



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 767 745  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLITNEGÅRDEN EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Todderudvegen 19A  
2322 RIDABU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Farnen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		467 777	474 577
Andre driftsinntekter		125 752	378 555
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>593 530</b>	<b>853 132</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3	138 000	102 750
Annen driftskostnad	2	237 824	316 578
<b>Sum kostnader</b>		<b>375 824</b>	<b>419 328</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>217 706</b>	<b>433 804</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 589	3 878
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 589</b>	<b>3 878</b>
Annen rentekostnad		108 453	128 034
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 453</b>	<b>128 034</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-103 864</b>	<b>-124 156</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>113 842</b>	<b>309 648</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		25 046	68 122
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>88 796</b>	<b>241 526</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>88 796</b>	<b>241 526</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>88 796</b>	<b>241 526</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>88 796</b>	<b>241 526</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		797 732	311 000
Udekket tap			-69 474
Overført fra annen egenkapital		-708 936	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		88 796	241 526



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger, tomter	3, 4	5 093 262	5 123 775
Inventar og løsøre	3, 4		
Skip og flytende installasjoner	3, 4		
Transportmidler	3, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 093 262</b>	<b>5 123 775</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 093 262</b>	<b>5 123 775</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		29 870	186 858
Fordring på konsernselskap			1 386 992
Krav på innbetaling av selskapskapital		46 530	
<b>Sum fordringer</b>		<b>76 400</b>	<b>1 573 850</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 229 612	312 913
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 229 612</b>	<b>312 913</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 306 012</b>	<b>1 886 763</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 399 274</b>	<b>7 010 538</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital		674 000	674 000
Overkurs		4 105	4 105
Annen innskutt egenkapital		214	836 893
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>678 319</b>	<b>1 514 998</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			127 744
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-127 744</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>678 319</b>	<b>1 387 254</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		282 339	285 705
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>282 339</b>	<b>285 705</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 470 000	4 470 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 470 000</b>	<b>4 470 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 752 339</b>	<b>4 755 705</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kassekreditt (limit 5 000 000)	4		
Leverandørgjeld		66 995	551 723
Skyldige offentlige avgifter		67 364	
Kortsiktig lån til konsernselskap		826 144	311 000
Annen kortsiktig gjeld		8 114	4 855
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>968 616</b>	<b>867 578</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 720 955</b>	<b>5 623 283</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 399 274</b>	<b>7 010 538</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 250985

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 767 745  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLITNEGÅRDEN EIENDOMSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Todderudvegen 19A  
2322 RIDABU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Farmen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 767 745  
GLITNEGÅRDEN EIENDOMSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		467 777	474 577
Andre driftsinntekter		125 752	378 555
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>593 530</b>	<b>853 132</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3	138 000	102 750
Annen driftskostnad	2	237 824	316 578
<b>Sum kostnader</b>		<b>375 824</b>	<b>419 328</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>217 706</b>	<b>433 804</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 589	3 878
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 589</b>	<b>3 878</b>
Annen rentekostnad		108 453	128 034
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 453</b>	<b>128 034</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-103 864</b>	<b>-124 156</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>113 842</b>	<b>309 648</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		25 046	68 122
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>88 796</b>	<b>241 526</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>88 796</b>	<b>241 526</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>88 796</b>	<b>241 526</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>88 796</b>	<b>241 526</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		797 732	311 000
Udekket tap			-69 474
Overført fra annen egenkapital		-708 936	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>88 796</b>	<b>241 526</b>



Organisasjonsnr: 983 767 745  
GLITNEGÅRDEN EIENDOMSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygninger, tomter	3, 4	5 093 262	5 123 775
Inventar og løsøre	3, 4		
Skip og flytende installasjoner	3, 4		
Transportmidler	3, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 093 262</b>	<b>5 123 775</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 093 262</b>	<b>5 123 775</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

Sum varer	4		
-----------	---	--	--

#### Fordringer

Kundefordringer		29 870	186 858
Fordring på konsernselskap			1 386 992
Krav på innbetaling av selskapskapital		46 530	
<b>Sum fordringer</b>		<b>76 400</b>	<b>1 573 850</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 229 612	312 913
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 229 612</b>	<b>312 913</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 306 012</b>	<b>1 886 763</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 399 274</b>	<b>7 010 538</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		674 000	674 000
Overkurs		4 105	4 105
Annen innskutt egenkapital		214	836 893
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>678 319</b>	<b>1 514 998</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap			127 744
-------------	--	--	---------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-127 744</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>678 319</b>	<b>1 387 254</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	282 339	285 705
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>282 339</b>	<b>285 705</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 4 470 000	4 470 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 470 000</b>	<b>4 470 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 752 339</b>	<b>4 755 705</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kassekreditt (limit 5 000 000)	4	
Leverandørgjeld	66 995	551 723
Skyldige offentlige avgifter	67 364	
Kortsiktig lån til konsernselskap	826 144	311 000
Annen kortsiktig gjeld	8 114	4 855
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>968 616</b>	<b>867 578</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 720 955</b>	<b>5 623 283</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 399 274</b>	<b>7 010 538</b>



Organisasjonsnr: 983 767 745  
GLITNEGÅRDEN EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Glitnegården Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 983 767 745



Glitnegården Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		467 777	474 577
Andre driftsinntekter		125 752	378 555
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>593 530</b>	<b>853 132</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	138 000	102 750
Annen driftskostnad	2	237 824	316 578
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>375 824</b>	<b>419 328</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>217 706</b>	<b>433 804</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 589	3 878
Annen rentekostnad		108 453	128 034
Resultat av finansposter		-103 864	-124 156
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>113 842</b>	<b>309 648</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		25 046	68 122
<b>Ordinært resultat</b>		<b>88 796</b>	<b>241 526</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>88 796</b>	<b>241 526</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		797 732	311 000
Overført til udekket tap		0	69 474
Overført fra annen egenkapital		708 936	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>88 796</b>	<b>241 526</b>



Glitnegården Eiendomsselskap AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger, tomter	3, 4	5 093 262	5 123 775
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>5 093 262</u>	<u>5 123 775</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>5 093 262</u>	<u>5 123 775</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		29 870	186 858
Fordring på konsernselskap		0	1 386 992
Andre fordringer		46 530	0
<b>Sum fordringer</b>		<u>76 400</u>	<u>1 573 850</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<u>1 229 612</u>	<u>312 913</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 306 012</u>	<u>1 886 763</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>6 399 274</u>	<u>7 010 538</u>



## Glitnegården Eiendomsselskap AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		674 000	674 000
Overkurs		4 105	4 105
Annen innskutt kapital		214	836 893
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>678 319</b>	<b>1 514 998</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		0	-127 744
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-127 744</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>678 319</b>	<b>1 387 254</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt		282 339	285 705
<b>Sum avsetning for forplikelser</b>		<b>282 339</b>	<b>285 705</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 470 000	4 470 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 470 000</b>	<b>4 470 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 995	551 723
Skyldige offentlige avgifter		67 364	0
Kortsiktig lån til konsernselskap		826 144	311 000
Annen kortsiktig gjeld		8 114	4 855
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>968 616</b>	<b>867 578</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 720 955</b>	<b>5 623 283</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>6 399 274</b>	<b>7 010 538</b>



**Glitnegården Eiendomsselskap AS**

**Balanse**

Hamar, 30.03.2022

Styret i Glitnegården Eiendomsselskap AS

Erik Tømmeraas Veiby  
styreleder

Stein Alfred Farnen  
styremedlem/daglig leder

Øystein Bækkelien  
styremedlem



## Noter 2021

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8-god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regnskapet er avlagt under forutsetning for fortsatt drift.

#### Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter 2021

### Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 350 237	6 350 237
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	107 487	107 487
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>6 457 724</b>	<b>6 457 724</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 364 463	1 364 463
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>5 093 261</b>	<b>5 093 261</b>
Årets ordinære avskrivninger	138 000	138 000
Økonomisk levetid	25-50 år	

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	4 470 000	4 470 000
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	5 093 262	5 123 775

Avdragsfrihet til 01.07.2023

I tillegg er eiendommen stilt som sikkerhet for Hedmark Eiendomsutvikling AS sitt lån på 19 000 000.