



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 429 970  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGMESTER LAURITSEN AS  
Forretningsadresse: Århusvegen 224  
3721 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Lauritsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	23 880 943	18 974 688
Annen driftsinntekt		236 603	21 534 386
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 117 546</b>	<b>40 509 074</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	10 440 575	26 538 964
Lønnskostnad	3	8 406 209	7 573 412
Avskrivning	4	372 203	396 460
Annen driftskostnad		2 239 243	1 708 584
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 458 230</b>	<b>36 217 420</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 659 316</b>	<b>4 291 654</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 316	6 576
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 316</b>	<b>6 576</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		265 000	247 000
Annen finanskostnad		202 424	618 099
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>467 424</b>	<b>865 099</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-459 108</b>	<b>-858 523</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 200 208</b>	<b>3 433 131</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	486 078	766 316
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 714 130</b>	<b>2 666 815</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 714 130</b>	<b>2 666 815</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6		390 000
Overføringer annen egenkapital	6	1 714 130	2 276 815
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>1 714 130</b>	<b>2 666 815</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	74 911	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>74 911</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 7	1 260 187	932 182
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 260 187</b>	<b>932 182</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 335 098</b>	<b>932 182</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7, 8	<b>13 662 663</b>	<b>13 026 938</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 12	3 914 730	2 785 751
Andre fordringer	9, 12	658 150	909 064
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 572 880</b>	<b>3 694 815</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	10	<b>3 794 492</b>	<b>3 750 429</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 030 035</b>	<b>20 472 182</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 365 133</b>	<b>21 404 364</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 11	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 594 726	3 880 596
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 594 726</b>	<b>3 880 596</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 694 726</b>	<b>3 980 596</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		442 582
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>442 582</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	2 930 496	2 992 072
Øvrig langsiktig gjeld	9, 12	9 189 852	8 624 852
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 120 348</b>	<b>11 616 924</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 120 348</b>	<b>12 059 506</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	12	1 686 811	2 344 499
Betalbar skatt	5	1 003 571	107 413
Skyldige offentlige avgifter	10	1 765 274	1 420 321
Annen kortsiktig gjeld	9, 12	1 094 403	1 492 029
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 550 059</b>	<b>5 364 262</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 670 407</b>	<b>17 423 768</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 365 133</b>	<b>21 404 364</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 603818

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 429 970  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGMESTER LAURITSEN AS  
Forretningsadresse: Århusvegen 220  
3721 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Lauritsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 980 429 970  
BYGGMESTER LAURITSEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	23 880 943	18 974 688
Annen driftsinntekt		236 603	21 534 386
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 117 546</b>	<b>40 509 074</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	10 440 575	26 538 964
Lønnskostnad	3	8 406 209	7 573 412
Avskrivning	4	372 203	396 460
Annen driftskostnad		2 239 243	1 708 584
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 458 230</b>	<b>36 217 420</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 659 316</b>	<b>4 291 654</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 316	6 576
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 316</b>	<b>6 576</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		265 000	247 000
Annen finanskostnad		202 424	618 099
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>467 424</b>	<b>865 099</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-459 108</b>	<b>-858 523</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	486 078	766 316
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 714 130</b>	<b>2 666 815</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 714 130</b>	<b>2 666 815</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6		390 000
Overføringer annen egenkapital	6	1 714 130	2 276 815
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>1 714 130</b>	<b>2 666 815</b>



Organisasjonsnr: 980 429 970  
BYGGMESTER LAURITSEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	74 911	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>74 911</b>	

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 7	1 260 187	932 182
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 260 187</b>	<b>932 182</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 335 098</b>	<b>932 182</b>
--------------------------	--	------------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>	<b>7, 8</b>	<b>13 662 663</b>	<b>13 026 938</b>
------------------	-------------	-------------------	-------------------

##### Fordringer

Kundefordringer	7, 12	3 914 730	2 785 751
Andre fordringer	9, 12	658 150	909 064
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 572 880</b>	<b>3 694 815</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>10</b>	<b>3 794 492</b>	<b>3 750 429</b>
--	-----------	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 030 035</b>	<b>20 472 182</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 365 133</b>	<b>21 404 364</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 11	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	5 594 726	3 880 596
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 594 726</b>	<b>3 880 596</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 694 726</b>	<b>3 980 596</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		442 582
--------------	---	--	---------



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>442 582</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 9	2 930 496	2 992 072
Øvrig langsiktig gjeld	9, 12	9 189 852	8 624 852
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 120 348</b>	<b>11 616 924</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 120 348</b>	<b>12 059 506</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	12	1 686 811	2 344 499
Betalbar skatt	5	1 003 571	107 413
Skyldige offentlige avgifter	10	1 765 274	1 420 321
Annen kortsiktig gjeld	9, 12	1 094 403	1 492 029
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 550 059</b>	<b>5 364 262</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 670 407</b>	<b>17 423 768</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 365 133</b>	<b>21 404 364</b>



Organisasjonsnr: 980 429 970  
BYGGMESTER LAURITSEN AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
11

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Altenburg Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

**Note**  
3

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6560391.00	5923218.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1095439.00	955089.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	502226.00	383083.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	248153.00	312021.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8406209.00	7573411.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



9.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Byggmester Lauritsen AS

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: QXEHA-UNCKL-KZEM4-UKWPI-APBYI-SLEF6



## Byggmester Lauritsen AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	2	23 880 943	18 974 688
Annen driftsinntekt		236 603	21 534 386
Sum driftsinntekter		<u>24 117 546</u>	<u>40 509 074</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	2	10 440 575	26 538 964
Lønnskostnad	3	8 406 209	7 573 412
Avskrivning	4	372 203	396 460
Annen driftskostnad		2 239 243	1 708 584
Sum driftskostnader		<u>21 458 230</u>	<u>36 217 420</u>
Driftsresultat		<u>2 659 316</u>	<u>4 291 654</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 316	6 576
Rentekostnad til foretak i samme konsern		265 000	247 000
Annen finanskostnad		202 424	618 099
Netto finansposter		<u>-459 108</u>	<u>-858 523</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 200 208</u>	<u>3 433 131</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>486 078</u>	<u>766 316</u>
Årsresultat		<u>1 714 130</u>	<u>2 666 815</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	0	390 000
Overføringer annen egenkapital	6	<u>1 714 130</u>	<u>2 276 815</u>
Sum disponert	6	<u>1 714 130</u>	<u>2 666 815</u>

Penneo Dokumentnøkkel: OXEHA-UNCKL-KZEM4-UKWPI-APBYI-SLEF6



## Byggmester Lauritsen AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	74 911	0
Sum immaterielle eiendeler		74 911	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 7	1 260 187	932 182
Sum varige driftsmidler		1 260 187	932 182
Sum anleggsmidler		1 335 098	932 182
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	7, 8	13 662 663	13 026 938
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	3 914 730	2 785 751
Andre fordringer	9	658 150	909 064
Sum fordringer		4 572 880	3 694 815
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	3 794 492	3 750 429
Sum omløpsmidler		22 030 035	20 472 182
Sum eiendeler		23 365 133	21 404 364

Penneo Dokumentnøkkel: OXEHA-UNCKL-KZEM4-UKWPI-APBYI-SLEF6



## Byggmester Lauritsen AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	5 594 726	3 880 596
Sum opptjent egenkapital		5 594 726	3 880 596
Sum egenkapital		5 694 726	3 980 596
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	0	442 582
Sum avsetning for forpliktelser		0	442 582
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	2 930 496	2 992 072
Øvrig langsiktig gjeld	9, 12	9 189 852	8 624 852
Sum annen langsiktig gjeld		12 120 348	11 616 924
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 686 811	2 344 499
Betalbar skatt	5	1 003 571	107 413
Skyldige offentlige avgifter	10	1 765 274	1 420 321
Annen kortsiktig gjeld	9, 12	1 094 403	1 492 029
Sum kortsiktig gjeld		5 550 059	5 364 262
Sum gjeld		17 670 407	17 423 768
Sum egenkapital og gjeld		23 365 133	21 404 364

31. desember 2023  
Skien , 11. juni 2024

Per Øyvind Blegen Lauritsen  
Styrets leder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: OXEHA-UNCKL-KZEM4-UKWPI-APBYI-SLEF6



## Byggmester Lauritsen AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Selskapets drift består av byggmestertjenester, oppføring av nybygg, rehabilitering og tilbygg, samt tjenester som står i forbindelse med dette - herunder deltakelse i andre selskaper.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Anleggskontrakter*

Selskapets langsiktige anleggskontrakter er regnskapsmessig behandlet etter løpende inntektsføringsmetode med andel av fortjeneste. Inntekter inkludert fortjeneste og kostnader resultatføres i samsvar med fremdrift og ferdigstillelsesgrad.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



## Byggmester Lauritsen AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte totalkostnader for prosjektet. Selskapet har ingen pågående fastprisprosjekter pr 31.12.23 .

	2023	2022
Inntektsført på igangværende prosjekter	0	5 730 627
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	0	3 168 737

#### Note 3 - Lønnskostnader og antall ansatte

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	6 560 391	5 923 218
Arbeidsgiveravgift	1 095 439	955 089
Pensjonskostnader	502 226	383 083
Andre kostnader vedr. lønn	248 153	312 021
Sum	<u>8 406 209</u>	<u>7 573 411</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 9 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne loven.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Driftsløspøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 357 363	5 357 363
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 270 605	1 270 605
Avgang solgte driftsmidler	-1 316 300	-1 316 300
Anskaffelseskost 31.12.	<u>5 311 668</u>	<u>5 311 668</u>
Akk.avskrivning 31.12.	-4 051 481	-4 051 481
Balanseført pr. 31.12.	<u>1 260 187</u>	<u>1 260 187</u>
Årets avskrivninger	372 203	372 203
Økonomisk levetid	5	
Avskrivningsplan	Lineær	



## Byggmester Lauritsen AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	1 003 571	107 413
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	110 000
Endring utsatt skatt	-517 493	548 903
Årets totale skattekostnad	<u>486 078</u>	<u>766 316</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	2 200 208	3 433 129
Permanente forskjeller	9 235	50 131
Endring i midlertidige forskjeller	2 352 244	-2 495 017
Alminnelig inntekt	<u>4 561 687</u>	<u>988 243</u>
Ytet konsernbidrag	0	-500 000
Årets skattegrunnlag	<u>4 561 687</u>	<u>488 243</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 003 571	107 413
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler	-80 506	-290 152
Aktive prosjekter , ikke avsluttede prosjekter pr 31.12	0	2 561 890
Utestående fordringer	-210 000	-210 000
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig garantier	-50 000	-50 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-340 506</u>	<u>2 011 738</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-74 911	442 582

#### Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	100 000	3 880 596	3 980 596
Årsresultat	0	1 714 130	1 714 130
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>100 000</u>	<u>5 594 726</u>	<u>5 694 726</u>

Penneo Dokumentnøkkel: OXEHA-JNCKL-KZEM4-UKWPI-APBYI-SLEF6



## Byggmester Lauritsen AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 930 496	2 992 072

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendom for videresalg. Denne eiendommen er regnskapsmessig klassifisert som varelager. Finansiering av denne del av varelageret er foretatt ved opptak av eksternt lån. Lån løper i 25 år fra og med 2020 og klassifisert i regnskapet som langsiktig gjeld.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Eiendom for Videresalg/ videreutvikling	13 662 663	13 026 938
Fordringer , Factoringavtale	3 914 730	2 785 751
Driftsmidler	1 260 187	932 182
Sum	<u>18 837 580</u>	<u>16 744 871</u>

#### Note 8 - Varer

	2023	2022
Tomter for videresalg	545 658	545 658
Bygg i egenregi	8 801 063	8 165 338
Eiendom for videreutvikling / videresalg	4 315 942	4 315 942
Sum	<u>13 662 663</u>	<u>13 026 938</u>

Selskapet kjøpte i 2009 tomter for videreutvikling. Tomtene skal benyttes i selskapets virksomhet og er anskaffet for videresalg.

Tomtene er verdsatt til anskaffelseskost kr 545 658 og er regnskapsmessig behandlet som varelager.

Selskapet fører opp bygg i egenregi og for videresalg. Bygg er verdsatt til anskaffelseskost kr 8 801 063 og er regnskapsmessig behandlet som varelager. Selskapet kjøpte i 2020 en eiendom for videreutvikling.

Eiendommen skal benyttes i selskapets virksomhet og er anskaffet for videresalg/ videreutvikling.

Eiendommen er verdsatt til anskaffelseskost kr 4 315 942 og er regnskapsmessig behandlet som varelager.

#### Note 9 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2023	2022
Rest gjeld av langsiktig lån etter 5 år	2 417 442	2 498 901

<i>Andre fordringer</i>	2023	2022
Forskuddsbetalte kostnader	57 326	142 747
Tilgode bonus	600 824	678 317
Påløpte inntekter	0	88 000
Sum	<u>658 150</u>	<u>909 064</u>



## Byggmester Lauritsen AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	6 188	14 292
Påløpt lønn	310 283	259 495
Påløpt feriepenger	717 626	660 368
Påløpte renter	10 305	7 874
Garantavsetning	50 000	50 000
Avsatt skyldig konsernbidrag	0	500 000
Sum	<u>1 094 402</u>	<u>1 492 029</u>

### Note 10 - Bankinnskudd

	2023
Bundne skattetrekksmidler utgjør	461 802

### Note 11 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Altenburg Holding AS	100	100 %	100 %

### Note 12 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Avsatt konsernbidrag	0	500 000
Annen langsiktig gjeld	9 189 852	8 624 852
Sum	<u>9 189 852</u>	<u>9 124 852</u>

Det er ikke avtalt noen tilbakebetalingsplan for langsiktig gjeld konsern.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Lauritsen, Per Øyvind Blegen

Styreleder

På vegne av: Byggmester Lauritsen AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-321394

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-11 09:26:06 UTC



### Lauritsen, Per Øyvind Blegen

Daglig leder

På vegne av: Byggmester Lauritsen AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-321394

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-11 09:26:06 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: QXEHA-UNCKL-KZEM4-UKWPI-APBYI-SLEF6



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Byggmester Lauritsen AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byggmester Lauritsen AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn , 12. juni 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: E6EGE-WNU8N-5LIMZ-4EYGT-5WVJW-FLBB7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-12 06:33:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E6EGE-WNU8N-5LIMZ-4EYGT-5WVJW-FLBB7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>