



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 655 901
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AXIS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mary Pettersens vei 3
8445 MELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		342 193	366 931
Sum inntekter		342 193	366 931
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	62 410	62 410
Annen driftskostnad		139 725	140 588
Sum kostnader		202 135	202 998
Driftsresultat		140 058	163 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	
Sum finansinntekter		55	
Annen rentekostnad			2 128
Sum finanskostnader			2 128
Netto finans		55	-2 128
Ordinært resultat før skattekostnad		140 113	161 805
Skattekostnad på ordinært resultat	2	30 813	35 597
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 300	126 208
Årsresultat		109 300	126 208
Årsresultat etter minoritetsinteresser		109 300	126 208
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			300 000
Overføringer annen egenkapital		109 300	-173 792
Sum overføringer og disponeringer		109 300	126 208



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	54 559	46 196
Sum immaterielle eiendeler		54 559	46 196
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	406 754	469 164
Maskiner og anlegg		24 625	24 625
Sum varige driftsmidler		431 379	493 789
Sum anleggsmidler		485 938	539 985
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			442
Andre fordringer		3 422	3 372
Konsernfordringer			200 000
Sum fordringer		3 422	203 814
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	220 574	160 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 574	160 043
Sum omløpsmidler		223 996	363 857
SUM EIENDELER		709 934	903 841
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		172 800	172 800
Sum innskutt egenkapital		472 800	472 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		162 130	52 830
Sum opptjent egenkapital		162 130	52 830
Sum egenkapital		634 930	525 630
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 395	472
Betalbar skatt	2	39 176	43 568
Utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld		33 433	34 171
Sum kortsiktig gjeld		75 004	378 211
Sum gjeld		75 004	378 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		709 934	903 841



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 605351

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 655 901
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AXIS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mary Pettersens vei 3
8445 MELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 655 901
AXIS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		342 193	366 931
Sum inntekter		342 193	366 931
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	62 410	62 410
Annen driftskostnad		139 725	140 588
Sum kostnader		202 135	202 998
Driftsresultat		140 058	163 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	
Sum finansinntekter		55	
Annen rentekostnad			2 128
Sum finanskostnader			2 128
Netto finans		55	-2 128
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	30 813	35 597
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 300	126 208
Årsresultat		109 300	126 208
Årsresultat etter minoritetsinteresser		109 300	126 208
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			300 000
Overføringer annen egenkapital		109 300	-173 792
Sum overføringer og disponeringer		109 300	126 208



Organisasjonsnr: 990 655 901
AXIS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	54 559	46 196
Sum immaterielle eiendeler		54 559	46 196

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	406 754	469 164
Maskiner og anlegg		24 625	24 625
Sum varige driftsmidler		431 379	493 789

Sum anleggsmidler		485 938	539 985
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			442
Andre fordringer		3 422	3 372
Konsernfordringer			200 000
Sum fordringer		3 422	203 814

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	220 574	160 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 574	160 043

Sum omløpsmidler		223 996	363 857
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		709 934	903 841
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		172 800	172 800
Sum innskutt egenkapital		472 800	472 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		162 130	52 830
Sum opptjent egenkapital		162 130	52 830

Sum egenkapital		634 930	525 630
------------------------	--	----------------	----------------



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 395	472
Betalbar skatt	2	39 176	43 568
Utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld		33 433	34 171
Sum kortsiktig gjeld		75 004	378 211
Sum gjeld		75 004	378 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		709 934	903 841



Organisasjonsnr: 990 655 901
AXIS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Axis Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 990655901

Utarbeidet av:
Generi Accounting AS
Godkjent regnskapsselskap
Postboks 152
8459 MELBU



Axis Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		342 193	366 931
Sum driftsinntekter		342 193	366 931
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	62 410	62 410
Annen driftskostnad		139 725	140 588
Sum driftskostnader		202 135	202 998
DRIFTSRESULTAT		140 058	163 933
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		55	0
Sum finansinntekter		55	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	2 128
Sum finanskostnader		0	2 128
NETTO FINANSPOSTER		55	(2 128)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		140 113	161 805
Skattekostnad på ordinært resultat	2	30 813	35 597
ORDINÆRT RESULTAT		109 300	126 208
ÅRSRESULTAT		109 300	126 208
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	300 000
Overføringer annen egenkapital		109 300	(173 792)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		109 300	126 208



Axis Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	54 559	46 196
Sum immaterielle eiendeler		54 559	46 196
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	406 754	469 164
Maskiner og anlegg		24 625	24 625
Sum varige driftsmidler		431 379	493 789
SUM ANLEGGSMIDLER		485 938	539 985
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	442
Andre fordringer		3 422	3 372
Fordringer på konsernselskap		0	200 000
Sum fordringer		3 422	203 814
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	220 574	160 043
SUM OMLØPSMIDLER		223 996	363 857
SUM EIENDELER		709 934	903 841
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		172 800	172 800
Sum innskutt egenkapital		472 800	472 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		162 130	52 830
Sum opptjent egenkapital		162 130	52 830
SUM EGENKAPITAL		634 930	525 630
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 395	472
Betalbar skatt	2	39 176	43 568
Utbytte		0	300 000
Annen kortsiktig gjeld		33 433	34 171
SUM KORTSIKTIG GJELD		75 004	378 211
SUM GJELD		75 004	378 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		709 934	903 841

8445 Melbu 19/3- 2023



Axis Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Jostein Ellingsen
Styrets Leder/Daglig Leder



Axis Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Axis Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 364 279	46 975	40 000	1 451 254
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 364 279	46 975	40 000	1 451 254
Akk. av/nedskr. pr 1/1	895 115	22 350	40 000	957 465
+ Ordinære avskrivninger	62 410	0	0	62 410
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	957 525	22 350	40 000	1 019 875
Balanseført verdi pr 31/12	406 754	24 625	0	431 379
Prosentstørrelse for ord.avskr	4-5	14-14	12-12	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	140 113
+ Permanente og andre forskjeller	-55
+ Endring i midlertidige forskjeller	38 013
= Inntekt	178 071

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	39 176
= Sum betalbar skatt	39 176
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-8 363
= Ordinær skattekostnad	30 813
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	39 176
= Betalbar skatt i balansen	39 176



Axis Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-247 999	-209 986
= Grunnlag utsatt skatt	-247 999	-209 986
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	247 999	209 986
= Grunnlag utsatt skattefordel	247 999	209 986
Utsatt skattefordel	54 559	46 197
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	54 559	46 196

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 4 300 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 4 300.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Institutt for Manuell Terapi AS	976 890 426	300	100,00 %