



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 512 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANITTVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: c/o Mesterbedriften Lund AS
Osloveien 717
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Bjerkeland Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		53 280	
Sum inntekter		53 280	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	58 417	34 120
Sum kostnader		58 417	34 120
Driftsresultat		-5 137	-34 120
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 137	-34 120
Skattekostnad på resultat		-25 888	
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 752	-34 120
Årsresultat	2	20 752	-34 120
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 752	-34 120
Totalresultat		20 752	-34 120
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		20 752	-34 120
Sum overføringer og disponeringer		20 752	-34 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 035 440	2 035 440
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 035 440	2 035 440
Sum anleggsmidler		2 035 440	2 035 440
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	137 533	
Sum fordringer		137 533	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 585	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 585	
Sum omløpsmidler		219 118	0
SUM EIENDELER		2 254 558	2 035 440
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	231 077	231 077
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		114 641	114 641



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	2	30 284	30 284
Sum innskutt egenkapital		376 002	376 002
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2	21 158	-106 870
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		21 158	-106 870
Sum egenkapital		397 160	269 132
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		4 369	
Sum avsetninger for forpliktelser		4 369	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 369	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	1 853 030	1 766 308
Sum kortsiktig gjeld		1 853 030	1 766 308
Sum gjeld		1 857 399	1 766 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 254 558	2 035 440
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 561799

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 512 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANITTVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: c/o Mesterbedriften Lund AS
Osloveien 717
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Bjerkeland Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 815 512 642
GRANITTVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		53 280	
Sum inntekter		53 280	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	58 417	34 120
Sum kostnader		58 417	34 120
Driftsresultat		-5 137	-34 120
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-25 888	-34 120
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 752	-34 120
Årsresultat	2	20 752	-34 120
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 752	-34 120
Totalresultat		20 752	-34 120
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		20 752	-34 120
Sum overføringer og disponeringer		20 752	-34 120



Organisasjonsnr: 815 512 642
GRANITTVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 035 440	2 035 440
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 035 440	2 035 440

Sum anleggsmidler **2 035 440** **2 035 440**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	4	137 533	
Sum fordringer		137 533	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		81 585	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 585	

Sum omløpsmidler **219 118** **0**

SUM EIENDELER **2 254 558** **2 035 440**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	231 077	231 077
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		114 641	114 641
Annen innskutt egenkapital	2	30 284	30 284
Sum innskutt egenkapital		376 002	376 002

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	2		
-----------------------------------	---	--	--



Annen egenkapital	2	21 158	-106 870
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		21 158	-106 870
Sum egenkapital		397 160	269 132
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		4 369	
Sum avsetninger for forpliktelseser		4 369	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 369	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	1 853 030	1 766 308
Sum kortsiktig gjeld		1 853 030	1 766 308
Sum gjeld		1 857 399	1 766 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 254 558	2 035 440
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 815 512 642
GRANITTVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Granittveien 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 815 512 642



Resultatregnskap

Granittveien 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		53 280	0
Sum driftsinntekter		53 280	0
Annen driftskostnad	1	58 417	34 120
Sum driftskostnader		58 417	34 120
Driftsresultat		-5 137	-34 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skatt		-5 137	-34 120
Skattekostnad på resultat		-25 888	0
Resultat		20 752	-34 120
Årsresultat	2	20 752	-34 120
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		20 752	-34 120
Sum overføringer		20 752	-34 120



Balanse

Granittveien 2 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 035 440	2 035 440
Sum varige driftsmidler	3	2 035 440	2 035 440
Sum anleggsmidler		2 035 440	2 035 440
Omløpsmidler			
Konsernfordringer	4	137 533	0
Sum fordringer		137 533	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 585	0
Sum omløpsmidler		219 118	0
Sum eiendeler		2 254 558	2 035 440



Balanse

Granittveien 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	231 077	231 077
Overkurs		114 641	114 641
Annen innskutt egenkapital	2	30 284	30 284
Sum innskutt egenkapital		376 002	376 002
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	21 158	-106 870
Sum opptjent egenkapital		21 158	-106 870
Sum egenkapital		397 160	269 132
Gjeld			
Utsatt skatt		4 369	0
Sum avsetning for forpliktelser		4 369	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	1 853 030	1 766 308
Sum kortsiktig gjeld		1 853 030	1 766 308
Sum gjeld		1 857 399	1 766 308
Sum egenkapital og gjeld		2 254 558	2 035 440

Enebakk, 26.06.2024
Styret i Granittveien 2 AS

Christine Bjerkeland Lund
styreleder

Peder Kristian Sæthern
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som nytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	231 077	114 641	30 284	-106 870	269 132
Årets resultat	0	0	0	20 752	20 752
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	107 276	107 276
Egenkapital 31.12.2023	231 077	114 641	30 284	21 158	397 160

Note 3 Anleggsmidler

	Anskaffelseskost 01.01.2023	Tomteprosjekt
+	Tilgang kjøpte anleggsmidler	0
=	Anskaffelseskost 31.12.2023	2 035 440
=	Bokført verdi 31.12.2023	2 035 440

Eiendommen avskrives ikke

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Lån fra foretak i samme konsern	-1 824 725	-1 766 308
Sum	-1 824 725	-1 766 308

Fordringer	2023	2022
Fordringer fra foretak i samme konsern	137 533	0
Sum	137 533	0



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Granittveien 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	231 077	1,00	231 077
Sum	231 077		231 077

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mesterbedriften Lund AS	231 077	100 %	100
Totalt antall aksjer	231 077	100 %	100

Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	19 860	19 860	0
Sum	19 860	19 860	0

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-132 396	-132 396
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	112 536	112 536
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	19 860	0	-19 860

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad	2023	2022
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-5 137	-34 120
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	137 533	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-132 396	0
Skattepliktig inntekt	1	-34 120

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-25 888	0
Skattekostnad ordinært resultat	-25 888	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	-30 257	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	30 257	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Sethern, Peder Kristian	BANKID	2024-06-26 07:54
Lund, Christine Bjerkeland	BANKID	2024-06-26 09:46

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.