



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 775 312
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ENDER INVEST AS
Forretningsadresse:	Taglugnveien 4A 1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Cato Ender
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		475 453	477 852
Sum inntekter		475 453	477 852
Kostnader			
Annen driftskostnad		478 213	642 986
Sum kostnader		478 213	642 986
Driftsresultat		-2 760	-165 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		9 398 199	14 737 662
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 777 996	3 955 326
Annen renteinntekt		4 861 666	3 529 405
Annen finansinntekt		1	
Sum finansinntekter		22 037 862	22 222 393
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 789 973	2 092 502
Annen rentekostnad		15 117 658	14 057 430
Annen finanskostnad		1 966 595	728 461
Sum finanskostnader		19 874 226	16 878 393
Netto finans		2 163 636	5 344 000
Ordinært resultat før skattekostnad		2 160 876	5 178 866
Skattekostnad på ordinært resultat		908 044	1 299 612
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 252 832	3 879 254
Årsresultat		1 252 832	3 879 254
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 250 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-997 167	3 879 254
Sum overføringer og disponeringer		1 252 833	3 879 254



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		248 553	228 538
Sum immaterielle eiendeler		248 553	228 538
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 121 222	13 121 222
Sum varige driftsmidler		13 121 222	13 121 222
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		420 454 373	366 019 334
Lån til foretak i samme konsern		276 638 626	105 920 223
Investeringer i tilknyttet selskap		4 335 500	6 268 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		19 013 281	23 131 918
Andre fordringer		55 666 605	57 693 956
Sum finansielle anleggsmidler		776 108 385	559 033 931
Sum anleggsmidler		789 478 160	572 383 691
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 732 026	
Konsernfordringer		9 398 199	14 737 662
Sum fordringer		11 130 225	14 737 662
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		431 654	281 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		431 654	281 113
Sum omløpsmidler		11 561 879	15 018 775
SUM EIENDELER		801 040 039	587 402 466



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 161 906	2 161 906
Overkurs		10 681 373	10 681 373
Sum innskutt egenkapital		12 843 279	12 843 279
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		69 013 021	80 010 188
Sum opptjent egenkapital		69 013 021	80 010 188
Sum egenkapital		81 856 300	92 853 467
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		635 782 908	423 808 465
Langsiktig konserngjeld		65 726 260	60 191 877
Øvrig langsiktig gjeld		1 321 843	1 113 552
Sum annen langsiktig gjeld		702 831 011	485 113 894
Sum langsiktig gjeld		702 831 011	485 113 894
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			27 069
Betalbar skatt			373 117
Utbytte		2 250 000	
Kortsiktig konserngjeld		4 218 453	4 365 150
Annen kortsiktig gjeld		9 884 275	4 669 769
Sum kortsiktig gjeld		16 352 728	9 435 105
Sum gjeld		719 183 739	494 548 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		801 040 039	587 402 466



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		68 519 422	45 240 763
Leieinntekter		60 763 792	50 046 638
Annen driftsinntekt		8 735 462	12 407 198
Sum inntekter		138 018 676	107 694 599
Kostnader			
Varekostnad		45 009 200	21 248 925
Lønnskostnad		18 600 170	17 826 911
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		22 088 815	17 658 903
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 453 008	
Annen driftskostnad		36 318 085	33 102 790
Sum kostnader		132 469 278	89 837 529
Driftsresultat		5 549 398	17 857 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 255 632	8 659 749
Annen finansinntekt		8 637 084	56 965 345
Sum finansinntekter		17 892 716	65 625 094
Nedskrivning av finansielle eiendeler			284 723
Annen rentekostnad		23 532 466	22 625 744
Annen finanskostnad		4 090 996	1 057 256
Sum finanskostnader		27 623 462	23 967 723
Netto finans		-9 730 746	41 657 371
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 181 348	59 514 441
Skattekostnad på ordinært resultat		-199 326	3 987 686
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 982 022	55 526 755
Årsresultat		-3 982 022	55 526 755
Minoritetsinteresser		13 785 329	13 857 390



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 767 351	41 669 365
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 250 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 232 022	55 526 755
Sum overføringer og disponeringer		-3 982 022	55 526 755



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		8 746 334	8 436 563
Sum immaterielle eiendeler		8 746 334	8 436 563
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		894 009 911	704 228 679
Maskiner og anlegg		47 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		919 686	789 021
Sum varige driftsmidler		894 976 597	705 017 700
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		48 379 771	50 828 448
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		136 899 512	49 807 671
Investeringer i aksjer og andeler		6 409 188	5 093 186
Andre fordringer		76 639 128	79 189 185
Sum finansielle anleggsmidler		268 327 599	184 918 490
Sum anleggsmidler		1 172 050 530	898 372 753
Omløpsmidler			
Varer			
Anlegg under utførelse		30 036 543	46 303 881
Sum varer		30 036 543	46 303 881
Fordringer			
Kundefordringer		18 368 311	11 719 365
Andre fordringer		37 996 999	40 793 232
Sum fordringer		56 365 310	52 512 597
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		50 708	50 710
Sum investeringer		50 708	50 710
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 715 296	26 707 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 715 296	26 707 907
Sum omløpsmidler		141 167 857	125 575 095
SUM EIENDELER		1 313 218 387	1 023 947 848
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 161 906	2 161 906
Overkurs		10 681 373	10 681 373
Sum innskutt egenkapital		12 843 279	12 843 279
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		109 468 832	141 238 397
Minoritetsinteresser		79 995 699	66 210 369
Sum opptjent egenkapital		189 464 531	207 448 766
Sum egenkapital		202 307 810	220 292 045
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		258 436	258 436
Sum avsetninger for forpliktelser		258 436	258 436
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		960 155 614	687 351 900
Øvrig langsiktig gjeld		100 351 691	83 847 334
Sum annen langsiktig gjeld		1 060 507 305	771 199 234
Sum langsiktig gjeld		1 060 765 741	771 457 670
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		731 411	4 925 777
Leverandørgjeld		9 072 446	4 364 528
Betalbar skatt		110 445	396 405



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Skyldige offentlige avgifter		5 605 116	4 169 876
Utbytte		2 250 000	
Annen kortsiktig gjeld		32 375 418	18 341 547
Sum kortsiktig gjeld		50 144 836	32 198 133
Sum gjeld		1 110 910 577	803 655 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 313 218 387	1 023 947 848



ÅRS- OG KONSERNREGNSKAP 2021

Ender Invest AS

Org.nr.: 988 775 312

Innhold:

Årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Årsberetning 2021

Ender Invest AS

VIRKSOMHETENS ART

Ender Invest AS og tilhørende datterselskap eier, utvikler og leier ut egne eiendommer hovedsakelig i Stor-Oslo.

Styret mener at årsberetningen gir en rettvise oversikt over Ender Invest AS og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens §3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Konsernet har en sunn økonomisk og finansiell stilling.

RESULTAT, INVESTERINGER, FINANSIERING OG LIKVIDITET

Omsetningen i morselskapet er i regnskapsåret på TNOK 475 (TNOK 478 i 2020), mens omsetningen for konsernet er på MNOK 138 (MNOK 108 i 2020). Årsresultatet for morselskapet viser et overskudd på MNOK 1,2 (MNOK 4 i 2020) mens årsresultatet for konsernet er på MNOK -4 (MNOK 56 i 2020). Konsernet hadde en tilfredsstillende økonomisk utvikling i 2021 som fortsetter inn i 2022.

Samlede investeringer i varige driftsmidler i morselskapet er per årsslutt på MNOK 13 (MNOK 13 i 2020), mens det i konsernet er på MNOK 895 (MNOK 705 i 2020). Konsernets eiendomsportefølje har betydelige merverdier, slik at selskapets soliditet anses som meget god.

Morselskapets likviditetsreserver var ved utgangen av 2021 på TNOK 432 (TNOK 281 i 2020), mens konsernets likviditetsreserver var på MNOK 55 (MNOK 27 i 2020). Totalkapitalen ved utgangen av året var for morselskapet MNOK 801 (MNOK 587 i 2020) mens totalkapitalen for konsernet var på MNOK 1 313 (MNOK 1 024 i 2020). Egenkapitalandelen for morselskapet ved utgangen av 2021 var på 10,22% (15,80 % i 2020) mens egenkapitalandelen for konsernet var på 15,41% (21,51% i 2020).

FREMTIDIG UTVIKLING

Usikkerhet knyttet til koronapandemiens reelle virkninger på næringslivet har ikke vist seg å ha vesentlig påvirkning på konsernets drift. Erfaringer fra året som har gått er at leietakerne har klart seg godt gjennom pandemien og det er ikke merkbart vanskeligere å finne leietakere til ledige lokaler.

Konsernet har god likviditet og en eiendomsportefølje som i mange år har vært grunnlag for positiv utvikling. Det foreligger betydelige merverdier i balanseført eiendom og det utføres jevnlig vedlikehold som sikrer standarden på eiendommene.

Styret mener på bakgrunn av dette at konsernet er godt rustet til å håndtere en eventuell langvarig nedgangskonjunktur.

FINANSIELL RISIKO

Konsernet er ikke eksponert for endringer i valutakurser. Lån er i all hovedsak inngått med flytende rente og konsernet er eksponert i forhold til endringer i rentenivået. Basert på historiske svingninger i den flytende renten anser man risikoen for vesentlige endringer som lav.

MILJØRAPPORTERING

Konsernet har ansvar for utslipp av CO2 gjennom forbruk av energi. Det arbeides løpende med å redusere energiforbruket for eiendommene i porteføljen. Konsernet forholder seg til offentlige krav om avfallsbehandling i forbindelse med utbygging, forvaltning og drift.

HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Ingen vesentlige hendelser etter balansedagen.

STYREANSVARSFORSIKRING

Det er ikke tegnet styreansvarsforsikring.

ARBEIDSMILJØ, PERSONALE OG LIKESTILLING

Konsernet hadde ved utgangen av året 24 ansatte, hvorav 2 kvinner. Sykefraværet i konsernet var på totalt 40 dager i 2021, noe som utgjorde 0,60 % av total arbeidstid.

Det praktiseres lik lønn for likt arbeid for alle, og selskapet har retningslinjer som fastslår at det ikke skal forekomme diskriminering knyttet til etnisk eller nasjonal opprinnelse, alder, kjønn eller religion.



ÅRSRESULTAT OG DISPONERING

Styret foreslår følgende disponering av årets resultat i Ender Invest AS	kr 1 252 832
Avsatt til utbytte	kr 2 250 000
Overført fra annen egenkapital	kr -997 167
Sum disponert	kr 1 252 833

Bærum, 16. august 2022

Erik Cato Ender
Styreleder/daglig leder

Pernille A. Kirkerud Ender
Styremedlem

Benedicte A. Kirkerud Ender
Styreleder



Resultatregnskap

Ender Invest AS

Morselskap		Note	Driftsinntekter og driftskostnader	Konsern	
2020	2021			2021	2020
-	-		Driftsinntekter		
477 852	475 453	1	Salgsinntekter	68 519 422	45 240 763
-	-		Leieinntekter	60 763 792	50 046 638
-	-		Annen driftsinntekt	8 735 462	12 407 198
-	-		Gevinst ved salg av driftsmidler	-	-
477 852	475 453		Sum driftsinntekter	138 018 676	107 694 599
-	-		Driftskostnader		
-	-		Varekostnad	45 009 200	21 248 925
-	-	3	Lønnskostnader	18 600 170	17 826 911
-	-	2	Avskrivning på varige driftsmidler og imm. ei.	22 088 815	17 658 903
-	-		Nedskrivning av driftsmidler og imm. ei.	10 453 008	-
642 986	478 213		Annen driftskostnad	36 318 085	33 102 790
642 986	478 213		Sum driftskostnader	132 469 278	89 837 529
-165 134	-2 760		Driftsresultat	5 549 398	17 857 070
14 737 662	9 398 199	4	Finansinntekter og finanskostnader		
3 955 326	7 777 996	4	Inntekt på investering i datterselskap	-	-
3 529 405	4 861 666	4	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	-	-
-	1	4	Annen renteinntekt	9 255 632	8 659 749
-	-	11	Annen finansinntekt	8 637 084	56 965 345
2 092 502	2 789 973		Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	-	284 723
14 057 430	15 117 658	4	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-	-
728 461	1 966 595		Annen rentekostnad	23 532 466	22 625 744
5 344 000	2 163 636		Annen finanskostnad	4 090 986	1 057 256
			Resultat av finansposter	-9 730 746	41 657 371
5 178 866	2 160 876		Resultat før skattekostnad	-4 181 348	59 514 441
1 299 612	908 044	14	Skattekostnad på ordinært resultat	-199 326	3 987 687
3 879 254	1 252 832		Årsresultat	-3 982 022	55 526 755
			Minoritetsinteresser	13 785 329	13 857 390
			Årsresultat for majoriteten	-17 767 351	41 669 365
-	2 250 000		Overføringer		
3 879 254	-		Avsatt til utbytte	2 250 000	-
-	-997 167		Avsatt til annen egenkapital	-	55 526 755
3 879 254	1 252 833		Overført fra annen egenkapital	-6 232 022	-
			Sum overføringer	-3 982 022	55 526 755

Ender Invest AS | Konsernregnskap

**Balanse**

Ender Invest AS

Morselskap		Note	Eiendeler	Konsern	
2020	2021			2021	2020
			Anleggsmidler		
			Immaterielle eiendeler		
228 538	248 553	14	Utsatt skattefordel	8 746 334	8 436 563
<u>228 538</u>	<u>248 553</u>		Sum immaterielle eiendeler	<u>8 746 334</u>	<u>8 436 563</u>
			Varige driftsmidler		
13 121 222	13 121 222	9	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	894 009 911	704 228 679
-	-		Maskiner og anlegg	47 000	-
-	-		Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	919 686	789 021
<u>13 121 222</u>	<u>13 121 222</u>	2	Sum varige driftsmidler	<u>894 976 597</u>	<u>705 017 700</u>
			Finansielle anleggsmidler		
366 019 334	420 454 373	5	Investeringer i datterselskaper	-	-
105 920 223	276 638 626	4	Lån til foretak i samme konsern	-	-
6 268 500	4 335 500	5	Investering i tilknyttet selskap	48 379 771	50 828 448
23 131 918	19 013 281	4	Lån til tilknyttet selskap	136 899 512	49 807 671
-	-		Investeringer i aksjer og andeler	6 409 188	5 093 186
57 693 956	55 666 605		Andre fordringer	76 639 128	79 189 185
<u>559 033 932</u>	<u>776 108 385</u>		Sum finansielle anleggsmidler	<u>268 327 598</u>	<u>184 918 490</u>
<u>572 383 692</u>	<u>789 478 160</u>		Sum anleggsmidler	<u>1 172 050 529</u>	<u>898 372 754</u>
			Omløpsmidler		
-	-	13	Anlegg under utførelse	30 036 543	46 303 881
			Fordringer		
-	-		Kundefordringer	18 368 311	11 719 365
14 737 662	9 398 199	4	Fordring på foretak i samme konsern	-	-
-	1 732 026		Andre kortsiktige fordringer	37 996 999	40 793 232
<u>14 737 662</u>	<u>11 130 225</u>		Sum fordringer	<u>56 365 310</u>	<u>52 512 597</u>
			Investeringer		
-	-		Aksjer og obligasjoner	50 709	50 709
<u>-</u>	<u>-</u>		Sum investeringer	<u>50 709</u>	<u>50 709</u>
281 112	431 654	10	Bankinnskudd, kontanter o.l.	54 715 296	26 707 907
<u>15 018 774</u>	<u>11 561 879</u>		Sum omløpsmidler	<u>141 167 858</u>	<u>125 575 094</u>
<u>587 402 466</u>	<u>801 040 039</u>		Sum eiendeler	<u>1 313 218 387</u>	<u>1 023 947 848</u>

Ender Invest AS | Konsernregnskap




Balanse


Ender Invest AS

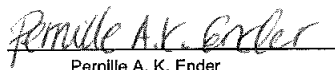
Morselskap		Note	Egenkapital og gjeld	Konsern	
2020	2021			2021	2020
			Egenkapital		
			Innskutt kapital		
2 161 906	2 161 906	6	Aksjekapital	2 161 906	2 161 906
10 681 373	10 681 373		Overkurs	10 681 373	10 681 373
<u>12 843 279</u>	<u>12 843 279</u>		Sum innskutt kapital	<u>12 843 279</u>	<u>12 843 279</u>
			Opptjent egenkapital		
80 010 188	69 013 021		Annen egenkapital	109 468 832	141 238 397
<u>92 853 467</u>	<u>81 856 300</u>		Sum majoritetens egenkapital	<u>122 312 111</u>	<u>154 081 676</u>
			Minoritetsinteresser	79 995 699	66 210 369
<u>92 853 467</u>	<u>81 856 300</u>	7	Sum egenkapital	<u>202 307 810</u>	<u>220 292 045</u>
			Gjeld		
			Avsetning for forpliktelser		
-	-		Pensjonsforpliktelser	258 436	258 436
<u>-</u>	<u>-</u>		Sum avsetning for forpliktelser	<u>258 436</u>	<u>258 436</u>
			Annen langsiktig gjeld		
423 808 465	635 782 908	8	Gjeld til kredittinstitusjoner	960 155 614	687 351 900
60 191 877	65 726 260	4, 8	Gjeld til foretak i samme konsern	-	-
1 113 552	1 321 843	4	Øvrig langsiktig gjeld	100 351 691	83 847 334
<u>485 113 894</u>	<u>702 831 012</u>		Sum annen langsiktig gjeld	<u>1 060 507 305</u>	<u>771 199 234</u>
			Kortsiktig gjeld		
-	-		Gjeld til kredittinstitusjoner	731 412	4 925 777
27 069	-		Leverandørgjeld	9 072 446	4 364 528
373 117	-	14	Betalbar skatt	110 445	396 405
-	-		Skyldig offentlige avgifter	5 605 116	4 169 876
-	2 250 000		Utbytte	2 250 000	-
4 365 151	4 218 452	4	Gjeld til foretak i samme konsern	-	-
4 669 769	9 884 275	8	Annen kortsiktig gjeld	32 375 418	18 341 547
<u>9 435 106</u>	<u>16 352 727</u>		Sum kortsiktig gjeld	<u>50 144 837</u>	<u>32 198 133</u>
<u>494 548 999</u>	<u>719 183 739</u>		Sum gjeld	<u>1 110 910 578</u>	<u>803 655 803</u>
<u>587 402 466</u>	<u>801 040 039</u>		Sum egenkapital og gjeld	<u>1 313 218 387</u>	<u>1 023 947 848</u>

Bærum, 16. august 2022

Styret i Ender Invest AS


Erik Cato Ender
styrets leder/daglig leder


Benedicte A. K. Ender
styremedlem


Pernille A. K. Ender
styremedlem

Ender Invest AS | Konsernregnskap



Kontantstrøm

Ender Invest AS

Morselskap		Direkte kontantstrøm	Konsern	
2020	2021		2021	2020
-	-	Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
508 262	475 453	Innbetaling av salgs- og honorarinntekter	85 165 590	57 647 961
-	-	Innbetalinger av leieinntekter	47 639 380	55 329 809
-	-	Utbetalinger til ansatte, pensjon, arbeidsgiveravgift, skattetrekk mv.	-18 600 170	-19 121 358
-642 986	-505 289	Utbetalinger til vareleverandører	-24 033 761	-28 595 792
21 262 060	22 037 861	Utbetalinger av andre løpende driftskostnader	-36 318 085	-45 715 614
-20 420 786	-17 762 123	Innbetalinger av renter og andre finansinntekter	17 892 999	65 625 094
-	-373 117	Utbetalinger av renter og andre finanskostnader	-27 490 787	-23 967 723
		Utbetalinger av skatter	-396 405	-287
706 550	3 872 785	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	43 858 761	61 202 090
-	-	Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
12 035 346	1 000 000	Innbetalinger ved salg varige driftsmidler	2 688 010	131 150 766
-	-	Innbetalinger ved salg av aksjer	1 000 000	12 035 346
-18 941 830	-52 177 039	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-225 189 095	-44 071 144
		Utbetalinger ved kjøp av aksjer	-	-11 491 697
-6 906 484	-51 177 039	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-221 501 085	87 623 271
7 998 461	-155 872 619	Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
1 062 057	211 974 443	Netto innbetaling / utbetaling av fordringer og gjeld til konsernselskap og tilknyttet selskap	-87 091 841	-18 975 556
-1 551 557	5 718 122	Opptak av lån kredittinstitusjoner	268 609 349	-139 585 167
		Netto endring i andre fordringer og annen gjeld	35 804 518	-28 623 255
7 508 961	61 819 946	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	217 402 026	-187 183 978
-	-10 000 000	Kontantstrømmer fra egenkapitalaktiviteter		
-1 072 212	-4 365 150	Utbetaling av utbytte	-10 000 000	-
-	-	Utbetalt konsernbidrag	-	-
-	-	Kapitalinnskudd	-	16 712 972
-	-	Egenkapitalposteringer	-1 752 313	5 464 500
-1 072 212	-14 365 150	Netto kontantstrøm egenkapitalaktiviteter	-11 752 313	22 177 472
236 815	150 542	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	28 007 389	-16 181 145
44 297	281 112	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	26 707 907	42 889 052
281 112	431 654	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	54 715 296	26 707 907

Ender Invest AS | Konsernregnskap



Noter til regnskapet

Ender Invest AS

Regnskapsprinsipper

Års- og konsernregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Ender Invest AS og datterselskaper hvor Ender Invest AS har bestemmende innflytelse som følge av juridisk eller faktisk kontroll. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner i alle selskap som inngår i konsernregnskapet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert.

Aksjer i datterselskaper er eliminert mot egenkapital i datterselskap på kjøpetidspunktet. Merverdier tilknyttet eiendom er tillagt driftsmidler i konsernregnskapet og avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelers forventede levetid.

Aksjer i tilknyttede selskaper er presentert etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Inntekter og kostnader

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen er levert eller når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Kostnader som ikke kan henføres til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Anleggskontrakter

Anlegg under utførelse utgjør pågående byggeprosjekter vurdert til kostpris.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskaper

Investeringer i tilknyttede selskap og datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringer blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskaper er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler, herunder eiendom, balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter og konsernets boligeiendommer avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning av forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres. Det eksisterer en ytelsesplan i en konsernhet hvor netto forpliktelse er balanseført.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter direkte metode. Kontanter og kontantekvivalenter består av norske bankinnskudd som vurderes til pålydende på balansetidspunktet.



Noter til regnskapet

Ender Invest AS

Note 1 Salgsinntekter

Morselskap 2020	2021	Per virksomhetsområde	Konsern 2021	2020
		Konsulenttjenester/forretningsførsel, entreprenøroppdrag og salg av byggeprosjekter		
477 852	475 453		68 519 422	45 240 763
477 852	475 453	Sum	68 519 422	45 240 763

Morselskap 2020	2021	Per geografisk marked	Konsern 2021	2020
		Norge		
477 852	475 453		68 519 422	45 240 763
477 852	475 453	Sum	68 519 422	45 240 763

Note 2 Varige driftsmidler

Morselskap	Boligeiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01	13 121 222	13 121 222
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12	13 121 222	13 121 222
Akk.avskrivninger 01.01	-	-
Årets avskrivninger	-	-
Akk.avskrivninger 31.12	-	-
Bokført verdi 31.12	13 121 222	13 121 222

Avskrivningsplan

Avskrives ikke

Eiendommen består av Landøyveien 17 i Asker kommune.

Konsern	Bygg, tomter og merverdier eiendom *)	Maskiner	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01	868 102 320	138 862	6 799 479	875 040 661
Tilgang	224 867 479	58 750	262 500	225 188 729
Avgang	-2 688 010	-	-	-2 688 010
Oppskrivning pr. 31.12.1998	5 245 400	-	-	5 245 400
Justering mva	-20 223	-	-	-20 223
Anskaffelseskost 31.12	1 095 506 966	197 612	7 061 979	1 102 766 557
Akk.avskrivninger 01.01	-165 918 225	-138 862	-5 955 074	-172 012 161
Akk.nedskrivninger 01.01	-3 235 977	-	-	-3 235 977
Årets nedskrivning	-10 453 007	-	-	-10 453 007
Årets avskrivninger	-21 889 846	-11 750	-187 219	-22 088 815
Akk. avskrivninger og nedskr. 31.12	-201 497 055	-150 612	-6 142 293	-207 789 960
Balansført verdi 31.12	894 009 911	47 000	919 686	894 976 597

Avskrivningsplan: Lineær

2-10%

10-20%

20-33%

*) Posten inkluderer konsernets merverdier på oppkjøpstidspunktet til single-purpose datterselskap med eiendom. Merverdier avskrives etter samme avskrivningsplan som tilhørende eiendom.



Noter til regnskapet

Ender Invest AS

Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnad

Morselskap		Konsern		
2020	2021	2021	2020	
-	-	15 511 977	15 032 850	
-	-	Arbeidsgiveravgift	2 298 742	2 047 271
-	-	Pensjonskostnader	485 198	451 857
-	-	Andre ytelser	304 252	294 932
-	-	Sum	18 600 170	17 826 911
-	-	Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	27	27

Pensjon

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. For konsernenheter som faller inn under kravet er det etablert pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne loven.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Andre ytelser
Daglig leder	-	-
Styret	-	-

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det eksisterer ingen lån, sikkerhetsstillelser e.l. til daglig leder eller styret.

Revisor

Kostnadsført godtgjørelse for lovpålagt revisjon og andre tjenester til revisor fordeler seg som følgende (ekskl. mva):

	Morselskap	Konsern
Lovpålagt revisjon	68 550	819 700
Annen bistand	179 700	807 850
Sum	248 250	1 627 550

Note 4 Mellomværende og transaksjoner med konsern og tilknyttede selskap

Selskap i samme konsern

	2021	2020
Mellomværende		
Fordring	276 638 626	105 920 223
Mottatt konsernbidrag	9 398 199	14 737 662
Gjeld	65 726 260	60 191 877
Avgitt konsernbidrag	4 218 452	4 365 151
Transaksjoner		
Inntektsført konsernbidrag	9 398 199	14 737 662
Renteinntekter	7 777 996	3 955 326
Rentekostnader	2 789 973	2 092 502

Tilknyttede selskap

	2021	2020
Mellomværende		
Fordring	19 013 281	23 131 918
Gjeld	494 449	1 113 552
Transaksjoner		
Renteinntekter	1 250 040	1 005 411
Rentekostnader	21 928	38 344

Ender Invest AS | Konsernregnskap



Noter til regnskapet

Ender Invest AS

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Datterselskap	Eier-/ stemmeandel	Forretnings- kontor	Balansført verdi	Egenkapital	Arsresultat
Abel Eiendomsforvaltning AS	100 %	Bærum	739 826	3 036 112	-407 205
Tullingsgate 6 AS	95 %	Bærum	76 797 354	-5 489 560	-6 649 391
Store Landfall AS	70 %	Bærum	6 919 256	1 407 262	429 516
Kleiverveien 4 AS	100 %	Bærum	148 017	31 914 086	1 188 534
Shark Eiendom AS	60 %	Bærum	600 000	1 043 663	-131 541
AS Stabekk Auto	100 %	Bærum	27 155 971	3 366 328	1 496 286
Lundliveien 11 AS	100 %	Bærum	19 010 762	3 281 802	101 863
Fossum Ridesenter AS	100 %	Oslo	1 340 542	-338 661	-47 767
Frydenlundveien 5 AS	100 %	Bærum	4 386 205	-7 742 547	-12 305 399
Thv. Møyersgt. 51 AS	100 %	Oslo	4 204 897	3 859 127	1 132 563
Lensmannslla 30 AS	100 %	Bærum	15 087 574	8 015 685	1 304 148
Ringeriksveien 179 AS	100 %	Bærum	50 000 000	694 957	-1 310 862
Ringeriksveien 191C AS	100 %	Bærum	40 160 665	712 007	24 327
Ringigården AS	100 %	Bærum	61 357 850	6 385 762	400 645
Eiffel Eiendom AS	*) 66,7%	Bærum	58 435 413	156 651 165	26 497 241
Lebaco AS	70 %	Bærum	8 933 000	-154 667	-12 285
Røyken Sentrum AS	100 %	Bærum	1	-436 066	-429 736
Borgestadbakken 2 AS	100 %	Bærum	1	-406 071	-399 742
Ringeriksveien 191 B AS	100 %	Bærum	45 177 039	2 490 225	962 012
Sum			420 454 373	208 290 609	11 843 207
Tilknyttede selskap					
Halfdan Wih. Alle 1 B AS	50 %	Bærum	1 653 500	-19 288 257	-2 237 509
Ringsveien 3 AS	50 %	Bærum	2 682 000	1 771 904	1 321 810
Ender Skog	50 %	Oslo	0	331 359	115 278
Sum			4 335 500	-20 728 802	-1 030 977

*) Eiffel Eiendom AS eier 25% egne aksjer og Ender Invest AS har bestemmende innflytelse ved 50% eierskap. Reell eier- og stemmeandel utgjør dermed 66,7%.

Konsernbidrag avgitt til datterselskaper i 2021, kr 3 290 393 ekskl. skatt, er ført som økning i balansført verdi på aksjer i datterselskaper. Det er ikke foretatt nedskrivning av aksjer i datterselskaper i 2021.

Oversikten viser kun selskap under direkte eierskap med Ender Invest AS og ikke alle underliggende datterselskap og tilknyttede selskap i konsernet.

Note 6 Aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Ender Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 162	2 161 906
Sum	1 000		2 161 906

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Rolle	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Erik Cato Ender	Styrets leder/daglig leder	2	0,2 %	0,2 %
Bake Invest AS		499	49,9 %	49,9 %
Pipp AS		499	49,9 %	49,9 %
Totalt antall aksjer		1 000	100 %	100 %



Noter til regnskapet

Ender Invest AS

Note 7 Egenkapital

Morselskap

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	2 161 906	10 681 373	80 010 188	92 853 467
Årets resultat			1 252 832	1 252 832
Tilleggsutbytte			-10 000 000	-10 000 000
Utbytte			-2 250 000	-2 250 000
Egenkapital 31.12	2 161 906	10 681 373	69 013 021	81 856 300

Konsern

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Minoritet	Sum
Egenkapital 01.01	2 161 906	10 681 373	141 238 397	66 210 369	220 292 045
Årets resultat			-17 767 351	13 785 329	-3 982 022
Tilleggsutbytte			-10 000 000		-10 000 000
Utbytte			-2 250 000		-2 250 000
Andre egenkapitaltransaksjoner			-1 752 213		-1 752 213
Egenkapital 31.12	2 161 906	10 681 373	109 468 834	79 995 698	202 307 810

Note 8 Gjeld

Morselskap

Det vesentligste av gjeld til kredittinstitusjoner forfaller innen fem år etter regnskapsårets slutt. Det er dog forventet at lånene refinansieres.

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for konsernmellomværende.

Gjeld til aksjonær utgjør pr. 31.12.2021 kr 6 415 439. Gjelden renteberegnes med skjermingsrenten.

Note 9 Sikkerhetsstillelse, kausjonsansvar o.l.

Selskapets eiendom, til en bokført verdi av kr 13 121 222, er pantsatt som sikkerhet for banklån.

Konsernets eiendommer, til en bokført verdi av kr 894 009 911, er i varierende grad pantsatt som sikkerhet for banklån i konsernet.

Selskapet er kausjonist for datterselskap sitt låneengasjement. Ikke balanseført kausjonsansvar utgjør kr 22 500 000 pr. 31.12.2021.

Note 10 Bundne midler

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter skattetrekkmidler med kr 0 for morselskap og kr 1 317 991 for konsernet.

Note 11 Spesifikasjon av store enkeltransaksjoner

Annen finansinntekt - morselskap

Det er ingen store enkeltransaksjoner for morselskapet i 2021.

Annen finansinntekt - konsern

Det er ingen enkeltstående store finansinntektsposter for konsernet i 2021.

I 2020 inngår gevinst for salg av aksjene i et datterselskap pålydende kr 31 798 495. Gevinsten ligger i konsernet og ikke i morselskapet da aksjene ikke var eiet direkte av morselskapet.

I posten inngår også resultatandeler i tilknyttede selskap konsolidert etter egenkapitalmetoden med hhv. kr -532 236 i 2021 og kr 29 441 645 i 2020.

Ender Invest AS | Konsernregnskap



Noter til regnskapet

Ender Invest AS

Note 12 Hendelser etter balansedagen

Det er ved avleggelse av regnskapet ingen hendelser etter balansedagen av vesentlig betydning for års- og konsernregnskapet.

Note 13 Anlegg under utførelse

Anlegg under utførelse utgjør pågående byggeprosjekter vurdert til kostpris.

Note 14 Skatt

Morselskap		Årets skattekostnad fremkommer slik			Konsern	
2020	2021			2021	2020	
1 333 450	928 059	Betalbar skatt		110 445	396 405	
-33 838	-20 015	Endring i utsatt skatt		-309 771	3 591 282	
1 299 612	908 044	Skattekostnad		-199 326	360 994	
Beregning av årets skattegrunnlag						
5 178 866	2 160 877	Ordinært resultat før skatt				
728 461	1 966 595	Permanente forskjeller				
153 808	90 981	Endring i midlertidige forskjeller				
-	-	Andre korreksjoner				
-4 365 151	-4 218 452	Avgitt konsernbidrag				
-	-	Anvendelse av fremførbart underskudd				
1 695 984	-	Skattepliktig inntekt				
Betalbar skatt i balansen						
-1 908 835	-1 139 544	Betalbar skatt på årets resultat				
-960 333	-928 059	Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag				
3 242 286	2 067 604	Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag				
-	-	Skyldig ilignet skatt fra tidligere år				
373 118	-	Sum betalbar skatt i balansen				
Beregning av årets skattegrunnlag						
5 178 866	2 160 877	Resultat før skatt				
1 139 351	475 393	Beregnet skatt av resultat før skatt				
160 261	432 651	Skatteeffekt av permanente forskjeller				
1 299 612	908 044	Sum				
25,1 %	42,0 %	Effektiv skattesats				

Morselskap

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring

	2021	2020	Endring
Fordringer	-1 129 788	-1 038 808	90 980
Varige driftmidler og andre immaterielle eiendeler	-	-	-
Akkumulert fremførbart underskudd	-	-	-
Sum	-1 129 788	-1 038 808	90 980
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	-	-	-
Utsatt skattefordel	-248 553	-228 538	20 016



Noter til regnskapet

Ender Invest AS

Konsern

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring

	2021	2020	Endring
Fordringer	-19 378 758	-33 478 312	-14 099 554
Varige driftmidler og andre immaterielle eiendeler	28 126 207	46 218 813	18 092 606
Gevinst- og tapskonto	-7 751 754	4 632 107	12 383 861
Akkumulert fremførbart underskudd	-40 751 761	-55 720 623	-14 968 862
Sum	-39 756 066	-38 348 015	1 408 051
Beregnet utsatt skatt	-8 746 335	-8 436 563	309 771
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
Utsatt skattefordel	-8 746 335	-8 436 563	309 771



NITSCHKE

NITSCHKE AS

Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International

www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Ender Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ender Invest AS som viser et overskudd for selskapsregnskapet på kr 1 252 832 og et underskudd for konsernregnskapet på kr 3 982 022. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.



NITSCHKE

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Årsregnskapet er avlagt etter utløp av lovens frist for avholdelse av generalforsamling.

Lysaker, 16. august 2022

NITSCHKE AS

Hans Hagen
statsautorisert revisor