



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	980 797 309
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKARVET AS
Forretningsadresse:	Stenersgata 2 0184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gøril Rydén
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	82 476 766	86 687 819
Losjiinntekter	1	222 566 919	197 171 819
Leieinntekter		41 400 298	37 468 307
Annen driftsinntekt		11 753 590	4 634 697
Gevinst ved avgang av anleggsmidler		0	657 140
Sum inntekter		358 197 573	326 619 782
Kostnader			
Varekostnad		30 730 796	30 938 873
Lønnskostnad	2	88 813 339	77 214 917
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	13 943 293	18 707 671
Annen driftskostnad	4	219 160 304	212 627 900
Sum kostnader		352 647 732	339 489 362
Driftsresultat		5 549 841	-12 869 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 277 615	2 410 827
Annen renteinntekt		52 058	90 034
Annen finansinntekt		10 894	8 763
Sum finansinntekter		3 340 566	2 509 624
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 494 625	3 323 098
Annen rentekostnad		70 701	15 859
Annen finanskostnad		93 271	54 714
Sum finanskostnader		3 658 598	3 393 672
Netto finans		-318 031	-884 048
Resultat før skattekostnad		5 231 810	-13 753 627
Skattekostnad	5, 6	1 162 286	-2 861 567
Årsresultat		4 069 523	-10 892 060



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7, 8	0	10 920 000
Avgitt konsernbidrag	7, 8	3 900 000	0
Annen egenkapital	8	169 523	27 940
Sum overføringer og disponeringer		4 069 523	-10 892 060



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	5, 6	6 050 673	4 933 067
Sum immaterielle eiendeler		6 050 673	4 933 067
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	13 525 268	16 988 664
Tomt/påkostninger leid eiendom		672 900	867 300
Sum varige driftsmidler		14 198 168	17 855 964
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		20 258 841	22 799 031
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9	2 395 470	2 398 060
Sum varer		2 395 470	2 398 060
Fordringer			
Kundefordringer		19 190 048	13 612 601
Kundefordringer selskap i KONSERN	7, 10	1 119 413	855 212
Andre kortsiktige fordringer		2 639 263	2 817 887
Konsernfordringer	7, 10	33 714 594	25 217 557
Sum fordringer		56 663 318	42 503 256
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		532 737	519 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		532 737	519 581



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		59 591 525	45 420 898
SUM EIENDELER		79 850 366	68 219 928
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 11	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	12 064 827	12 064 827
Sum innskutt egenkapital		12 164 827	12 164 827
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	169 523	0
Sum opptjent egenkapital		169 523	0
Sum egenkapital		12 334 350	12 164 827
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7, 10	19 785 379	16 599 345
Betalbar skatt	5, 6	1 179 892	2 177 332
Skyldige offentlige avgifter		8 029 477	6 613 795
Kortsiktig konserngjeld	7, 7, 7, 10, 10	25 269 075	16 315 896
Annen kortsiktig gjeld		13 252 192	14 348 734
Sum kortsiktig gjeld		67 516 015	56 055 101
Sum gjeld		67 516 015	56 055 101



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 850 366	68 219 928



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 440146

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 797 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARVET AS
Forretningsadresse: Stenersgata 2
0184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gøril Rydén
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 980 797 309
SKARVET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	82 476 766	86 687 819
Løsinntekter	1	222 566 919	197 171 819
Leieinntekter		41 400 298	37 468 307
Annen driftsinntekt		11 753 590	4 634 697
Gevinst ved avgang av anleggsmidler		0	657 140
Sum inntekter		358 197 573	326 619 782
Kostnader			
Varekostnad		30 730 796	30 938 873
Lønnskostnad	2	88 813 339	77 214 917
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	13 943 293	18 707 671
Annen driftskostnad	4	219 160 304	212 627 900
Sum kostnader		352 647 732	339 489 362
Driftsresultat		5 549 841	-12 869 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 277 615	2 410 827
Annen renteinntekt		52 058	90 034
Annen finansinntekt		10 894	8 763
Sum finansinntekter		3 340 566	2 509 624
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 494 625	3 323 098
Annen rentekostnad		70 701	15 859
Annen finanskostnad		93 271	54 714
Sum finanskostnader		3 658 598	3 393 672
Netto finans		-318 031	-884 048
Resultat før skattekostnad		5 231 810	-13 753 627
Skattekostnad	5, 6	1 162 286	-2 861 567
Årsresultat		4 069 523	-10 892 060
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7, 8	0	10 920 000
Avgitt konsernbidrag	7, 8	3 900 000	0
Annen egenkapital	8	169 523	27 940
Sum overføringer og disponeringer		4 069 523	-10 892 060





Organisasjonsnr: 980 797 309
SKARVET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	5, 6	6 050 673	4 933 067
Sum immaterielle eiendeler		6 050 673	4 933 067
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	13 525 268	16 988 664
Tomt/påkostninger leid eiendom		672 900	867 300
Sum varige driftsmidler		14 198 168	17 855 964
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		20 258 841	22 799 031
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9	2 395 470	2 398 060
Sum varer		2 395 470	2 398 060
Fordringer			
Kundefordringer		19 190 048	13 612 601
Kundefordringer selskap i KONSERN	7, 10	1 119 413	855 212
Andre kortsiktige fordringer		2 639 263	2 817 887
Konsernfordringer	7, 10	33 714 594	25 217 557
Sum fordringer		56 663 318	42 503 256
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		532 737	519 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		532 737	519 581
Sum omløpsmidler		59 591 525	45 420 898



SUM EIENDELER		79 850 366	68 219 928
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 11	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	12 064 827	12 064 827
Sum innskutt egenkapital		12 164 827	12 164 827
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	169 523	0
Sum opptjent egenkapital		169 523	0
Sum egenkapital		12 334 350	12 164 827
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7, 10	19 785 379	16 599 345
Betalbar skatt	5, 6	1 179 892	2 177 332
Skyldige offentlige avgifter		8 029 477	6 613 795
Kortsiktig konserngjeld	7, 7, 7,	25 269 075	16 315 896
Annen kortsiktig gjeld		13 252 192	14 348 734
Sum kortsiktig gjeld		67 516 015	56 055 101
Sum gjeld		67 516 015	56 055 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 850 366	68 219 928



Organisasjonsnr: 980 797 309
SKARVET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Følgende prinsipper er anvendt: Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Pensjonsordning Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringsselskapet. Klassifisering av omløpsmidler Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene, i tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdningen er verdsatt til innkjøpspris. Ukurans antas å være ubetydelig. Skarvet AS inngår i Olav Thon Gruppens samlede bankgaranti for skattetrekk. Klassifisering av anleggsmidler Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres dersom den kan utnyttes innen rimelig tid. Gjeldende skattesats er 22%. Kontantstrøm Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Hendelser etter balansedagen Det er ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen, som ikke er regnskapsført i resultatregnskap eller balanse.

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	72924957.00	63300069.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10729320.00	10340477.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2576926.00	1990595.00



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2582136.00	1583777.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	88813339.00	77214917.00

Mer om årsverk og lønn

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 133 Det er ikke ytet godtgjørelser til styrets medlemmer. Det foreligger ingen forpliktelser av noen art, og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til styrets leder, ansatte eller styremedlemmer. Det foreligger for selskapet ingen avtaler om aksjeopsjoner eller incentivavtaler. De bonusavtaler som foreligger er begrenset oppad til ubetydelige beløp i forhold til selskapets størrelse. Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne lov. Skarvet AS er medlem i AFP-ordningen.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

10

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Thon Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Stenersgt. 2, Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Årsregnskap for

SKARVET AS

980797309

Regnskapsår

01.01.2023 - 31.12.2023



SKARVET AS
980 797 309

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	82 476 766	86 687 819
Losjiinntekter	1	222 566 919	197 171 819
Leieinntekter		41 400 298	37 468 307
Annen driftsinntekt		11 753 590	4 634 697
Gevinst ved avgang av anleggsmidler		0	657 140
Sum driftsinntekter		358 197 573	326 619 782
Driftskostnader			
Varekostnad		-30 730 796	-30 938 873
Lønnskostnad	2	-88 813 339	-77 214 917
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-13 943 293	-18 707 671
Annen driftskostnad	4	-219 160 304	-212 627 900
Sum driftskostnader		-352 647 732	-339 489 362
Driftsresultat		5 549 841	-12 869 580
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 277 615	2 410 827
Annen renteinntekt		52 058	90 034
Annen finansinntekt		10 894	8 763
Sum finansinntekter		3 340 566	2 509 624
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-3 494 625	-3 323 098
Annen rentekostnad		-70 701	-15 859
Annen finanskostnad		-93 271	-54 714
Sum finanskostnader		-3 658 598	-3 393 672
Netto finans		-318 031	-884 048
Resultat før skattekostnad		5 231 810	-13 753 627
Skattekostnad	5, 6	-1 162 286	2 861 567
Årsresultat		4 069 523	-10 892 060
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	7, 8	0	-10 920 000
Avgitt konsernbidrag	7, 8	3 900 000	0
Annen egenkapital	8	169 523	27 940
Sum overføringer		4 069 523	-10 892 060



SKARVET AS
980 797 309

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	6 050 673	4 933 067
Sum immaterielle eiendeler		6 050 673	4 933 067
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	13 525 268	16 988 664
Tomt/påkostninger leid eiendom		672 900	867 300
Sum varige driftsmidler		14 198 168	17 855 964
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		20 258 841	22 799 031
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9	2 395 470	2 398 060
Sum varer		2 395 470	2 398 060
Fordringer			
Kundefordringer		19 190 048	13 612 601
Kundefordringer selskap i KONSERN	7, 10	1 119 413	855 212
Andre fordringer - konsernselskaper	7, 10	33 714 594	25 217 557
Andre kortsiktige fordringer		2 639 263	2 817 887
Sum fordringer		56 663 318	42 503 256
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		532 737	519 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		532 737	519 581
Sum omløpsmidler		59 591 525	45 420 898
SUM EIENDELER		79 850 366	68 219 928



SKARVET AS
980 797 309

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 11	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	12 064 827	12 064 827
Sum innskutt egenkapital		12 164 827	12 164 827
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	169 523	0
Sum opptjent egenkapital		169 523	0
Sum egenkapital		12 334 350	12 164 827
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 874 830	12 646 208
Leverandørgjeld - konsernselskaper	7, 10	3 910 549	3 953 136
Betalbar skatt	5, 6	1 179 892	2 177 332
Skyldige offentlige avgifter		8 029 477	6 613 795
Kortsiktig konserngjeld	7, 10	5 000 000	0
Annen gjeld - konsernselskaper	7, 10	20 269 075	16 315 896
Annen kortsiktig gjeld		13 252 192	14 348 734
Sum kortsiktig gjeld		67 516 015	56 055 101
Sum gjeld		67 516 015	56 055 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 850 366	68 219 928

Oslo, 19.02.2024

Morten Thorvaldsen
styrets leder

Kjetil Halvor Smette
styremedlem

Bengt Håkan Christian Olsson
styremedlem

Geir Tore Thorvaldsen
styremedlem



SKARVET AS
980 797 309

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Følgende prinsipper er anvendt:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Pensjonsordning

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringsselskapet.

Klassifisering av omløpsmidler

Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene, i tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdningen er verdsatt til innkjøpspris. Ukurans antas å være ubetydelig.

Skarvet AS inngår i Olav Thon Gruppens samlede bankgaranti for skattetrekk.

Klassifisering av anleggsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler.

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres dersom den kan utnyttes innen rimelig tid. Gjeldende skattesats er 22%.

Kontantstrøm

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden.

Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen, som ikke er regnskapsført i resultatregnskap eller balanse.



SKARVET AS
980 797 309

Note 1 - Salgsinntekter

Skarvet AS driver hotell- og restaurantvirksomhet med to hoteller i Lillestrøm, ett i Tønsberg, og ett hotell i Oslo.

Selskapet selger hotell og restauranttjenester, selskapets virksomheter er rettet både mot yrkesreisende og ferie- og fritidsmarkedet. Selskapets kunder er både nasjonale og internasjonale, og i sommermånedene er hotellbelegget i stor grad basert på utenlandske reisegrupper.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	72 924 957	63 300 069
Arbeidsgiveravgift	10 729 320	10 340 477
Pensjonskostnader	2 576 926	1 990 595
Andre relaterte ytelser	2 582 136	1 583 777
Sum	88 813 339	77 214 917

Mer om årsverk og lønn

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 133

Det er ikke ytet godtgjørelser til styrets medlemmer. Det foreligger ingen forpliktelser av noen art, og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til styrets leder, ansatte eller styremedlemmer.

Det foreligger for selskapet ingen avtaler om aksjeopsjoner eller incentivavtaler. De bonusavtaler som foreligger er begrenset oppad til ubetydelige beløp i forhold til selskapets størrelse.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne lov.

Skarvet AS er medlem i AFP-ordningen.

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	144 699 727	30 431 178	1 143 343	176 274 249
Tilgang i året	10 285 497	0	0	10 285 497
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	154 985 224	30 431 178	1 143 343	186 559 746
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-126 843 765	-30 431 179	-1 143 343	-158 418 287
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-140 787 052	-30 431 179	-1 143 343	-172 361 574
Balanseført verdi pr 31.12	14 198 172	-1	0	14 198 172
Årets av- og nedskrivninger	13 943 293	0	0	13 943 293
Økonomisk levetid	3-10 år		3 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	79 967	68 828
Andre tjenester	13 000	46 450
Sum godtgjørelse til revisor	92 967	115 278



SKARVET AS
980 797 309

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	2 279 892	-902 668
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 117 606	-1 958 899
Skattekostnad	1 162 286	-2 861 567
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	5 231 810	-13 753 627
Permanente forskjeller	51 313	746 506
+/- Endring i midlertidige forskjeller	5 080 024	8 904 086
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-5 000 000	14 000 000
Skattepliktig inntekt	5 363 146	9 896 965
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	2 279 892	902 668
Betalbar skatt på konsernbidrag	-1 100 000	3 080 000
Sum betalbar skatt i balansen	1 179 892	2 177 332

Mer om skattekostnad

Gjeldende skattesats er 22%.

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-21 685 542	-27 355 196	5 669 654
Omløpsmidler	-741 205	-147 862	-593 343
Andre forskjeller	3 713	0	3 713
Netto forskjeller	-22 423 034	-27 503 058	5 080 024
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-22 423 034	-27 503 058	5 080 024
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-4 933 067	-6 050 673	1 117 606

Note 7 - Fordringer på og gjeld til andre selskaper i samme konsern

	2023	2022
Kundefordringer - konsernselskaper	1 119 413	855 212
Andre fordringer - konsernselskaper	33 714 594	25 217 557
Leverandørgjeld - konsernselskaper	3 910 549	3 953 136
Annen gjeld - konsernselskaper	25 269 075	16 315 896

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	12 064 827	0	12 164 827
Årsresultat	0	0	4 069 523	4 069 523
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-3 900 000	-3 900 000
Egenkapital 31.12.2023	100 000	12 064 827	169 523	12 334 350



SKARVET AS
980 797 309

Note 9 - Varer

Varer	2023	2022
Råvarer og innkjøpte halvfabrikata	982 400	1 024 270
Varer under tilvirkning	0	0
Lager av innkjøpte varer	1 413 070	1 373 790
Ferdigvarer	0	0
Sum	2 395 470	2 398 060

Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Thon Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Stenersgt. 2, Oslo

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Dette selskapet utarbeider konsernregnskap for Thon Holding Konsernet.
Forretningsadressen er: Stenersgata 2, Postboks 489 Sentrum, 0105 Oslo.
Ved henvendelse til selskapet vil man få utlevert konsernregnskap.

Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Thon Hotels AS	100	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Thon Hotels AS er et heleid datterselskap av Thon Holding AS, org.nr 938 050 287.

Note 12 - Garantistillelser

Selskapet har i f.m. konsernkontoavtale og likelydende med øvrige selskaper i konsernet stillet garanti for konsernselskapet Thon Holding AS på kr 50 000 000.

Note 13 - Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for vurderingen av selskapets finansielle stilling og resultat.



SKARVET AS
980 797 309

Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	5 231 810	-13 753 627
- Periodens betalte skatt	2 177 332	1 945 988
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler	0	-617 740
+ Ordinære avskrivninger	13 943 293	18 707 671
+/- Endring i varelager	2 590	554 590
+/- Endring i kundefordringer	-5 841 648	9 575 620
+/- Endring i leverandørgjeld	3 186 034	3 148 286
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	-18 046 094	20 658 394
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-3 701 347	36 327 205
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	10 285 497	2 787 164
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	0	-1 000 000
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-10 285 497	-1 787 164
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
+/- Inn-/utbetalinger av konsernbidrag	14 000 000	13 000 000
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	14 000 000	13 000 000
= Netto endring i kontanter mv	13 156	47 540 042
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse	519 581	-47 020 460
= Kontantbeholdning ved årets utgang	532 737	519 582
Kontantbeholdning mv framkommer slik:		
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang	532 737	519 581
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang	532 737	519 581



Årsregnskap for
SKARVET AS

980797309

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SKARVET AS
980 797 309

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	82 476 766	86 687 819
Losjiiinntekter	1	222 566 919	197 171 819
Leieinntekter		41 400 298	37 468 307
Annen driftsinntekt		11 753 590	4 634 697
Gevinst ved avgang av anleggsmidler		0	657 140
Sum driftsinntekter		358 197 573	326 619 782
Driftskostnader			
Varekostnad		-30 730 796	-30 938 873
Lønnskostnad	2	-88 813 339	-77 214 917
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-13 943 293	-18 707 671
Annen driftskostnad	4	-219 160 304	-212 627 900
Sum driftskostnader		-352 647 732	-339 489 362
Driftsresultat		5 549 841	-12 869 580
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 277 615	2 410 827
Annen renteinntekt		52 058	90 034
Annen finansinntekt		10 894	8 763
Sum finansinntekter		3 340 566	2 509 624
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-3 494 625	-3 323 098
Annen rentekostnad		-70 701	-15 859
Annen finanskostnad		-93 271	-54 714
Sum finanskostnader		-3 658 598	-3 393 672
Netto finans		-318 031	-884 048
Resultat før skattekostnad		5 231 810	-13 753 627
Skattekostnad	5, 6	-1 162 286	2 861 567
Årsresultat		4 069 523	-10 892 060
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	7, 8	0	-10 920 000
Avgitt konsernbidrag	7, 8	3 900 000	0
Annen egenkapital	8	169 523	27 940
Sum overføringer		4 069 523	-10 892 060



SKARVET AS
980 797 309

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	6 050 673	4 933 067
Sum immaterielle eiendeler		6 050 673	4 933 067
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	13 525 268	16 988 664
Tomt/påkostninger leid eiendom		672 900	867 300
Sum varige driftsmidler		14 198 168	17 855 964
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		20 258 841	22 799 031
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9	2 395 470	2 398 060
Sum varer		2 395 470	2 398 060
Fordringer			
Kundefordringer		19 190 048	13 612 601
Kundefordringer selskap i KONSERN	7, 10	1 119 413	855 212
Andre fordringer - konsernselskaper	7, 10	33 714 594	25 217 557
Andre kortsiktige fordringer		2 639 263	2 817 887
Sum fordringer		56 663 318	42 503 256
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		532 737	519 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		532 737	519 581
Sum omløpsmidler		59 591 525	45 420 898
SUM EIENDELER		79 850 366	68 219 928



SKARVET AS
980 797 309

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 11	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	12 064 827	12 064 827
Sum innskutt egenkapital		12 164 827	12 164 827
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	169 523	0
Sum opptjent egenkapital		169 523	0
Sum egenkapital		12 334 350	12 164 827
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 874 830	12 646 208
Leverandørgjeld - konsernselskaper	7, 10	3 910 549	3 953 136
Betalbar skatt	5, 6	1 179 892	2 177 332
Skyldige offentlige avgifter		8 029 477	6 613 795
Kortsiktig konserngjeld	7, 10	5 000 000	0
Annen gjeld - konsernselskaper	7, 10	20 269 075	16 315 896
Annen kortsiktig gjeld		13 252 192	14 348 734
Sum kortsiktig gjeld		67 516 015	56 055 101
Sum gjeld		67 516 015	56 055 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 850 366	68 219 928

Oslo, 19.02.2024

Morten Thorvaldsen
styrets leder

Kjetil Halvor Smette
styremedlem

Bengt Håkan Christian Olsson
styremedlem

Geir Tore Thorvaldsen
styremedlem



SKARVET AS
980 797 309

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Følgende prinsipper er anvendt:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Pensjonsordning

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringsselskapet.

Klassifisering av omløpsmidler

Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene, i tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdningen er verdsatt til innkjøpspris. Ukurans antas å være ubetydelig.

Skarvet AS inngår i Olav Thon Gruppens samlede bankgaranti for skattetrekk.

Klassifisering av anleggsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler.

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres dersom den kan utnyttes innen rimelig tid. Gjeldende skattesats er 22%.

Kontantstrøm

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden.

Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen, som ikke er regnskapsført i resultatregnskap eller balanse.



SKARVET AS
980 797 309

Note 1 - Salgsinntekter

Skarvet AS driver hotell- og restaurantvirksomhet med to hoteller i Lillestrøm, ett i Tønsberg, og ett hotell i Oslo.

Selskapet selger hotell og restauranttjenester, selskapets virksomheter er rettet både mot yrkesreisende og ferie- og fritidsmarkedet. Selskapets kunder er både nasjonale og internasjonale, og i sommermånedene er hotellbelegget i stor grad basert på utenlandske reisegrupper.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	72 924 957	63 300 069
Arbeidsgiveravgift	10 729 320	10 340 477
Pensjonskostnader	2 576 926	1 990 595
Andre relaterte ytelser	2 582 136	1 583 777
Sum	88 813 339	77 214 918

Mer om årsverk og lønn

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 133

Det er ikke ytet godtgjørelser til styrets medlemmer. Det foreligger ingen forpliktelser av noen art, og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til styrets leder, ansatte eller styremedlemmer.

Det foreligger for selskapet ingen avtaler om aksjeopsjoner eller incentivavtaler. De bonusavtaler som foreligger er begrenset oppad til ubetydelige beløp i forhold til selskapets størrelse.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne lov.

Skarvet AS er medlem i AFP-ordningen.

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	144 699 723	30 431 179	1 143 343	176 274 245
Tilgang i året	10 285 497	0	0	10 285 497
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	154 985 220	30 431 179	1 143 343	186 559 742
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-126 843 761	-30 431 179	-1 143 343	-158 418 283
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-140 787 052	-30 431 179	-1 143 343	-172 361 574
Balanseført verdi pr 31.12	14 198 168	0	0	14 198 168
Årets av- og nedskrivninger	13 943 293	0	0	13 943 293
Økonomisk levetid	3-10 år		3 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	79 967	68 828
Andre tjenester	13 000	46 450
Sum godtgjørelse til revisor	92 967	115 278



SKARVET AS
980 797 309

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	2 279 892	-902 668
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 117 606	-1 958 899
Skattekostnad	1 162 286	-2 861 567
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	5 231 810	-13 753 627
Permanente forskjeller	51 313	746 506
+/- Endring i midlertidige forskjeller	5 080 024	8 904 086
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-5 000 000	14 000 000
Skattepliktig inntekt	5 363 146	9 896 965
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	2 279 892	902 668
Betalbar skatt på konsernbidrag	-1 100 000	3 080 000
Sum betalbar skatt i balansen	1 179 892	2 177 332

Mer om skattekostnad

Gjeldende skattesats er 22%.

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-21 685 542	-27 355 196	5 669 654
Omløpsmidler	-741 205	-147 862	-593 343
Andre forskjeller	3 713	0	3 713
Netto forskjeller	-22 423 034	-27 503 058	5 080 024
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-22 423 034	-27 503 058	5 080 024
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-4 933 067	-6 050 673	1 117 606

Note 7 - Fordringer på og gjeld til andre selskaper i samme konsern

	2023	2022
Kundefordringer - konsernselskaper	1 119 413	855 212
Andre fordringer - konsernselskaper	33 714 594	25 217 557
Leverandørgjeld - konsernselskaper	3 910 549	3 953 136
Annen gjeld - konsernselskaper	25 269 075	16 315 896

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	12 064 827	0	12 164 827
Årsresultat	0	0	4 069 523	4 069 523
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-3 900 000	-3 900 000
Egenkapital 31.12.2023	100 000	12 064 827	169 523	12 334 350



SKARVET AS
980 797 309

Note 9 - Varer

Varer	2023	2022
Råvarer og innkjøpte halvfabrikata	982 400	1 024 270
Varer under tilvirkning	0	0
Lager av innkjøpte varer	1 413 070	1 373 790
Ferdigvarer	0	0
Sum	2 395 470	2 398 060

Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Thon Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Stenersgt. 2, Oslo

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Dette selskapet utarbeider konsernregnskap for Thon Holding Konsernet. Forretningsadressen er: Stenersgata 2, Postboks 489 Sentrum, 0105 Oslo. Ved henvendelse til selskapet vil man få utlevert konsernregnskap.

Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Thon Hotels AS	100	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Thon Hotels AS er et heleid datterselskap av Thon Holding AS, org.nr 938 050 287.

Note 12 - Garantistillelser

Selskapet har i f.m. konsernkontoavtale og likelydende med øvrige selskaper i konsernet stillet garanti for konsernselskapet Thon Holding AS på kr 50 000 000.

Note 13 - Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for vurderingen av selskapets finansielle stilling og resultat.



SKARVET AS
980 797 309

Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	5 231 810	-13 753 627
- Periodens betalte skatt	2 177 332	1 945 988
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler	0	-617 740
+ Ordinære avskrivninger	13 943 293	18 707 671
+/- Endring i varelager	2 590	554 590
+/- Endring i kundefordringer	-5 841 648	9 575 620
+/- Endring i leverandørgjeld	3 186 034	3 148 286
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	-18 046 094	20 658 394
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-3 701 347	36 327 205
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	10 285 497	2 787 164
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	0	-1 000 000
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-10 285 497	-1 787 164
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
+/- Inn-/utbetalinger av konsernbidrag	14 000 000	13 000 000
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	14 000 000	13 000 000
= Netto endring i kontanter mv	13 156	47 540 042
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse	519 581	-47 020 460
= Kontantbeholdning ved årets utgang	532 737	519 582
Kontantbeholdning mv framkommer slik:		
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang	532 737	519 581
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang	532 737	519 581



SKARVET AS
980 797 309

Årsberetning

Skarvet AS driver hotell- og restaurantvirksomhet med to hoteller i Lillestrøm, ett i Tønsberg, og ett hotell i Oslo.

Selskapet selger hotell og restauranttjenester, selskapets virksomheter er rettet både mot yrkesreisende og ferie- og fritidsmarkedet. Selskapets kunder er både nasjonale og internasjonale, og i sommermånedene er hotellbelegget i stor grad basert på utenlandske reisegrupper.

Selskapet er 100% eid av Thon Holding konsernet som inngår i Olav Thon Stiftelsen. Selskapets hovedkontor er i Oslo.

Fortsatt drift

Selskapet er en del av Thon Holding konsernet som har en sterk finansiell stilling, og selskapets gjeld er konsernintern. Hotellene er en del av Thon Hotels kjeden som har ca. 70 hoteller i inn- og utland og konseptet vurderes som solid.

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Forutsetningen bygger på en forventning om at en usikker markedsituasjon er forbigående. Konsernet som selskapet er en del av, vurderes å ha en god finansiell posisjon og antas å kunne tilføre likviditet ved behov.

Selskapets driftsinntekter utgjorde kr. 358 197 573, sammenlignet med kr. 326 619 782 i 2022 og selskapets resultat før skatt utgjorde kr. 5 231 810 mot kr. -13 753 627 i fjor.

Kontantstrøm tilført fra årets operasjonelle virksomhet utgjorde i 2023 kr. - 3 701 347, mot kr. 36 327 205 i 2022. Selskapets investeringer i varige driftsmidler utgjorde kr. 10 285 497.

Finansielle forhold

Pr. 31.12.2023 utgjorde selskapets bokførte egenkapital kr. 12 334 350, det vil si en egenkapital-andel på 15%.

Selskapet er deltaker i Thon Holding AS konsern-kontosystem. Selskapets finansielle risiko er således betydelig redusert. Thon Holding konsernet har en sentralisert finansfunksjon hvor konsernets finansielle risikoer styres.

Markedsrisiko: Konsernets markedsrisiko dreier seg primært om resultateffekten ved renteendringer og for å redusere denne legger konsernet vekt på å ha en balansert renteprofil.

Kreditrisiko: Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Det er ikke inngått avtaler om motregning for å minimere kreditrisikoen i selskapet.

Likviditetsrisiko: Risikoen for konsernet er knyttet til refinansiering av gjeld, og reduseres ved at ulike finansieringskilder anvendes, samt at konsernets likviditetsreserve innenfor de neste 12 måneder balanseres i forhold til refinansieringsbehovet.

For ytterligere beskrivelse av konsernets risikostyring henvises til årsrapporten for Thon Holding AS.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet utgjorde 9,8 % i 2023 mot 6,6 % i 2022. Det er i løpet av året ikke rapportert om alvorlige ulykker eller påvist yrkesrelaterte sykdommer og skader. Det er heller ikke avdekket vesentlige svakheter ved de ansattes sikkerhet eller arbeidsmiljøet for øvrig. Det generelle arbeidsmiljøet anses å være tilfredsstillende og det er ikke iverksatt spesielle tiltak av betydning for arbeidsmiljøet. Selskapet har ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Likestilling, diskriminering og åpenhetsloven

Redegjøringsplikten knyttet til likestilling og ikke-diskriminering etter Likestillings- og diskrimineringsloven § 26 er offentliggjort på hjemmesiden til konsernet som selskapet er en del av, www.olavthon.no



SKARVET AS

980 797 309

I 2023 er det utført 71 årsverk av kvinner og 62 årsverk av menn i selskapet. Selskapets styre består av menn.

Redegjørelsen for aktsomhetsvurderingene knyttet til Åpenhetsloven blir offentliggjort på hjemmesiden til konsernet som selskapet er en del av www.olavthon.no. Redegjørelsen er under arbeid, og vil publiseres innen lovens frist»

Ytre miljø

Selskapets miljøpolicy tilsier at miljøarbeidet skal være en naturlig og integrert del av virksomheten, og det legges derfor vekt på å følge miljøvennlige prosedyrer for drift av den operative virksomheten. Alle bedrifter i selskapet er sertifisert av Miljøfyrtårn.

Styreansvarforsikring

Selskapet har tegnet forsikring for styrets medlemmer for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Fremtidsutsikter

Ved avleggelsen av regnskapet er det forventninger om svakere vekst i norsk økonomi fremover. Til tross for dette er arbeidsledigheten lav, og lønnsveksten relativt høy. Prisveksten har avtatt noe, men er fortsatt vesentlig høyere enn Norges Banks inflasjonsmål.

For å dempe den økende inflasjonen har Norges Bank de siste to årene økt styringsrenten fra 0 % til 4,50 %, og signaliserer at renten trolig blir holdt på dette nivået en god stund fremover. Stor geopolitisk usikkerhet, vedvarende høy inflasjon, svak kronekurs og et høyt rentenivå bidrar til usikkerhet om den økonomiske utviklingen både i Norge og globalt i tiden fremover.

Svakere privatøkonomi og økt økonomisk usikkerhet i Norge og internasjonalt, antas å svekke hotellmarkedet i tiden fremover. Effekten vil motsvares av en svak kronekurs, som kan gi norsk reiseliv en positiv effekt. På bakgrunn av en attraktiv hotellportefølje og en god markedsposisjon i Norge vurderes Thon Hotels å være godt posisjonert for et svakere hotellmarked i tiden fremover.

Disponering av årsresultatet

Styret foreslår at årsresultatet disponeres slik:

Konsernbidrag gitt	kr. 3 900 000
Overført til annen egenkapital	kr. 169 523
Totalt	kr. 4 069 523



SIGNATURES

This documents contains 11 pages before this page
Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 11 sider før denne side

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida

UNDERSKRIFTER

Bengt Håkan Christian Olsson

11044107-e711-4797-9dad-5617fbb28c0d - 2024-03-15 15:23:01 UTC +02:00
BankID - 56a8b3d8-0400-4160-9296-8498b9e14c08 - NO

Kjetil Halvor Smette

559c1de9-c7be-4003-8a7e-2c192565048c7 - 2024-03-15 15:23:01 UTC +02:00
BankID - 164e2308-1146-4260-826d-800468b2deac - NO

Morten Thorvaldsen

90511091-4710-4211-8648-191100836598 - 2024-03-15 15:23:01 UTC +02:00
BankID - 8797704d-1bc7-4800-8672-00008204e211 - NO

Geir Tore Thorvaldsen

41014e1-1411-4914-8940-806d9970a098 - 2024-03-25 11:07:20 UTC +02:00
BankID - 56a8b3d8-0400-4160-9296-8498b9e14c08 - NO

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmiteckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/99cc1282-054a-48b4-a3c3-e62d34c60503>

visma sign
www.vismasign.com



Munkedamsveien 45
PO Box 1704 Vika
0121 Oslo
Norway
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Skarvet AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skarvet AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023,
- Resultatregnskap 2023
- Kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OY3MI-MPFCE-TYFVT-LNT87-EYIZ7-1WZM8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Erik Helge

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-24 07:38:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OY3MI-MPFCE-TYFVT-LNT87-EYLZ-IWZM8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>