



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 043 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HV UTBYGGING AS
Forretningsadresse: 7295 ROGNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Marie Røttum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 839 425	41 759 092
Annen driftsinntekt		70 000	4 000
Sum inntekter		16 909 425	41 763 092
Kostnader			
Varekostnad		13 952 437	32 529 118
Lønnskostnad	1	967 904	993 371
Annen driftskostnad	2	381 474	286 091
Sum kostnader		15 301 815	33 808 581
Driftsresultat		1 607 610	7 954 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 395	80 250
Annen finansinntekt			8 005
Sum finansinntekter		35 395	88 255
Annen rentekostnad		292 938	429 188
Annen finanskostnad		2 487	21 579
Sum finanskostnader		295 425	450 767
Netto finans		-260 030	-362 512
Ordinært resultat før skattekostnad		1 347 580	7 591 999
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	298 110	1 670 239
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 049 470	5 921 760
Årsresultat		1 049 470	5 921 760
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 049 470	5 921 760
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		5 000 000
Avgitt konsernbidrag	5	402 033	200 347



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer annen egenkapital	5,6	647 437	721 413
Sum overføringer og disponeringer		1 049 470	5 921 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	7 805 525	3 881 466
Sum varer		7 805 525	3 881 466
Fordringer			
Kundefordringer			24 887
Konsernfordringer			2 279 217
Sum fordringer			2 304 104
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 476 325	6 063 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 476 325	6 063 089
Sum omløpsmidler		11 281 849	12 248 660
SUM EIENDELER		11 281 849	12 248 660
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,9	100 000	100 000
Overkurs	6	9 810	9 810
Annen innskutt egenkapital	6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		409 810	409 810
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,6	6 134 929	5 487 492



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		6 134 929	5 487 492
Sum egenkapital		6 544 739	5 897 302
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 049 986	-94 095
Betalbar skatt	3	184 716	955 854
Skyldig offentlige avgifter		60 262	131 943
Utbytte			5 000 000
Kortsiktig konserngjeld	10	3 343 065	256 855
Annen kortsiktig gjeld	11	99 081	100 801
Sum kortsiktig gjeld		4 737 111	6 351 357
Sum gjeld		4 737 111	6 351 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 281 849	12 248 660



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 720270

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 043 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HV UTBYGGING AS
7295 ROGNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Marie Røttum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2021



Organisasjonsnr: 996 043 568
HV UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 839 425	41 759 092
Annen driftsinntekt		70 000	4 000
Sum inntekter		16 909 425	41 763 092
Kostnader			
Varekostnad		13 952 437	32 529 118
Lønnskostnad	1	967 904	993 371
Annen driftskostnad	2	381 474	286 091
Sum kostnader		15 301 815	33 808 581
Driftsresultat		1 607 610	7 954 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 395	80 250
Annen finansinntekt			8 005
Sum finansinntekter		35 395	88 255
Annen rentekostnad		292 938	429 188
Annen finanskostnad		2 487	21 579
Sum finanskostnader		295 425	450 767
Netto finans		-260 030	-362 512
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	298 110	1 670 239
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 049 470	5 921 760
Årsresultat		1 049 470	5 921 760
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 049 470	5 921 760
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		5 000 000
Avgitt konsernbidrag	5	402 033	200 347
Overføringer annen egenkapital	5, 6	647 437	721 413
Sum overføringer og disponeringer		1 049 470	5 921 760



Skyldig offentlige avgifter		60 262	131 943
Utbytte			5 000 000
Kortsiktig konserngjeld	10	3 343 065	256 855
Annen kortsiktig gjeld	11	99 081	100 801
Sum kortsiktig gjeld		4 737 111	6 351 357
Sum gjeld		4 737 111	6 351 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 281 849	12 248 660



Organisasjonsnr: 996 043 568
HV UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Haldo Volla AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	548800.00	10976.00	102164.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hv Utbygging AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hv Utbygging AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

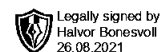
Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 31. august 2021
BDO AS

Gunhild Kveine
statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020
for
Hv Utbygging AS**

Organisasjonsnr. 996043568

Utarbeidet av:
Bjørkan Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kirkbakk
7298 BUDALEN
Organisasjonsnr. 976089790



Hv Utbygging AS

Legally signed by
Halvor Bonesvoll
26.08.2021**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		16 839 425	41 759 092
Annen driftsinntekt		70 000	4 000
Sum driftsinntekter		16 909 425	41 763 092
Driftskostnader			
Varekostnad		13 952 437	32 529 118
Lønnskostnad	1	967 904	993 371
Annen driftskostnad	2	381 474	286 091
Sum driftskostnader		15 301 815	33 808 581
DRIFTSRESULTAT		1 607 610	7 954 511
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		35 395	80 250
Annen finansinntekt		0	8 005
Sum finansinntekter		35 395	88 255
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		292 938	429 188
Annen finanskostnad		2 487	21 579
Sum finanskostnader		295 425	450 767
NETTO FINANSPOSTER		(260 030)	(362 512)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 347 580	7 591 999
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	298 110	1 670 239
Sum (må ha tekst)		1 049 470	5 921 760
ÅRSRESULTAT		1 049 470	5 921 760
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	5	0	5 000 000
Avgitt konsernbidrag	5	402 033	200 347
Overføringer annen egenkapital	5,6	647 437	721 413
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 049 470	5 921 760



Hv Utbygging AS

Legally signed by
Halvor Bonesvoll
26.08.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	7	7 805 525	3 881 466
Fordringer			
Kundefordringer		0	24 887
Fordringer på konsernselskap		0	2 279 217
Sum fordringer		0	2 304 104
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 476 325	6 063 089
SUM OMLØPSMIDLER		11 281 849	12 248 660
SUM EIENDELER		11 281 849	12 248 660



Hv Utbygging AS

Legally signed by
Halvor Bonesvoll
26.08.2021

Balanse pr. 31.12.2020

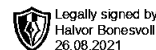
	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,9	100 000	100 000
Overkurs	6	9 810	9 810
Annen innskutt egenkapital	6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		409 810	409 810
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,6	6 134 929	5 487 492
Sum opptjent egenkapital		6 134 929	5 487 492
SUM EGENKAPITAL		6 544 739	5 897 302
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 049 986	(94 095)
Betalbar skatt	3	184 716	955 854
Skyldig offentlige avgifter		60 262	131 943
Utbytte		0	5 000 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	10	3 343 065	256 855
Annen kortsiktig gjeld	11	99 081	100 801
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 737 111	6 351 357
SUM GJELD		4 737 111	6 351 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 281 849	12 248 660

Rognes, 26.08.21

Halvor Bonesvoll
styreleder/daglig leder



Hv Utbygging AS



Noter 2020

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Ved varesalg

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

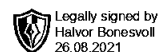
Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Hv Utbygging AS



Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	827 953	850 640
Arbeidsgiveravgift	97 762	105 212
Pensjonskostnader	41 520	34 812
Andre lønnsrelaterte ytelser	669	2 707
Totalt	967 904	993 371

Lønn og godtgjørelser til daglig leder utgjør kr. 548 800. Daglig leder har i tillegg bilbeskatning og beskatning for telefon.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har allikevel opprettet dette.

Det har i 2020 vært utført ca 1,5 årsverk i bedriften.

Det er ikke utbetalt honorar til styremedlemmer i 2020.

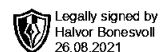
Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	42 077	31 875
Totalt	42 077	31 875



Hv Utbygging AS



Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 347 580
+ Permanente og andre forskjeller	7 465
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	1 355 045
- Ytet konsernbidrag	515 427
= Inntekt	839 618

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	298 110
= Sum betalbar skatt	298 110
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	298 110
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	298 110
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-113 394
= Betalbar skatt i balansen	184 716

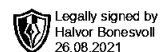
Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0



Hv Utbygging AS



Noter 2020

Note 5 - Disponeringer

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	1 347 580
Skattekostnad	298 110
Årets resultat	1 049 470

Disponeringer

Ytet konsernbidrag	402 033
Avsatt til annen opptjent egenkapital	647 437
Sum disponert	1 049 470

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	9 810	5 787 492	5 897 302
+Fra årets resultat			647 437	647 437
Pr 31.12.	100 000	9 810	6 434 929	6 544 739

Note 7 - Varer

Varelager pr. 31.12 består av tomter for utbygging og boliger under oppføring. Varelager er vurdert til kostpris.

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Av bankinnskudd består kr. 41.039,- av bundne skattetrekksmidler.

Note 9 - Selskapskapital

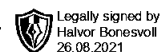
Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Haldo Volla AS	983 164 919	100 100,00 %



Hv Utbygging AS



Noter 2020

Note 10 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har avsatt konsernbidrag til mor og søster på tilsammen kr. **515.427,-** i 2020.

Gjeld i tillegg til avsatt konsernbidrag er:

Gjeld til Haldo Volla AS (mor)	2 819 638
Gjeld til Haldo Volla Eiendom AS (søster)	8 000
Sum lån	2 827 638

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av skyldige feriepenger og arbeidsgiveravgift.