



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 040 042
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MARIUS BRYGGE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Nesse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	5 167 137	3 846 059
Sum inntekter		5 167 137	3 846 059
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	83 672	84 757
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	986	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8	1 279 211	1 317 452
Sum kostnader		1 616 634	1 645 857
Driftsresultat		3 550 503	2 200 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 019	13 444
Sum finansinntekter		10 019	13 444
Annen finanskostnad		776 494	845 933
Sum finanskostnader		776 494	845 933
Netto finans		-766 475	-832 489
Ordinært resultat før skattekostnad		3 036 793	1 611 361
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 036 793	1 611 361
Årsresultat		2 784 028	1 367 713



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	151 483 459	151 433 125
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	34 512	0
Sum varige driftsmidler		151 517 971	151 433 125
Sum anleggsmidler		151 517 971	151 433 125
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		192 065	190 509
Sum fordringer		192 065	190 509
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 325 391	1 243 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 517 456	1 434 380
Sum omløpsmidler		1 517 456	1 434 381
SUM EIENDELER		153 035 427	152 867 505
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	10	235 000	235 000
Sum innskutt egenkapital		235 000	235 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	5 119 954	2 335 926



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		5 119 954	2 335 926
Sum egenkapital		5 354 954	2 570 926
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	43 103 958	50 451 053
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	104 417 587	99 692 149
Sum annen langsiktig gjeld		147 521 545	150 143 202
Sum langsiktig gjeld		147 521 545	150 143 202
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 505	138 054
Annen kortsiktig gjeld		20 423	15 324
Sum kortsiktig gjeld		158 929	153 378
Sum gjeld		147 680 474	150 296 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		153 035 427	152 867 505
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	147 521 545	150 143 202



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 540701

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 040 042
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MARIUS BRYGGE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Nesse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 897 040 042
MARIUS BRYGGE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	5 167 137	3 846 059
Sum inntekter		5 167 137	3 846 059
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	83 672	84 757
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	986	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8	1 279 211	1 317 452
Sum kostnader		1 616 634	1 645 857
Driftsresultat		3 550 503	2 200 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 019	13 444
Sum finansinntekter		10 019	13 444
Annen finanskostnad		776 494	845 933
Sum finanskostnader		776 494	845 933
Netto finans		-766 475	-832 489
Ordinært resultat før skattekostnad		3 036 793	1 611 361
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 036 793	1 611 361
Årsresultat		2 784 028	1 367 713



Organisasjonsnr: 897 040 042
MARIUS BRYGGE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	151 483 459	151 433 125
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	34 512	0
Sum varige driftsmidler		151 517 971	151 433 125
Sum anleggsmidler		151 517 971	151 433 125

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		192 065	190 509
Sum fordringer		192 065	190 509

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 325 391	1 243 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 517 456	1 434 380
Sum omløpsmidler		1 517 456	1 434 381

SUM EIENDELER 153 035 427 152 867 505

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	10	235 000	235 000
Sum innskutt egenkapital		235 000	235 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	5 119 954	2 335 926
Sum opptjent egenkapital		5 119 954	2 335 926

Sum egenkapital 5 354 954 2 570 926

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	43 103 958	50 451 053
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	104 417 587	99 692 149
Sum annen langsiktig gjeld		147 521 545	150 143 202
Sum langsiktig gjeld		147 521 545	150 143 202
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 505	138 054
Annen kortsiktig gjeld		20 423	15 324
Sum kortsiktig gjeld		158 929	153 378
Sum gjeld		147 680 474	150 296 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		153 035 427	152 867 505
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	147 521 545	150 143 202



Organisasjonsnr: 897 040 042
MARIUS BRYGGE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
A. Disponible midler pr. 01.01	1 281 003	1 156 963	1 281 003	1 358 527
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	2 784 028	1 367 713	1 921 000	2 054 000
Tilbakeføring av avskrivninger	986	0	0	12 000
Fradrag for påkostninger	-85 832	-26 875	0	12 000
Avdrag langsiktig gjeld	-1 958 057	-921 946	-1 896 000	-2 050 000
Innbetalt IN andelseiere	5 389 038	560 000	0	0
Nedbetalt langsiktig gjeld ifm IN	-5 389 038	-560 000	0	0
Reduksjon IN andelseiere	-663 600	-294 852	0	0
B. Årets endring disponible midler	77 525	124 040	25 000	16 000
C. Disponible midler	1 358 527	1 281 003	1 306 003	1 374 527



Resultatregnskap 2020 for Marius Brygge borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 654 421	1 607 064	1 655 000	1 705 000
Innkrevde lånekostnader		2 695 432	1 791 733	2 800 000	2 522 000
Innkrevde garasjekostnader		12 000	12 000	12 000	12 000
Andre driftsinntekter	1	805 284	435 262	141 000	141 000
Sum inntekter		5 167 137	3 846 059	4 608 000	4 380 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	7 673	10 755	11 000	12 000
Styreonorar	3	75 999	74 002	76 000	78 000
Avskrivninger	4	986	0	0	12 000
Revisjonshonorar	5	5 538	5 430	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		129 024	126 558	130 000	132 000
Kontingent LABO / NBBL		18 660	18 558	19 000	19 000
Vedlikehold	6	255 803	250 365	365 000	365 000
Kabel-tv og bredbånd		252 765	243 648	255 000	264 000
Forsikring		73 939	67 214	70 000	80 000
Kommunale avgifter	7	478 176	492 488	510 000	523 000
Energi og strøm		72 738	115 876	111 000	115 000
Andre driftskostnader	8	245 333	240 963	235 000	250 000
Sum kostnader		1 616 634	1 645 857	1 788 000	1 856 000
Driftsresultat		3 550 503	2 200 202	2 820 000	2 524 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		10 019	13 444	5 000	1 000
Rentekostnader		776 494	845 933	904 000	471 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-766 475	-832 489	-899 000	-470 000
Årsresultat		2 784 028	1 367 713	1 921 000	2 054 000

Årsoppgjør 2020 for Marius Brygge borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Marius Brygge borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.20	Regnskap pr. 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9	151 360 000	151 360 000
Påkostninger	9	123 459	73 125
Andre driftsmidler	4	34 512	0
Sum anleggsmidler		151 517 971	151 433 125
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	8 704
Til gode forsikringsoppgjør		975	0
Forskuddsbetalte kostnader		191 090	181 781
Andre fordringer		0	24
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 325 391	1 243 872
Sum omløpsmidler		1 517 456	1 434 380
SUM EIENDELER		153 035 427	152 867 505

Arsoppgjør 2020 for Marius Brygge borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Marius Brygge borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.20	Regnskap pr. 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	10	235 000	235 000
Opptjent egenkapital	10	2 335 926	2 335 926
Årets resultat	10	2 784 028	0
Sum opptjent egenkapital		5 354 954	2 570 926
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	43 103 958	50 451 053
Gjeld til andelseiere (IN)	11	21 203 587	16 478 149
Borettsinnskudd	12	83 214 000	83 214 000
Sum langsiktig gjeld		147 521 545	150 143 202
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		40	0
Leverandørgjeld		138 505	138 054
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	36
Annen kortsiktig gjeld		20 383	15 288
Sum kortsiktig gjeld		158 929	153 378
Sum gjeld		147 680 474	150 296 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		153 035 427	152 867 505
Pantestillelser	13	147 521 545	150 143 202

Larvik, 31.12.2020

Larvik Boligbyggelag

Sted: Larvik, dato: 15/3-21

Ragnhild Larsen
Ragnhild Larsen
Styreleder

Lillian Kristiansen
Lillian Kristiansen
Styremedlem

Arild Rambo
Arild Rambo
Styremedlem

Hilde Sletholt
Hilde Sletholt
Styremedlem

Grethe Nilsen
Grethe Nilsen
Styremedlem

Årsoppgjør 2020 for Marius Brygge borettslag



Noter til regnskapet 2020 for Marius Brygge borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

IN-ordning.

Borettslaget benytter gjeldsmetoden, som innebærer at man ved innbetalinger fra andelseiere bokfører det innbetalte beløp som langsiktig gjeld til andelseierne. Reduksjon av gjelden til andelseierne skjer deretter parallelt med den ordinære nedbetalingen av fellesgjelden, ved at reduksjonen av gjelden til andelseierne blir inntektsført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Leie fra Canal Digital	45 000	44 274
Strøm kjellerbod	7 008	6 460
Bredbånd og tv-dekoder	89 676	89 676
Reduksjon andel IN	663 600	294 852
Sum	805 284	435 262

Årsoppgjør 2020 for Marius Brygge borettslag



Noter til regnskapet 2020 for Marius Brygge borettslag

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Lønn	0	250
Opptjente feriepenger	0	31
Arbeidsgiveravgift	10 716	10 470
Arbeidsgiveravgift av feriepenger	-1	4
Annet lønnstilskudd, redusert arb.giv.avg	-3 041	0
Sum	7 673	10 755

Note 3 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr. 75 999,-.

Note 4 - Avskrivninger / andre anleggsmidler

	Robotgressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	35 498
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	35 498
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	986
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	34 512
Årets avskrivninger :	986
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	3

Note 5 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er på kr. 5 538,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter til regnskapet 2020 for Marius Brygge borettslag

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Vedlikehold og service heis	49 227	62 020
Vedlikehold innvendig	2 142	1 425
Vedlikehold VVS	11 999	0
Vedlikehold elektro	52 402	74 287
Vedlikehold uteanlegg	4 623	219
Vedlikehold malerarbeid	9 717	9 938
Vedlikehold garasjer/parkering	35 280	2 126
Vedlikehold glass/vinduer	0	1 875
Vedlikehold dører	1 244	14 866
Vedlikehold tak	5 835	0
Vedlikehold ventilasjon	83 335	83 610
Sum	255 803	250 365

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 7 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.

Note 8 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Renhold, evt. matter	107 496	101 740
Innkjøp av inventar og utstyr	8 488	1 644
Driftsmateriell	635	1 185
Opprydding / bortkjøring av søppel	2 718	3 698
Snørydding/sandstrøing	19 896	47 509
Hage/plenklipping	28 980	18 278
Vedlikehold brannvarsling, sprinkling, dokument	31 581	14 217
Vakthold/alarm	14 703	19 054
Vaktmestertjenester	17 275	14 880
Kontorrekvisita	418	1 690
Telekommunikasjon	3 050	3 220
Gaver, fradragsberettiget	1 784	1 053
Premie sikringsordning	4 103	2 426
Kostnader vedr. styrearbeid	1 000	0
Generalforsamling	0	6 414
Kurs for tillitsvalgte	0	1 000
Bank- og betalingsgebyr	3 207	2 880
Andre gebyrer og driftskostnader	0	76
Sum	245 333	240 963

Årsoppgjør 2020 for Marius Brygge borettslag



Noter til regnskapet 2020 for Marius Brygge borettslag

Note 9 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	2011
Kostpris	151 360 000
2015 - Lysstyring i fellesareal	46 250
2019 - Avfallsbod	26 875
2020 - Kjøleenhet til matavfall	50 334
Bokført verdi 31.12	151 483 459

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Innskutt andelskapital	235 000	235 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	2 335 926	968 213
+/- Årets resultat	2 784 028	1 367 713
Sum egenkapital pr 31.12	5 354 954	2 570 926

**Noter til regnskapet 2020 for Marius Brygge borettslag****Note 11 - Langsiktig gjeld**

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	11511823
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2011
Rentesats:	0.798 %
Beregnet innfridd:	30.12.2041
Opprinnelig lånebeløp:	68 146 000
Lånesaldo 01.01:	50 451 053
Avdrag i perioden:	7 347 095
Lånesaldo 31.12:	43 103 958
Saldo 5 år frem i tid:	35 139 444
Andelssaldo 01.01:	16 478 149
Innbetalt IN i perioden:	5 389 038
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	663 600
Andelssaldo 31.12:	21 203 587
Sum pantegjeld for lån:	64 307 545

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11511823	1	2 227 068	2 227 068
	1	1 709 936	1 709 936
	1	1 675 963	1 675 963
	2	1 668 414	3 336 828
	1	1 657 090	1 657 090
	1	1 611 794	1 611 794
	1	1 608 019	1 608 019
	1	1 562 723	1 562 723
	2	1 551 399	3 102 798
	1	1 457 031	1 457 031
	1	1 445 707	1 445 707
	1	1 438 158	1 438 158
	1	1 389 087	1 389 087
	1	1 279 621	1 279 621
	1	1 242 817	1 242 817
	1	1 185 253	1 185 253
	1	1 149 394	1 149 394
	1	1 090 886	1 090 886
	1	1 045 657	1 045 657
	1	1 030 491	1 030 491
	1	1 007 843	1 007 843
	1	936 124	936 124
	1	928 574	928 574
	1	894 602	894 602
	1	764 560	764 560
	1	737 505	737 505
	1	580 069	580 069
	1	533 111	533 111
	1	491 678	491 678
	1	477 867	477 867

Arsoppgjør 2020 for Marius Brygge borettslag



Noter til regnskapet 2020 for Marius Brygge borettslag

Langsiktig gjeld

3	468 199	1 404 597
2	440 576	881 152
1	425 384	425 384
1	417 103	417 103
1	377 469	377 469

Annen langsiktig gjeld:

IN-lån (individuell nedbetaling av fellegjeld): Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Ved fastrente bortfaller muligheten til å innfri fellesgjeld.

Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidige felleskostnader. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan.

Annen langsiktig gjeld er resterende del av andelseierens innbetaling på andel fellesgjeld.



Noter til regnskapet 2020 for Marius Brygge borettslag

Note 12 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Opprinnelig innskudd	83 214 000	83 214 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	83 214 000	83 214 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 147 521 545,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 151 433 125,-.



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Marius Brygge borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Marius Brygge borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 784 028. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnøy	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knaarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnøkkel: 1CHY6-406C1-74EJZ-7G1IL-GJFY3-GPIL0



Revisors beretning - 2020
Marius Brygge borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Larvik, 28. april 2021
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 1CHY6-406CF4EJZ-7G1IL-GJFY3-GPIL0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-28 10:08:19Z



Penneo Dokumentnøkkel: 1CHY6-406C14EJZ-7G1IL-GJFY3-GPILO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>