapital		1 969 976	1 969 976
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 971 931	2 069 038
Sum opptjent egenkapital		2 971 931	2 069 038
Sum egenkapital	6	4 941 907	4 039 013
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	126 255	108 326
Sum avsetninger for forpliktelseser		126 255	108 326
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	19 483 329	20 183 331
Langsiktig konserngjeld	9	3 279 003	3 181 176
Sum annen langsiktig gjeld		22 762 332	23 364 507
Sum langsiktig gjeld		22 888 587	23 472 833
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 311	120 105
Betalbar skatt	8	236 974	226 677
Skyldig offentlige avgifter		14 522	
Annen kortsiktig gjeld		7 080	277 997
Sum kortsiktig gjeld		321 888	624 779
Sum gjeld		23 210 474	24 097 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 152 381	28 136 625



Organisasjonsnr: 996 193 187
ORSTADVEIEN 108 KLEPP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Orstadveien 108 Klepp AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 996 193 187



Resultatregnskap

Orstadveien 108 Klepp AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	44 572
Annen driftsinntekt		2 952 541	3 000 367
Sum driftsinntekter		2 952 541	3 044 939
Varekostnad		47 548	46 493
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	645 284	591 566
Annen driftskostnad	2	367 664	326 791
Sum driftskostnader		1 060 497	964 850
Driftsresultat		1 892 044	2 080 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96	363
Rentekostnad til foretak i samme konsern		95 435	70 801
Annen rentekostnad		638 909	807 674
Resultat av finansposter		-734 248	-878 112
Ordinært resultat før skattekostnad		1 157 796	1 201 977
Skattekostnad på ordinært resultat	8	254 903	264 670
Ordinært resultat		902 893	937 307
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Arsresultat		902 893	937 307
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		902 893	937 307
Sum overføringer		902 893	937 307



Balanse

Orstadveien 108 Klepp AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		27 292 036	27 912 236
Sum varige driftsmidler	4	27 292 036	27 912 236
Sum anleggsmidler		27 292 036	27 912 236
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		241 626	42 392
Andre kortsiktige fordringer		26 897	61 672
Sum fordringer		268 523	104 064
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	591 821	120 325
Sum omløpsmidler		860 344	224 389
Sum eiendeler		28 152 381	28 136 625



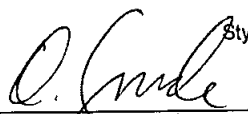
Balanse

Orstadveien 108 Klepp AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 869 976	1 869 976
Sum innskutt egenkapital		1 969 976	1 969 976
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 971 931	2 069 038
Sum opptjent egenkapital		2 971 931	2 069 038
Sum egenkapital	6	4 941 907	4 039 013
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	126 255	108 326
Sum avsetning for forpliktelser		126 255	108 326
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	19 483 329	20 183 331
Langsiktig konserngjeld	9	3 279 003	3 181 176
Sum annen langsiktig gjeld		22 762 332	23 364 507
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 311	120 105
Betalbar skatt	8	236 974	226 677
Skyldig offentlige avgifter		14 522	0
Annen kortsiktig gjeld		7 080	277 997
Sum kortsiktig gjeld		321 888	624 779
Sum gjeld		23 210 474	24 097 612
Sum egenkapital og gjeld		28 152 381	28 136 625

23.03.2021

Styret i Orstadveien 108 Klepp AS


Oddbjørn Grude
styreleder


Per Klingsheim
styremedlem/daglig leder



Orstadveien 108 Klepp AS

Noter til regnskapsåret 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Orstadveien 108 Klepp AS

Noter til regnskapsåret 2020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktige til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kroner 19 500, herav kr 9 500 i honorar for annen bistand.

Note 3 Bundne midler

I posten inngår kun frie bankinnskudd

Note 4 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Bygninger	Tomter	Total
Anskaffelseskost 01.01	21 297 785	11 432 435	32 730 220
Tilgang i året	25 084		25 084
Avgang i året			0
Anskaffelseskost 31.12	21 322 869	11 432 435	32 755 304
Akkumulert avskrivning 31.12	-5 463 268		-5 463 268
Balanseført verdi 31.12	15 859 601	11 432 435	27 292 036
Økonomisk levetid	10-50 år	0	
Årets avskrivning	645 284	0	645 284

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Orstadveien 108 Klepp AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:

Aksjonær (verv)	Antall	Eierandel
Grude & Klingsheim Eiendom AS	1 000	100 %
SUM	1 000	100



Orstadveien 108 Klepp AS

Noter til regnskapsåret 2020

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen Egenkapital	Sum
Egenkap. 01.01	100 000	1 869 976	2 069 038	4 039 013
Årets resultat			902 893	902 893
Utbytte			0	0
Egenkapital 31.12	100 000	1 869 976	2 971 931	4 941 907

Note 7 Gjeld og pantsettelser

	2020	2019
Gjeld som er sikret ved pant og lignende	19 483 329	20 183 331
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler: Fast eiendom	27 292 036	27 912 236

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	236 974	226 677
Endring i utsatt skatt	17 929	37 993
Skattekostnad ordinært resultat	254 903	264 670
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 157 796	1 201 977
Permanente forskjeller	852	1 066
Endring i midlertidige forskjeller	-81 494	-172 695
Skattepliktig inntekt	1 077 154	1 030 348
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	236 974	226 677
Sum betalbar skatt i balansen	236 974	226 677

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	573 887	492 393	-81 494
Sum	573 887	492 393	-81 494
Grunnlag for utsatt skatt	573 887	492 393	-81 494
Utsatt skatt (22 %)	126 255	108 327	-17 929



Orstadveien 108 Klepp AS

Noter til regnskapsåret 2020

Note 9 Lån til nærstående parter

	2020	2019
Gjeld Grude & Klingsheim Eiendom AS	3 276 611	3 181 176

Lånet er renteberegnet til markedsmessige betingelser.



Til generalforsamlingen i Orstadveien 108 Klepp AS
UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Orstadveien 108 Klepp AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 902 893. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 23. mars 2021
Revisjon Vest AS

Agnes Bore Steinnes
Statsautorisert revisor