



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 644 206
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORDISK LAGEREIENDOM NORGE 4 AS
Forretningsadresse:	Tyveholmen kontorfellesskap Tjuvholmen allé 19 0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	View Procurator AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 959 974	3 524 404
Sum inntekter		4 959 974	3 524 404
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	440 583	440 583
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	188 051	156 114
Sum kostnader		628 634	596 697
Driftsresultat		4 331 340	2 927 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 138	52 760
Sum finansinntekter		12 138	52 760
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	439 486	751 829
Sum finanskostnader		439 486	751 829
Netto finans		-427 348	-699 069
Resultat før skattekostnad		3 903 992	2 228 638
Skattekostnad på resultat	4	858 302	490 267
Årsresultat		3 045 690	1 738 371
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 045 690	1 738 371
Totalresultat		3 045 690	1 738 371
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		3 045 690	1 738 371
Sum overføringer og disponeringer		3 045 690	1 738 371



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	16 276 799	16 717 381
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		16 276 799	16 717 381
Sum anleggsmidler		16 276 799	16 717 381
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		234 475	2 437 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		234 475	2 437 850
Sum omløpsmidler		234 475	2 437 850
SUM EIENDELER		16 511 274	19 155 231
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital	6	396 479	396 479
Sum innskutt egenkapital		1 096 479	1 096 479
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 961 352	4 915 662
Sum opptjent egenkapital		7 961 352	4 915 662



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital	7	9 057 831	6 012 141
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 362 579	1 380 852
Sum avsetninger for forpliktelser		1 362 579	1 380 852
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	5 193 026	10 501 712
Sum annen langsiktig gjeld		5 193 026	10 501 712
Sum langsiktig gjeld		6 555 605	11 882 564
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 263	5 469
Betalbar skatt	4	876 575	503 228
Annen kortsiktig gjeld			751 829
Sum kortsiktig gjeld		897 838	1 260 526
Sum gjeld		7 453 442	13 143 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 511 274	19 155 231



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 313811

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 644 206
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDISK LAGEREIENDOM NORGE 4 AS
Forretningsadresse: Tyveholmen kontorfellesskap
Tjuvholmen allé 19
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: View Procurator AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 644 206
NORDISK LAGEREIENDOM NORGE 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 959 974	3 524 404
Sum inntekter		4 959 974	3 524 404
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	440 583	440 583
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	188 051	156 114
Sum kostnader		628 634	596 697
Driftsresultat		4 331 340	2 927 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 138	52 760
Sum finansinntekter		12 138	52 760
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	439 486	751 829
Sum finanskostnader		439 486	751 829
Netto finans		-427 348	-699 069
Resultat før skattekostnad		3 903 992	2 228 638
Skattekostnad på resultat	4	858 302	490 267
Årsresultat		3 045 690	1 738 371
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 045 690	1 738 371
Totalresultat		3 045 690	1 738 371
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		3 045 690	1 738 371
Sum overføringer og disponeringer		3 045 690	1 738 371



Organisasjonsnr: 987 644 206
NORDISK LAGEREIENDOM NORGE 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	16 276 799	16 717 381
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		16 276 799	16 717 381
Sum anleggsmidler		16 276 799	16 717 381
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		234 475	2 437 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		234 475	2 437 850
Sum omløpsmidler		234 475	2 437 850
SUM EIENDELER		16 511 274	19 155 231
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital	6	396 479	396 479
Sum innskutt egenkapital		1 096 479	1 096 479
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 961 352	4 915 662
Sum opptjent egenkapital		7 961 352	4 915 662
Sum egenkapital	7	9 057 831	6 012 141
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 362 579	1 380 852
Sum avsetninger for forpliktelser		1 362 579	1 380 852
Annen langsiktig gjeld			



Langsiktig konserngjeld	3	5 193 026	10 501 712
Sum annen langsiktig gjeld		5 193 026	10 501 712
Sum langsiktig gjeld		6 555 605	11 882 564
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 263	5 469
Betalbar skatt	4	876 575	503 228
Annen kortsiktig gjeld			751 829
Sum kortsiktig gjeld		897 838	1 260 526
Sum gjeld		7 453 442	13 143 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 511 274	19 155 231



Organisasjonsnr: 987 644 206
NORDISK LAGEREIENDOM NORGE 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Nordisk Lagereiendom Norge 4 AS

Org.nr.: 987 644 206

Utarbeidet av:

view.
PROCURATOR



Nordisk Lagereiendom Norge 4 AS

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		4 959 974	3 524 404
Sum driftsinntekter		4 959 974	3 524 404
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	440 583	440 583
Annen driftskostnad	2	188 051	156 114
Sum driftskostnader		628 634	596 697
Driftsresultat		4 331 340	2 927 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 138	52 760
Sum finansinntekter		12 138	52 760
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	439 486	751 829
Sum finanskostnader		439 486	751 829
Resultat av finansposter		-427 348	-699 069
Resultat før skattekostnad		3 903 992	2 228 638
Skattekostnad på resultat	4	858 302	490 267
Resultat		3 045 690	1 738 371
Årsresultat		3 045 690	1 738 371
Disponering av resultat			
Overført til annen egenkapital		3 045 690	1 738 371
Sum overføringer		3 045 690	1 738 371



Nordisk Lagereiendom Norge 4 AS

Balanse

	Note	2025	2024
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	16 276 799	16 717 381
Sum varige driftsmidler		16 276 799	16 717 381
Sum anleggsmidler		16 276 799	16 717 381
Omløpsmidler			
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		234 475	2 437 850
Sum bankinnskudd o.l.		234 475	2 437 850
Sum omløpsmidler		234 475	2 437 850
Sum eiendeler		16 511 274	19 155 231



Nordisk Lagereiendom Norge 4 AS

Balanse

	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	700 000	700 000
Overkurs		85 737	85 737
Annen innskutt egenkapital		310 742	310 742
Sum innskutt egenkapital		1 096 479	1 096 479
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 961 352	4 915 662
Sum opptjent egenkapital		7 961 352	4 915 662
Sum egenkapital	7	9 057 831	6 012 141
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 362 579	1 380 852
Sum avsetning for forpliktelser		1 362 579	1 380 852
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	5 193 026	10 501 712
Sum annen langsiktig gjeld		5 193 026	10 501 712
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 263	5 469
Betalbar skatt	4	876 575	503 228
Annen kortsiktig gjeld		0	751 829
Sum kortsiktig gjeld		897 838	1 260 526
Sum gjeld		7 453 442	13 143 090
Sum egenkapital og gjeld		16 511 274	19 155 231

Oslo, 28.01.2026
Styret i Nordisk Lagereiendom Norge 4 AS

Paal Hveem
styreleder



Regnskapsprinsipper

Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapets virksomhet består av utleie av fast eiendom og drives i Oslo Kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	3 500 000	22 032 165	25 532 165
Anskaffelseskost 31.12.2025	3 500 000	22 032 165	25 532 165
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	9 255 366	9 255 366
Bokført verdi 31.12.2025	3 500 000	12 776 799	16 276 799
Årets avskrivninger	0	440 583	440 583
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2025	0	440 583	440 583
Avskrivningssatser	0 %	2 %	
Økonomisk levetid	NA	50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har sysselsatt 0 i 2025. Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Mellomværende konsern

	2025	2024
Gjeld til GLS Real Estate AS inkl. påløpte renter per 31.12.2025	5 193 026	10 501 712
Påløpte renter til GLS Real Estate AS per 31.12.2025	0	751 829
Sum gjeld til GLS Real Estate AS per 31.12.2025	5 193 026	11 253 541
Rentekostnader konsern	439 486	751 829

Det er ikke avtalt noen nedbetalingsprofil på lånet. Mellomværender i konsernet renteberegnes med en sats på 6%.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	876 575	503 228
Endring i utsatt skatt	-18 273	-12 961
Skattekostnad ordinært resultat	858 302	490 267
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 903 992	2 228 638
Permanente forskjeller	-2 620	-155
Endring i midlertidige forskjeller	83 059	58 916
Skattepliktig inntekt	3 984 431	2 287 399
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	876 575	503 228
Sum betalbar skatt i balansen	876 575	503 228

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	6 193 540	6 276 599	83 059
Sum	6 193 540	6 276 599	83 059
Grunnlag for utsatt skatt	6 193 540	6 276 599	83 059
Utsatt skatt (22 %)	1 362 579	1 380 852	18 273

Note 5 Pantsatte eiendeler

Pantsatte eiendeler	2025	2024
Eiendom	16 276 799	16 717 381
Sum	16 276 799	16 717 381

Selskapets eiendom er per 31.12.2025 pantsatt som sikkerhet for gjeld i morselskapet GLS Real Estate AS i Handelsbanken.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordisk Lagereiendom Norge 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 000	100,0	700 000
Sum	7 000		700 000

Eierstruktur

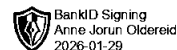
De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gls Real Estate AS	7 000	100,0	100,0



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	700 000	85 737	310 742	4 915 662	6 012 141
Årets resultat				3 045 690	3 045 690
Pr 31.12.2025	700 000	85 737	310 742	7 961 352	9 057 831



Til generalforsamlingen i
Nordisk Lagereiendom Norge 4 AS

Grant Thornton
Revisjon AS
Kirkegata 15
0153 Oslo
Org.nr. 987 632 380
T: +47 22 20 04 00
E: grant@no.gt.com

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordisk Lagereiendom Norge 4 AS som viser et overskudd på kr 3 045 690. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med internasjonale revisjonsstandardene *International Standards on Auditing* (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i «*Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28.01.2026
Grant Thornton Revisjon AS

Anne Jorun Oldereid
Statsautorisert revisor
(Elektronisk signert)