



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 793 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKE & PARTNERE AS
Forretningsadresse: Torget 4
1440 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.10.2019



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2016 | 2015 |
|---|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 862 744 | 484 345 |
| Sum inntekter | | 862 744 | 484 345 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | 6 493 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 15 855 | 6 603 |
| Annen driftskostnad | 3 | 844 943 | 591 145 |
| Sum kostnader | | 860 798 | 604 241 |
| Driftsresultat | | 1 946 | -119 897 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 36 | 14 813 |
| Sum finansinntekter | | 36 | 14 813 |
| Annen rentekostnad | | 42 586 | 53 500 |
| Sum finanskostnader | | 42 586 | 53 500 |
| Netto finans | | -42 550 | -38 687 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -40 604 | -158 584 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -40 604 | -158 584 |
| Årsresultat | | -40 604 | -158 584 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -40 604 | -158 584 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -40 604 | -158 584 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -40 604 | -158 584 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2016 | 2015 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | | | 15 855 |
| Sum varige driftsmidler | | | 15 855 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | | 284 327 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 284 327 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 300 182 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 99 236 | 70 143 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 384 852 | 384 852 |
| Sum fordringer | | 484 088 | 454 995 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 102 624 | 1 984 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 102 624 | 1 984 |
| Sum omløpsmidler | | 586 712 | 456 979 |
| SUM EIENDELER | | 586 712 | 757 161 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 8,11 | 250 000 | 250 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2016 | 2015 |
|-----------------------------------|-------------|-----------------|-----------------|
| Overkurs | 11 | 350 100 | 350 100 |
| Sum innskutt egenkapital | | 600 100 | 600 100 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 11 | 642 433 | 601 830 |
| Sum opptjent egenkapital | | -642 433 | -601 830 |
| Sum egenkapital | | -42 333 | -1 730 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 586 676 | 751 673 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 586 676 | 751 673 |
| Sum langsiktig gjeld | | 586 676 | 751 673 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | -19 090 | -46 500 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 61 459 | 53 718 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 42 369 | 7 217 |
| Sum gjeld | | 629 045 | 758 890 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 586 712 | 757 161 |



**Årsregnskap 2016
for
Bjerke & Partnere AS**

Foretaksnr. 992793449



Bjerke & Partnere AS

Årsberetning 2016

Virksomhetens art

Selskapet driver eiendomsmegling i Frogn kommune.

Utvikling i resultat og stilling

| | 2016 | 2015 |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | 862 744 | 484 345 |
| Driftsresultat | 1 946 | -119 897 |
| Årsresultat | -40 604 | -158 584 |
| | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
| Balansesum | 586 712 | 807 346 |
| Egenkapital | -42 333 | -1 730 |
| Egenkapitalprosent | -7,2% | -0,2% |

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Styret består av én mann.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

Drøbak 9. juni 2017

Klaus Bjerke
styrets leder/daglig leder



Bjerke & Partnere AS

Resultatregnskap

| | Note | 2016 | 2015 |
|---|------|-----------------|------------------|
| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 862 744 | 484 345 |
| Sum driftsinntekter | | 862 744 | 484 345 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 6 493 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 15 855 | 6 603 |
| Annen driftskostnad | 3 | 844 943 | 591 145 |
| Sum driftskostnader | | 860 798 | 604 241 |
| DRIFTSRESULTAT | | 1 946 | (119 897) |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 36 | 14 813 |
| Sum finansinntekter | | 36 | 14 813 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 42 586 | 53 500 |
| Sum finanskostnader | | 42 586 | 53 500 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (42 550) | (38 687) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (40 604) | (158 584) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 9,10 | 0 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (40 604) | (158 584) |
| ÅRSRESULTAT | | (40 604) | (158 584) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Fremføring av udekket tap | | (40 604) | (158 584) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (40 604) | (158 584) |



Bjerke & Partnere AS

Balanse pr. 31.12.2016

| | Note | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|---|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | | 0 | 15 855 |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 15 855 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 0 | 284 327 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 284 327 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 0 | 300 182 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 99 236 | 70 143 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 384 852 | 384 852 |
| Sum fordringer | | 484 088 | 454 995 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 102 624 | 1 984 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 586 712 | 456 979 |
| SUM EIENDELER | | 586 712 | 757 161 |



Bjerke & Partnere AS

Balanse pr. 31.12.2016

| | Note | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 8,11 | 250 000 | 250 000 |
| Overkurs | 11 | 350 100 | 350 100 |
| Sum innskutt egenkapital | | 600 100 | 600 100 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 11 | (642 433) | (601 830) |
| Sum opptjent egenkapital | | (642 433) | (601 830) |
| SUM EGENKAPITAL | | (42 333) | (1 730) |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 586 676 | 751 673 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 586 676 | 751 673 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 586 676 | 751 673 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | (19 090) | (46 500) |
| Skyldig offentlige avgifter | | 61 459 | 53 718 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 42 369 | 7 218 |
| SUM GJELD | | 629 045 | 758 891 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 586 712 | 757 161 |

Drøbak 9. juni 2017

Klaus Bjerke
styrets leder/daglig leder



Bjerke & Partnere AS

Noter 2016

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (24 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Bjerke & Partnere AS

Noter 2016

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

| Spesifikasjon av lønnskostnader | I år | I fjor |
|---------------------------------|----------|--------------|
| Lønn | 0 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 0 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 0 | 6 493 |
| Totalt | 0 | 6 493 |

Selskapet har ingen avtale om obligatorisk tjenestepensjon, da de ikke er forpliktet til dette.

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Revisjonshonorar, som består av:

| | |
|----------------------------|--------|
| Revisjon | 43 300 |
| Samlet honorar til revisor | 43 300 |

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Goodwill | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | Sum |
|----------------------------|----------|---|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 800 000 | 1 003 555 | 1 803 555 |
| + Tilgang | 0 | 0 | 0 |
| - Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 800 000 | 1 003 555 | 1 803 555 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 800 000 | 1 003 555 | 1 803 555 |
| + Ordinære avskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 | 0 | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 | 0 | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 800 000 | 1 003 555 | 1 803 555 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 0 | 0 | 0 |
| Prosentats for ord.avskr | 20-20 | 20-20 | |

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet leaser bil. Leasingleie er kr. 8.133 pr. mnd. Leasingen løper i ytterligere 3 år.

Note 4 - Kundefordringer

Det er pant i driftstilbehør med kr. 1.500.000 og factoringpant med kr. 1.500.000.



Bjerke & Partnere AS

Noter 2016

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 1 983 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 1 984.

Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

Fordring kr. 397.500 er på aksjonær eller hans tilknyttede selskap og er i strid med aksjelovens § 8-7.

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Lånet er sikret med pant i selskapets eiendeler.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 250 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 250 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|-----------------------------|-------------|--------|-----------|
| Fampen Invest AS | 993 432 202 | 150 | 60,00 % |
| Eiendomsformidling Norge AS | 947 146 459 | 100 | 40,00 % |

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

| | Antall | Eierandel |
|---------------------|--------|-----------|
| Medlemmer av styret | 150 | 60,00 % |

Note 9 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|---------|
| Resultat før skattekostnader | -40 604 |
| + Permanente og andre forskjeller | 0 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | -57 878 |
| = Inntekt | -98 482 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|--|----|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 0 |
| Skattesats i inntektsåret | 25 |

Noter for Bjerke & Partnere AS

Organisasjonsnr. 992793449



Bjerke & Partnere AS

Noter 2016

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Note 10 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2016 | 2015 |
|---|-----------------|-----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -178 557 | -207 342 |
| + Utestående fordringer | 0 | -29 093 |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 443 487 | 345 005 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -622 044 | -581 440 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 622 044 | 581 440 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 622 044 | 581 440 |
| Utsatt skattefordel | 149 290 | 145 360 |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 622 044 | 581 440 |
| Ikke bokført utsatt skattefordel | 149 290 | 145 360 |

Note 11 - Selskapskapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|----------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 250 000 | 350 100 | -601 830 | -1 730 |
| -Til årets resultat | | | -40 604 | -40 604 |
| Pr 31.12. | 250 000 | 350 100 | -642 433 | -42 333 |

Note 12 - Investeringer i aksjer og andeler

Posten er aksjer i Fampen Invest AS.