



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 671 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGEDRAG EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Movegen 101
2770 JAREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erland Langedrag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 182 630	1 573 585
Sum inntekter		1 182 630	1 573 585
Kostnader			
Avskrivning driftsmidler	3	112 469	108 913
Annen driftskostnad		235 292	242 724
Sum kostnader		347 761	351 637
Driftsresultat		834 869	1 221 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		216 313	154 972
Annen finansinntekt		4 519	6 306
Sum finansinntekter		220 832	161 278
Annen rentekostnad		225 250	172 956
Sum finanskostnader		225 250	172 956
Netto finans		-4 418	-11 678
Ordinært resultat før skattekostnad		830 451	1 210 270
Skattekostnad på resultat	4	181 168	264 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		649 283	946 008
Årsresultat		649 283	946 008
Årsresultat etter minoritetsinteresser		649 283	946 008
Totalresultat		649 283	946 008
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	128 162	96 722
Avsatt til annen egenkapital	6	521 121	849 286
Sum overføringer og disponeringer		649 283	946 008



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygningsmessige anlegg	3, 7	2 468 262	2 580 731
Sum varige driftsmidler		2 468 262	2 580 731
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	3 500 000	3 500 000
Andre langsiktige fordringer	10	6 727 946	5 514 522
Sum finansielle anleggsmidler		10 227 946	9 014 522
Sum anleggsmidler		12 696 208	11 595 253
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		128 577	34 067
Andre kortsiktige fordringer		3 262	6 052
Konsernfordringer	9		
Sum fordringer		131 839	40 119
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 416	1 015 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 416	1 015 992
Sum omløpsmidler		182 255	1 056 111
SUM EIENDELER		12 878 463	12 651 364

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 832 962	7 311 841
Sum opptjent egenkapital		7 832 962	7 311 841
Sum egenkapital		7 932 962	7 411 841
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 370 000	4 655 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 370 000	4 655 000
Sum langsiktig gjeld		4 370 000	4 655 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 102	9 376
Betalbar skatt	4	145 020	236 982
Skyldig offentlige avgifter		26 036	42 321
Kortsiktig konserngjeld	9	357 249	271 806
Annen kortsiktig gjeld		42 094	24 038
Sum kortsiktig gjeld		575 502	584 523
Sum gjeld		4 945 502	5 239 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 878 463	12 651 364



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 513110

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 671 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGEDRAG EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Movegen 101
2770 JAREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erland Langedrag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 965 671 102
LANGEDRAG EIENDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 182 630	1 573 585
Sum inntekter		1 182 630	1 573 585
Kostnader			
Avskrivning driftsmidler	3	112 469	108 913
Annen driftskostnad		235 292	242 724
Sum kostnader		347 761	351 637
Driftsresultat		834 869	1 221 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		216 313	154 972
Annen finansinntekt		4 519	6 306
Sum finansinntekter		220 832	161 278
Annen rentekostnad		225 250	172 956
Sum finanskostnader		225 250	172 956
Netto finans		-4 418	-11 678
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	181 168	264 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		649 283	946 008
Årsresultat		649 283	946 008
Årsresultat etter minoritetsinteresser		649 283	946 008
Totalresultat		649 283	946 008
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	128 162	96 722
Avsatt til annen egenkapital	6	521 121	849 286
Sum overføringer og disponeringer		649 283	946 008



Organisasjonsnr: 965 671 102
LANGEDRAG EIENDOMSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygningsmessige anlegg 3, 7 2 468 262 2 580 731
Sum varige driftsmidler 2 468 262 2 580 731

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 8 3 500 000 3 500 000
Andre langsiktige fordringer 10 6 727 946 5 514 522
Sum finansielle anleggsmidler 10 227 946 9 014 522

Sum anleggsmidler 12 696 208 11 595 253

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 128 577 34 067
Andre kortsiktige fordringer 3 262 6 052
Konsernfordringer 9
Sum fordringer 131 839 40 119

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 50 416 1 015 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 50 416 1 015 992

Sum omløpsmidler 182 255 1 056 111

SUM EIENDELER 12 878 463 12 651 364

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 7 832 962 7 311 841



Sum opptjent egenkapital		7 832 962	7 311 841
Sum egenkapital		7 932 962	7 411 841
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	4 370 000	4 655 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 370 000	4 655 000
Sum langsiktig gjeld		4 370 000	4 655 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 102	9 376
Betalbar skatt	4	145 020	236 982
Skyldig offentlige avgifter		26 036	42 321
Kortsiktig konserngjeld	9	357 249	271 806
Annen kortsiktig gjeld		42 094	24 038
Sum kortsiktig gjeld		575 502	584 523
Sum gjeld		4 945 502	5 239 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 878 463	12 651 364



Organisasjonsnr: 965 671 102
LANGEDRAG EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Langedrag Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 8XVYG-7F38A-2F3MJ-QC5SU-G2QDL-50U56

Org.nr.: 965 671 102



Langedrag Eiendomsselskap AS Resultatregnskap 2022

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 182 630	1 573 585
Driftsinntekt		1 182 630	1 573 585
Avskrivning driftsmidler	3	112 469	108 913
Annen driftskostnad		235 292	242 724
Sum driftskostnader		347 761	351 637
Driftsresultat		834 869	1 221 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		216 313	154 972
Annen finansinntekt		4 519	6 306
Annen rentekostnad		225 250	172 956
Resultat av finansposter		-4 418	-11 678
Resultat før skattekostnad		830 451	1 210 270
Skattekostnad på resultat	4	181 168	264 262
Resultat		649 283	946 008
Årsresultat		649 283	946 008
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	128 162	96 722
Avsatt til annen egenkapital	6	521 121	849 286
Sum overføringer		649 283	946 008

Penneo Dokumentnøkkel: 8XVYG-7F38A-2F3MJ-QC5SU-G2QDL-50U56



Langedrag Eiendomsselskap AS Balanse pr. 31. desember 2022

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygningsmessige anlegg	3, 7	2 468 262	2 580 731
Sum varige driftsmidler		2 468 262	2 580 731
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	3 500 000	3 500 000
Andre langsiktige fordringer	10	6 727 946	5 514 522
Sum finansielle anleggsmidler		10 227 946	9 014 522
Sum anleggsmidler		12 696 208	11 595 253
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		128 577	34 067
Andre kortsiktige fordringer		3 262	6 052
Sum fordringer		131 839	40 119
Betalingsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 416	1 015 992
Sum omløpsmidler		182 255	1 056 111
Sum eiendeler		12 878 463	12 651 364

Penneo Dokumentnr: 8XVYG-7F38A-2F3MJ-QC5SU-G2QDL-50U56



Langedrag Eiendomsselskap AS Balanse pr. 31. desember 2022

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 832 962	7 311 841
Sum opptjent egenkapital		7 832 962	7 311 841
Sum egenkapital		7 932 962	7 411 841
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 370 000	4 655 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 370 000	4 655 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 102	9 376
Betalbar skatt	4	145 020	236 982
Skyldig offentlige avgifter		26 036	42 321
Konserngjeld	9	357 249	271 806
Annen kortsiktig gjeld		42 094	24 038
Sum kortsiktig gjeld		575 502	584 523
Sum gjeld		4 945 502	5 239 523
Sum egenkapital og gjeld		12 878 463	12 651 364

Jaren, 20.06.2023
Styret i Langedrag Eiendomsselskap AS

Erland Langedrag
styreleder/daglig leder

Astrid Myrvold Langedrag
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 8XVYG-7F38A-2F3MJ-QC5SU-G2ODL-50U56



Langedrag Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekt inntektsføres etter hvert som den opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel beregnes med 22 % av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skatteminuserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes og nettoføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOTE 2 – LØNNKOSTNADER, ÅRSVERK, GODTGJØRELSE MV.

Lønn og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, da selskapet ikke har noen ansatte.

NOTE 3 – VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter	Driftsløsøre	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	450 000	213 330	3 669 622	4 332 952
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	450 000	213 330	3 669 622	3 882 952
Akk. avskrivninger pr 1.1.	0	-10 667	-1 741 554	-1 752 221
Akk. avskrivninger pr 31.12.	0	-24 889	-1 839 801	-1 864 690
Balansført verdi 31.1.12	450 000	188 441	1 829 821	2 468 262



Langedrag Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet for 2022

Årets avskrivninger	-14 222	-98 247	-112 469
Avskrivningssats		2-5 %	

NOTE 4– SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt 22 %	181 168	264 262
Endring i utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	181 168	264 262
Reduksjon pga konsernbidrag	-36 148	-27 280
Betalbar skatt i balansen	145 020	236 982
Utsatt skatt / skattefordel:		
Netto grunnlag	-22 229	-29 377
Utsatt skattefordel/ skatt, 22 %	4 890	6 463

Beregnet utsatt skattefordel er i samsvar med God regnskapsskikk for små foretak, ikke balanseført.

NOTE 5 – ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE, M.V.

Selskapets aksjekapital på kr 100 000 består av 50 aksjer hver pålydende kr 2 000.
Erland Langedrag, styrets leder og daglig leder, eier alle aksjene.

NOTE 6 – EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital pr 1.1	100 000	7 311 841	7 411 841
Årets resultat	0	649 283	649 283
Avsatt konsernbidrag	0	-128 162	-128 162
Egenkapital pr 31.12	100 000	7 832 962	7 932 962

NOTE 7 – PANTSTILLELSER OG GARANTIER M.V.

	2022	2021
Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 370 000	4 655 000
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 580 731	2 580 731

Av langsiktig gjeld på kr 4 370 000 forfaller kr 2 945 000 om mer enn 5 år.
Det er også avgitt pant i eiendom tilhørende datterselskapet Gran Veisenter AS.

NOTE 8 – DATTERSELSKAP, TILKNYTTET SELSKAP, M.V.

Selskapet har pr 31.12 eierandeler
i følgende selskap:

	Gran Veisenter AS
Forretningskontor	Gran
Eier- / stemmeandel i %	100 %
Kostpris	3 500 000



Langedrag Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet for 2022

Andel av selskapets egenkapital	3 277 004
Inntektsført resultat / utbytte	0
Andel av selskapets resultat	-188 345

Verdsettelse

Investeringene i datterselskapet vurderes etter kostmetoden.

NOTE 9 – MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN M.V.

	2022	2021
Konsernfordringer		
Gran Veisenter AS	192 939	147 804
Konserngjeld		
Avsatt konsernbidrag	164 310	124 002

Garantier eller sikkerhetsstillelser

Det er ikke stilt andre garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av selskapene, med unntak av det som er nevnt i note 7.

NOTE 10 - ANDRE LANGSIKTIGE FORDRINGER

Det er ydet et likviditetslån til Landbruk og Verktøy AS på kr 6 727 946 pr 31.12.2021.

Renter er fastsatt til 3 % og tillagt lånebeløpet. Lånet nedbetales etter nærmere avtale mellom selskapene.

Landbruk og Verktøy AS har samme eier som Langedrag Eiendomsselskap AS.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Astrid Myrvold Langedrag

Styremedlem

På vegne av: Langedrag Eiendomsselskap AS

Serienummer: 9578-5997-4-211567

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-06-20 06:26:58 UTC



Erland Langedrag

Daglig leder

På vegne av: Langedrag Eiendomsselskap AS

Serienummer: 9578-5997-4-400508

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-06-20 18:41:57 UTC



Erland Langedrag

Styrets leder

På vegne av: Langedrag Eiendomsselskap AS

Serienummer: 9578-5997-4-400508

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-06-20 18:41:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8XVYG-7F38A-2F3MJ-QC5SU-GZQDL-50U56

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>