



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 197 761
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUSMANNSGATE 40 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		211 284	207 732
Sum inntekter		211 284	207 732
Kostnader			
Annen driftskostnad		84 932	165 594
Sum kostnader		84 932	165 594
Driftsresultat		126 352	42 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			5 719
Annen renteinntekt		6 616	22
Annen finansinntekt		105	
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		52 363	305 083
Annen rentekostnad		214 902	
Annen finanskostnad		2 244	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-262 789	-299 342
Ordinært resultat før skattekostnad		-136 437	-257 204
Skattekostnad på ordinært resultat		-30 016	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-106 421	-257 204
Årsresultat		-106 421	-257 204
Totalresultat		-106 421	-257 204
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-106 421	
Udekket tap			-257 204
Sum overføringer og disponeringer		-106 421	-257 204



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 225 525	9 225 525
Sum varige driftsmidler		9 225 525	9 225 525
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 225 525	9 225 525
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			12 712
Konsernfordringer		136 437	441 077
Sum fordringer		136 437	453 789
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		242 625	144 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		242 625	144 008
Sum omløpsmidler		379 063	597 797
SUM EIENDELER		9 604 588	9 823 322

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			1
Sum opptjent egenkapital			-1
Sum egenkapital		30 000	29 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		9 538 363	9 720 775
Sum annen langsiktig gjeld		9 538 363	9 720 775
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 297	52 548
Annen kortsiktig gjeld		5 928	20 000
Sum kortsiktig gjeld		36 225	72 548
Sum gjeld		9 574 588	9 793 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 604 588	9 823 322



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 461291

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 197 761
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUSMANNSGATE 40 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 923 197 761
HAUSMANNSGATE 40 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		211 284	207 732
Sum inntekter		211 284	207 732
Kostnader			
Annen driftskostnad		84 932	165 594
Sum kostnader		84 932	165 594
Driftsresultat		126 352	42 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			5 719
Annen renteinntekt	6 616		22
Annen finansinntekt	105		
Sum finansinntekter	0		0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	52 363		305 083
Annen rentekostnad	214 902		
Annen finanskostnad	2 244		
Sum finanskostnader	0		0
Netto finans		-262 789	-299 342
Ordinært resultat før skattekostnad		-136 437	-257 204
Skattekostnad på ordinært resultat		-30 016	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-106 421	-257 204
Årsresultat		-106 421	-257 204
Totalresultat		-106 421	-257 204
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-106 421	
Udekket tap			-257 204
Sum overføringer og disponeringer		-106 421	-257 204



Organisasjonsnr: 923 197 761
HAUSMANNSGATE 40 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		9 225 525	9 225 525
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 225 525	9 225 525
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			
Konsernfordringer		136 437	441 077
Sum fordringer		136 437	453 789
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		242 625	144 008
Sum omløpsmidler		379 063	597 797
SUM EIENDELER		9 604 588	9 823 322
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Udekket tap		1
Sum opptjent egenkapital		-1
Sum egenkapital	30 000	29 999
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	9 538 363	9 720 775
Sum annen langsiktig gjeld	9 538 363	9 720 775
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	30 297	52 548
Annen kortsiktig gjeld	5 928	20 000
Sum kortsiktig gjeld	36 225	72 548
Sum gjeld	9 574 588	9 793 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 604 588	9 823 322



Organisasjonsnr: 923 197 761
HAUSMANNSGATE 40 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Hausmannsgate 40 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hausmannsgate 40 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Hausmannsgate 40 AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Kristian M. Jørgensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID_MOBILE	2022-05-12 20:57

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



ÅRSREGNSKAP

2021

Hausmannsgate 40 AS
Organisasjonsnr.: 923197761



Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Leieinntekt		211 284	207 732
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		<u>-58 664</u>	<u>-139 516</u>
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		152 620	68 216
Annen driftskostnad	2	<u>-26 268</u>	<u>-26 078</u>
DRIFTSRESULTAT		126 352	42 138
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	5 719
Annen renteinntekt		6 616	22
Annen finansinntekt		105	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-52 363	-305 083
Annen rentekostnad		-214 902	0
Annen finanskostnad		<u>-2 244</u>	<u>0</u>
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-262 789	-299 342
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-136 437	-257 204
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>30 016</u>	<u>0</u>
ÅRSRESULTAT		-106 421	-257 204
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		-106 421	0
Overført som udekket tap		<u>0</u>	<u>-257 204</u>
SUM OVERFØRINGER		-106 421	-257 204



Balanse pr. 31.12.

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger		<u>9 225 525</u>	<u>9 225 525</u>
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	1	<u>9 225 525</u>	<u>9 225 525</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>9 225 525</u>	<u>9 225 525</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	0
Fordring på foretak i samme konsern		136 437	441 077
Andre fordringer		<u>0</u>	<u>12 713</u>
SUM FORDRINGER		<u>136 437</u>	<u>453 789</u>
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>242 625</u>	<u>144 008</u>
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		<u>242 625</u>	<u>144 008</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>379 063</u>	<u>597 797</u>
SUM EIENDELER		<u>9 604 588</u>	<u>9 823 322</u>



Balanse pr. 31.12.

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		<u>0</u>	<u>-1</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>0</u>	<u>-1</u>
SUM EGENKAPITAL	5	<u>30 000</u>	<u>29 999</u>
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>9 538 363</u>	<u>9 720 775</u>
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>9 538 363</u>	<u>9 720 775</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		<u>30 297</u>	<u>52 548</u>
Annen kortsiktig gjeld		<u>5 928</u>	<u>20 000</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>36 225</u>	<u>72 548</u>
SUM GJELD		<u>9 574 588</u>	<u>9 793 323</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>9 604 588</u>	<u>9 823 322</u>

Oslo 31.12.2021/12.05.2022


Sigurd Borden Strøy
Styrets leder


Jørn Rasmus Aurdal
Styremedlem


Børre Vegard Skjolden
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med optjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



HAUSMANNSGATE 40 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Bygning Bolig	Sum
Kostpris 1.1	9 225 525	9 225 525
+ tilgang	0	0
- avgang	0	0
Kostpris 31.12	<u>9 225 525</u>	<u>9 225 525</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	0
+ årets ordinære avskrivninger	0	0
Akk ordinære avskrivninger 31.12	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>9 225 525</u>	<u>9 225 525</u>
% ordinære avskrivninger	0 %	0 %

Note 2 - Honorar

Lovpålagt revisjon, ekskl. mva	23 297
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer, ekskl. mva	<u>0</u>
	<u>23 297</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



HAUSMANNSGATE 40 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2021	2020	Endring
Anleggsreserver	0	0	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skattefordel	0	0	0
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	0	0	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	0	0	0
Effekt av endret skattesats	0	0	
Betalbar skatt			
Resultat før skattekostnad	-136 437	-257 204	
Permanente forskjeller	0	0	
Konsernbidrag	136 437	257 204	
Endring midlertidige forskjeller	0	0	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	0	0	
Skattekostnad			
Årets betalbare skatt	0	0	
Skatteeffekt konsernbidrag	-30 016	-56 585	
Endring utsatt skatt/(skattefordel)	0	56 585	
Endring utsatt skatt/(skattefordel)som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	(30 016)	0	



HAUSMANNSGATE 40 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjekapital	1 000	30,00	30 000

Victoria Eiendom AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Victoria Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der Hausmannsgate 40 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Olav Vs gate 6, Oslo.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	-1	29 999
Årets resultat	0	-106 421	-106 421
Mottatt konsernbidrag	0	106 421	106 421
Egenkapital 31.12.	30 000	-0	30 000