



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 494 589
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JENS BJELKESGT 78
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Gleditsch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 509 211	2 226 452
Sum inntekter		1 509 211	2 226 452
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	33 030
Annen driftskostnad	2,4,5,6	1 075 344	8 300 298
Sum kostnader		1 109 574	8 333 327
Driftsresultat		399 637	-6 106 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	3 194	497
Sum finansinntekter		3 194	497
Annen rentekostnad	8	164 051	104 589
Annen finanskostnad	9	6 092	6 599
Sum finanskostnader		-154 765	-97 493
Netto finans		-166 949	-110 691
Ordinært resultat før skattekostnad		232 688	-6 217 567
Ordinært resultat etter skattekostnad		232 688	-6 217 567
Årsresultat	10	406 120	-6 108 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	9 906 577	9 906 577
Sum varige driftsmidler		9 906 577	9 906 577
Sum anleggsmidler		9 906 577	9 906 577
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 345	54 759
Andre fordringer	12	20 618	17 850
Sum fordringer		51 963	72 609
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		118 894	287 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 894	287 651
Sum omløpsmidler		170 856	360 260
SUM EIENDELER		10 077 433	10 266 837
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13	3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Fond		150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	10	2 101 640	1 695 521
Sum opptjent egenkapital		2 251 640	1 845 521
Sum egenkapital		2 255 240	1 849 120
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	5 604 187	6 033 442
Øvrig langsiktig gjeld	14,15	2 174 100	2 335 349
Sum annen langsiktig gjeld		7 778 287	8 368 791
Sum langsiktig gjeld		7 778 287	8 368 791
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 736	32 293
Annen kortsiktig gjeld		19 170	16 633
Sum kortsiktig gjeld		43 906	48 926
Sum gjeld		7 822 193	8 417 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 077 433	10 266 837



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 613371

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 494 589
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JENS BJELKESGT 78
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Gleditsch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 952 494 589
BORETTSLAGET JENS BJELKESGT 78

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 509 211	2 226 452
Sum inntekter		1 509 211	2 226 452
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	33 030
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	1 075 344	8 300 298
Sum kostnader		1 109 574	8 333 327
Driftsresultat		399 637	-6 106 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	3 194	497
Sum finansinntekter		3 194	497
Annen rentekostnad	8	164 051	104 589
Annen finanskostnad	9	6 092	6 599
Sum finanskostnader		-154 765	-97 493
Netto finans		-166 949	-110 691
Ordinært resultat før skattekostnad		232 688	-6 217 567
Ordinært resultat etter skattekostnad		232 688	-6 217 567
Årsresultat	10	406 120	-6 108 279



Organisasjonsnr: 952 494 589
BORETTSLAGET JENS BJELKESGT 78

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

11

9 906 577

9 906 577

Sum varige driftsmidler

9 906 577

9 906 577

Sum anleggsmidler

9 906 577

9 906 577

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

31 345

54 759

Andre fordringer

12

20 618

17 850

Sum fordringer

51 963

72 609

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

118 894

287 651

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

118 894

287 651

Sum omløpsmidler

170 856

360 260

SUM EIENDELER

10 077 433

10 266 837

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

13

3 600

3 600

Sum innskutt egenkapital

3 600

3 600

Opptjent egenkapital

Fond

150 000

150 000

Annen egenkapital

10

2 101 640

1 695 521

Sum opptjent egenkapital

2 251 640

1 845 521

Sum egenkapital

2 255 240

1 849 120

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	5 604 187	6 033 442
Øvrig langsiktig gjeld	14,15	2 174 100	2 335 349
Sum annen langsiktig gjeld		7 778 287	8 368 791
Sum langsiktig gjeld		7 778 287	8 368 791
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 736	32 293
Annen kortsiktig gjeld		19 170	16 633
Sum kortsiktig gjeld		43 906	48 926
Sum gjeld		7 822 193	8 417 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 077 433	10 266 837



Organisasjonsnr: 952 494 589
BORETTSLAGET JENS BJELKESGT 78

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 509 211	2 226 452	1 270 501	1 277 418
Sum		1 509 211	2 226 452	1 270 501	1 277 418
Sum					
		1 509 211	2 226 452	1 270 501	1 277 418
Forretningsførsel og revisjon	2	66 039	60 432	69 494	71 050
Lønn og honorarer	3	34 230	33 030	34 230	34 230
Vedlikehold	4	375 694	7 732 984	345 050	160 000
Eksterne tjenester	5	80 418	74 339	48 500	56 320
Kabel-tv og bredbånd		70 987	68 520	71 910	75 800
Forsikring		71 017	66 839	65 600	77 800
Kommunale avgifter		163 023	156 573	162 500	184 000
Brensel og strøm		126 668	86 538	98 000	128 000
Andre driftsutgifter	6	121 498	54 073	52 200	54 151
Sum		1 109 574	8 333 327	947 484	841 351
Driftsresultat før individuell innbetaling		399 637	-6 106 875	323 017	436 067
Nedskrivning av IN-innbetaling fra eiere		161 249	96 089	0	0
Driftsresultat etter individuell innbetaling		560 886	-6 010 787	323 017	436 067
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	3 194	497	200	1 000
Rentekostnad	8	164 051	104 589	117 550	186 691
Andre finansposter	9	6 092	6 599	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-154 765	-97 493	-117 350	-185 691
Arsresultat	10	406 120	-6 108 279	205 667	250 376
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-590 504	-546 097	-458 800	-224 691
Opptak lån		0	6 700 000	0	0
Endring i disponible midler	10	-184 383	45 624	-253 133	25 685



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11	9 906 577	9 906 577
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		9 906 577	9 906 577
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		12 718	36 132
Til gode av forretningsfører		0	165
Forskuddsbetalte kostnader	12	15 660	14 121
Avregningskonti beboere		18 627	18 627
Andre fordringer		4 958	3 564
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		3 855	173 372
Innestående på særvilkår		115 039	114 279
Sum omløpsmidler		170 856	360 260
SUM EIENDELER		10 077 433	10 266 837



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	13	3 600	3 600
Annen egenkapital 1.1		1 695 520	7 803 800
Vedlikeholdsfond		150 000	150 000
Årets resultat	10	406 120	-6 108 279
Sum egenkapital		2 255 240	1 849 120
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	14	5 604 187	6 033 442
IN-innbetalinger	14	636 876	798 125
Borettsinnskudd	15	1 537 224	1 537 224
Sum langsiktig gjeld		7 778 287	8 368 791
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 841	4 466
Gjeld til forvaltningsklient		0	100
Leverandørgjeld		24 736	32 293
Påløpne renter		1 256	878
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		0	11 189
Annen kortsiktig gjeld		11 073	0
Sum kortsiktig gjeld		43 906	48 926
Sum gjeld		7 822 193	8 417 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 077 433	10 266 837

Oslo 31.12.22

Styret i BORETTSLAGET JENS BJELKESGT 78

Sted: _____, dato: _____

Espen Strandmyr Eide
Styreleder

David Gleditsch
Styremedlem

Svein Skarheim
Styremedlem



Noter 218 BORETTSLAGET JENS BJELKESGT 78

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av lån

Boligselskapet bruker gjeldsløsning som regnskapsmessig behandling av individuell nedbetaling. Denne løsningen innebærer at det opereres med en uendret gjeldsforpliktelse i boligselskapets regnskap ved innfrielse av gjeld.

Total saldo for individuell nedbetaling finnes i note for lån under andelssaldo. Denne saldoen nedskrives i takt med de øvrige avdragene over lånets løpetid.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	612 000	555 192	612 035	777 285
3602 Leieinntekt forretningslokaler	69 960	63 528	69 998	88 897
3607 Renter og avdrag	0	294 367	0	0
3613 Salg av nøkler	500	0	0	0
3615 a konto renter fellesgjeld - Individuell betaling	162 378	8 325	129 668	186 545
3616 a konto avdrag fellesgjeld - Individuell betaling	402 372	249 423	458 800	224 691
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	262 001	1 049 300	0	0
3690 Andre inntekter	0	6 317	0	0
Sum	1 509 211	2 226 452	1 270 501	1 277 418

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Revisjonshonorar	5 625	0	6 500	6 500
Forretningsførerhonorar	59 064	59 064	61 594	63 150
Annen regnskapsførsel	1 350	1 368	1 400	1 400
Sum	66 039	60 432	69 494	71 050

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 218 BORETTSLAGET JENS BJELKESGT 78

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	30 000	30 000	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	3 030	4 230	4 230
Sum	34 230	33 030	34 230	34 230

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen / årsmøtet. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2021-2022. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6600 Vedlikehold piper	293 834	5 500	0	0
6603 Vedlikehold fasade	26 700	0	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	0	2 731	0	0
6611 Vedlikehold porttelefon	4 079	5 688	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	340 000	150 000
6623 Vedlikehold postkasser	0	350	0	0
6631 Høytrykkspyling	21 584	0	0	0
6632 Brannsikring	13 255	64 300	0	0
6641 Kontroll skadedyr	16 242	4 920	5 050	10 000
6670 Prosjekt rør og våtrom	0	7 649 495	0	0
Sum	375 694	7 732 984	345 050	160 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6715 Fakturerte tjenester	7 996	20 876	10 000	7 500
6720 Juridisk rådgivning	24 001	16 938	10 000	10 000
6730 Teknisk rådgivning	3 500	0	0	0
6761 Renholdstjenester	38 442	36 525	21 000	31 320
6763 Ekstra renovasjon	6 480	0	7 500	7 500
Sum	80 418	74 339	48 500	56 320



Noter 218 BORETTSLAGET JENS BJELKESGT 78

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6531 Innkjøp driftsmaskiner	3 562	0	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	4 600	4 800	5 200	5 200
6825 Kopiering	1 456	1 440	0	0
6910 Kostnader Internett	6 951	4 566	0	6 951
6940 Porto	874	1 826	0	0
7440 Kontingent HL	1 890	1 490	0	0
7720 Møtekostnader	3 439	3 439	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 567	8 341	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 020	1 020	0	0
7773 Gebyrer og garantier	6 670	540	0	0
7790 Andre driftskostnader	650	0	20 000	15 000
7791 Nøkler, låser og skilt	25 534	1 196	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	62 284	25 415	27 000	27 000
Sum	121 498	54 073	52 200	54 151

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	1 940	24	100	500
8053 Renteinntekt særvilkår 1	760	249	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	494	224	100	500
Sum	3 194	497	200	1 000

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8142 Renter gjeldsbrevlån	3 331	7 777	5 400	0
8143 Lånenr 1636.33.14531	160 720	96 812	112 150	186 691
Sum	164 051	104 589	117 550	186 691

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8090 Andre finansinntekter	6 092	6 599	0	0
Sum	6 092	6 599	0	0



Noter 218 BORETTSLAGET JENS BJELKESGT 78

Note 10 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	311 333	265 710
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	406 120	-6 108 279
Opptak av langsiktig lån	0	6 700 000
Avdrag langsiktig lån	-429 255	-1 193 444
Annen langsiktig gjeld	-161 249	647 347
B. Årets endring i disponible midler	-184 383	45 624
C. Disponible midler 31.12	126 950	311 333

Note 11 - Bygninger

Stiftelsesdato for borettslaget er 22.04.1986, og anskaffelseskostnaden var kr 9.906.577. Bygningen ble oppført i 1900 og har gårds- og bruksnummer er 221/231. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1730 Forskuddsbetalte kostnader	5 681	5 726
1742 Forskuddsbetalt forsikring	9 979	8 395
Sum	15 660	14 121

Note 13 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 18 andeler a kr 200.



Noter 218 BORETTSLAGET JENS BJELKESGT 78

Note 14 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA DNB Boligkreditt AS	
Formål:	Utskifting av vann og avløp + rehabilitering av våtrom.	
Lånenummer:	16363314531	12124664908
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2012
Rentesats:	4.09 %	3.84 %
Beregnet innfridd:	30.03.2041	13.12.2022
Opprinnelig lånebeløp:	6 700 000	3 020 000
Lånesaldo 01.01:	5 831 381	213 250
Avdrag i perioden:	227 194	213 250
Lånesaldo 31.12:	5 604 187	0
Saldo 5 år frem i tid:	4 477 117	0
Andelssaldo 01.01:	662 695	135 430
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	25 819	135 430
Andelssaldo 31.12:	636 876	0
Sum pantegjeld for lån:	6 241 063	0

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363314531	2	406 306	812 612
	1	405 653	405 653
	1	378 892	378 892
	3	362 248	1 086 744
	3	311 338	934 014
	1	295 673	295 673
	1	294 694	294 694
	2	293 552	587 104
	2	279 029	558 058
	1	250 741	250 741

Note 15 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd og lån er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 9.906.577.



Resultat og balanse med noter for BORETTSLAGET JENS BJELKESGT 78.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For BORETTSLAGET JENS BJELKESGT 78

Styreleder	Espen Strandmyr Eide (sign.)	15.04.2023
Styremedlem	Svein Skarheim (sign.)	14.04.2023
Styremedlem	David Gleditsch (sign.)	14.04.2023



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Jens Bjelkesgt 78

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Jens Bjelkesgt 78** som viser et **overskudd på NOK 406 120**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID:

IL1p0IR71s+oY6QSEjg+JOxcw1VDY34DIBK
Khyllt5ro=



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 17.april 2023
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening

Document ID:
IL1poIR71s+oY6QSEjg+JOxcw1VDY34DIBK
Khylt5ro=



Uavhengig revisors beretning Brl Jens Bjelkes gate 78.pdf

Name Date
Loven, Steinar Arild 2023-04-17

Timestamp
2023-04-17T15:08:55.209+02:00

Document ID
IL1poIR71s+oY6QSEjg+JOxcw1VDY34DIBKKhyIt5

ro=

Identification
 Loven, Steinar Arild



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Jens Bjelkesgt 78

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Jens Bjelkesgt 78** som viser et **overskudd på NOK 406 120**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID:

IL1p0IR71s+oY6QSEjg+JOxcw1VDY34DIBK
Khyllt5ro=



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 17.april 2023
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening

Document ID:
IL1p0IR71s+oY6QSEjg+JOxcw1VDY34DIBK
Khylt5ro=



Uavhengig revisors beretning Brl Jens Bjelkes gate 78.pdf

Name Date
Loven, Steinar Arild 2023-04-17

Timestamp
2023-04-17T15:08:55.209+02:00

Document ID
IL1poIR71s+oY6QSEjg+JOxcw1VDY34DIBKKhyIt5

ro=

Identification
 Loven, Steinar Arild



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))