



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 877 385 302  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: FREDHEIM ANS  
Forretningsadresse: Bekkevollveien 3G  
1087 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Kristian Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		198 000	195 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>198 000</b>	<b>195 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		5 000	4 000
Annen driftskostnad		71 743	62 515
<b>Sum kostnader</b>		<b>76 743</b>	<b>66 515</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>121 257</b>	<b>128 485</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>5</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4</b>	<b>5</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>121 260</b>	<b>128 490</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>121 260</b>	<b>128 490</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>121 260</b>	<b>128 490</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>121 260</b>	<b>128 490</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>121 260</b>	<b>128 490</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Årsoverskudd overført til egenkapital		121 260	128 490
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>121 260</b>	<b>128 490</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 539 397	1 539 397
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 539 397</b>	<b>1 539 397</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner og andre fordringer		23 250	23 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 250</b>	<b>23 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 562 647</b>	<b>1 562 647</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 792	8 532
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 792</b>	<b>8 532</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 792</b>	<b>8 532</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 565 439</b>	<b>1 571 179</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 541 972	1 496 712
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 541 972</b>	<b>1 496 712</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 541 972</b>	<b>1 496 712</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		23 467	66 467
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 467</b>	<b>66 467</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 467</b>	<b>66 467</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld			8 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>8 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 467</b>	<b>74 467</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 565 439</b>	<b>1 571 179</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 488062

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 877 385 302  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: FREDHEIM ANS  
Forretningsadresse: Bekkevollveien 3G  
1087 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Kristian Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 877 385 302  
FREDHEIM ANS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		198 000	195 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>198 000</b>	<b>195 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		5 000	4 000
Annen driftskostnad		71 743	62 515
<b>Sum kostnader</b>		<b>76 743</b>	<b>66 515</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>121 257</b>	<b>128 485</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	4	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>5</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4</b>	<b>5</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>121 260</b>	<b>128 490</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>121 260</b>	<b>128 490</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>121 260</b>	<b>128 490</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>121 260</b>	<b>128 490</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>121 260</b>	<b>128 490</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Årsoverskudd overført til egenkapital		121 260	128 490
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>121 260</b>	<b>128 490</b>



Organisasjonsnr: 877 385 302  
FREDHEIM ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1 539 397

1 539 397

Sum varige driftsmidler

1 539 397

1 539 397

#### Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner og andre

fordringer

23 250

23 250

Sum finansielle

anleggsmidler

23 250

23 250

Sum anleggsmidler

1 562 647

1 562 647

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 792

8 532

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 792

8 532

Sum omløpsmidler

2 792

8 532

SUM EIENDELER

1 565 439

1 571 179

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 541 972

1 496 712

Sum opptjent egenkapital

1 541 972

1 496 712

Sum egenkapital

1 541 972

1 496 712

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

23 467

66 467

Øvrig langsiktig gjeld

23 467

66 467

Sum annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld	23 467	66 467
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		8 000
Sum kortsiktig gjeld		8 000
Sum gjeld	23 467	74 467
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 565 439</b>	<b>1 571 179</b>



Organisasjonsnr: 877 385 302  
FREDHEIM ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**FREDHEIM ANS**  
**REGNSKAPSÅRET 2023**

**INNHold:**

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter



## Fredheim ANS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		198 000	195 000
Sum driftsinntekter		<u>198 000</u>	<u>195 000</u>
Lønnskostnad		5 000	4 000
Annen driftskostnad		71 743	62 515
Sum driftskostnader		<u>76 743</u>	<u>66 515</u>
Driftsresultat		<u>121 257</u>	<u>128 485</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	5
Resultat av finansposter		<u>4</u>	<u>5</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>121 260</u>	<u>128 490</u>
<b>Diponering/Dekning av årsresultatet</b>			
Årsoverskudd overført til egenkapital		121 260	128 490
Sum overført		<u>-121 260</u>	<u>-128 490</u>



## Fredheim ANS

### Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 539 397	1 539 397
Sum varige driftsmidler		<u>1 539 397</u>	<u>1 539 397</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Obligasjoner og andre fordringer		23 250	23 250
Sum finansielle anleggsmidler		<u>23 250</u>	<u>23 250</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 562 647</u>	<u>1 562 647</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>2 792</u>	<u>8 532</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 792</u>	<u>8 532</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>1 565 439</u>	<u>1 571 179</u>



<b>Fredheim ANS</b>			
Balanse			
	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 541 972	1 496 712
Sum opptjent egenkapital		<u>1 541 972</u>	<u>1 496 712</u>
Sum egenkapital		<u>1 541 972</u>	<u>1 496 712</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		23 467	66 467
Sum annen langsiktig gjeld		<u>23 467</u>	<u>66 467</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	8 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>8 000</u>
Sum gjeld		<u>23 467</u>	<u>74 467</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>1 565 439</u>	<u>1 571 179</u>

Karl Kristian Andersen



## Fredheim ANS

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Eiendeler og gjeld knyttet til virksomhetens varekretsløp er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Andre fordringer og annen kortsiktig gjeld er klassifisert som kortsiktige poster i den grad de forfaller innen et år etter tidspunktet for regnskapsavslutningen. Øvrige eiendeler og gjeld er klassifisert som henholdsvis anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler er oppført til opprinnelig anskaffelseskost.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatt. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.



Erfa Revisjon Follo AS  
Sætreskogveien 4  
1415 Oppegård  
Tlf 957 85 000 Fax 66 80 68 56

Organisasjonsnr. NO 914 144 809 MVA  
Registrert i Foretaksregisteret  
Medlem av Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til selskapsmøtet i Fredheim ANS

**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

*Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Fredheim ANS som viser et overskudd på kr 121 260. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

*Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

*Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oppegård, 24. mars 2024  
**Erfa Revisjon Follo AS**

Kjell Tronrud  
*Statsautorisert revisor*