



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 434 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKVEIEN 50A AS
Forretningsadresse: c/o Petter Agerup Larsen
Durendalveien 1B
1415 OPPEGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter A. Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 599 472	3 426 166
Sum inntekter		3 599 472	3 426 166
Kostnader			
Lønnskostnad	5	777 919	838 917
Avskrivning	2	928 314	925 744
Annen driftskostnad	5	886 968	1 480 761
Sum kostnader		2 593 201	3 245 422
Driftsresultat		1 006 271	180 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 538	2 041
Sum finansinntekter		1 538	2 041
Annen finanskostnad		18	
Sum finanskostnader		18	
Netto finans		1 520	2 041
Ordinært resultat før skattekostnad		1 007 791	182 785
Skattekostnad på ordinært resultat	4	221 386	40 100
Ordinært resultat etter skattekostnad		786 405	142 685
Årsresultat		786 405	142 685
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	7	-786 405	-142 685
Sum overføringer og disponeringer		-786 405	-142 685



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	31 344 357	32 242 538
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2	215 677	245 810
Sum varige driftsmidler		31 560 034	32 488 348
Sum anleggsmidler		31 560 034	32 488 348
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	142 258	213 270
Sum fordringer		142 258	213 270
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 469 952	1 616 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 469 952	1 616 941
Sum omløpsmidler		3 612 210	1 830 211
SUM EIENDELER		35 172 244	34 318 559
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	500 000	500 000
Overkurs	7	24 863 649	24 863 649
Sum innskutt egenkapital		25 363 649	25 363 649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 432 989	1 646 584
Sum opptjent egenkapital		2 432 989	1 646 584
Sum egenkapital		27 796 638	27 010 233
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 263 104	6 432 470
Sum avsetninger for forpliktelser		6 263 104	6 432 470
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		6 263 104	6 432 470
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 220	3 801
Betalbar skatt	4	390 752	219 849
Skyldige offentlige avgifter		331 626	302 317
Annen kortsiktig gjeld	3	359 904	349 889
Sum kortsiktig gjeld		1 112 502	875 856
Sum gjeld		7 375 606	7 308 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 172 244	34 318 559



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 488976

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 434 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKVEIEN 50A AS
Forretningsadresse: c/o Petter Agerup Larsen
Bjerkehageveien 27
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter A. Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 434 992
MARKVEIEN 50A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 599 472	3 426 166
Sum inntekter		3 599 472	3 426 166
Kostnader			
Lønnskostnad	5	777 919	838 917
Avskrivning	2	928 314	925 744
Annen driftskostnad	5	886 968	1 480 761
Sum kostnader		2 593 201	3 245 422
Driftsresultat		1 006 271	180 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 538	2 041
Sum finansinntekter		1 538	2 041
Annen finanskostnad		18	
Sum finanskostnader		18	
Netto finans		1 520	2 041
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	221 386	40 100
Ordinært resultat etter skattekostnad		786 405	142 685
Årsresultat		786 405	142 685
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	7	-786 405	-142 685
Sum overføringer og disponeringer		-786 405	-142 685



Organisasjonsnr: 991 434 992
MARKVEIEN 50A AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	31 344 357	32 242 538
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2	215 677	245 810
Sum varige driftsmidler		31 560 034	32 488 348
Sum anleggsmidler		31 560 034	32 488 348
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	142 258	213 270
Sum fordringer		142 258	213 270
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 469 952	1 616 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 469 952	1 616 941
Sum omløpsmidler		3 612 210	1 830 211
SUM EIENDELER		35 172 244	34 318 559

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Overkurs	7	24 863 649	24 863 649
Sum innskutt egenkapital		25 363 649	25 363 649
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 432 989	1 646 584
Sum opptjent egenkapital		2 432 989	1 646 584
Sum egenkapital		27 796 638	27 010 233
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 263 104	6 432 470
Sum avsetninger for forpliktelse		6 263 104	6 432 470
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		6 263 104	6 432 470
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 220	3 801
Betalbar skatt	4	390 752	219 849
Skyldige offentlige avgifter		331 626	302 317
Annen kortsiktig gjeld	3	359 904	349 889
Sum kortsiktig gjeld		1 112 502	875 856
Sum gjeld		7 375 606	7 308 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 172 244	34 318 559



Organisasjonsnr: 991 434 992
MARKVEIEN 50A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
6,7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	50.00	1000.00	50000.00
B-aksjer	450.00	1000.00	450000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Petter Agerup Larsen	50.00	10.00%	A-aksjer
Martin Agerup Larsen	225.00	45.00%	B-aksjer
Pernille Larsen	225.00	45.00%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

Note
5

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	678900.00	741960.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	95725.00	96957.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3294.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	777919.00	838917.00

Ytelser til daglig leder

Note
5

Ytelser til andre ledende personer



<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Martin Agerup Larsen	182400.00		
Pernille Larsen	182400.00		
Petter Agerup Larsen	317160.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	681960.00		

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24000.00	30000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7313.00	6750.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31313.00	36750.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Markveien 50a AS

Org.nr: 991 434 992

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Pemso Dokumentnøkkel: 65J5Z-T0H10-AKA1Z-5W5ZM-F8HMA-2JKA0



Markveien 50a AS

Org.nr: 991 434 992

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>3 599 472</u>	<u>3 426 166</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	5	777 919	838 917
Avskrivning	2	928 314	925 744
Annen driftskostnad	5	<u>886 968</u>	<u>1 480 760</u>
Sum driftskostnader		<u>2 593 201</u>	<u>3 245 421</u>
Driftsresultat		<u>1 006 271</u>	<u>180 745</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 538	2 041
Annen finanskostnad		<u>18</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>1 520</u>	<u>2 041</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 007 791</u>	<u>182 786</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>221 386</u>	<u>40 100</u>
Årsresultat		<u>786 405</u>	<u>142 686</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>786 405</u>	<u>142 685</u>

Pemseo Dokumentnøkkel: 65J5Z-T0H10-AKA1Z-5W5ZM-F8HMA-2JKAO



Markveien 50a AS

Org.nr: 991 434 992

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	31 560 034	32 488 348
Sum varige driftsmidler		<u>31 560 034</u>	<u>32 488 348</u>
Sum anleggsmidler		<u>31 560 034</u>	<u>32 488 348</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	3	142 258	213 270
Sum fordringer		<u>142 258</u>	<u>213 270</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>3 469 952</u>	<u>1 616 941</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 612 210</u>	<u>1 830 211</u>
Sum eiendeler		<u>35 172 244</u>	<u>34 318 559</u>

Pemso Dokumentnøkkel: 65J5Z-T0H10-AKA1Z-5W5ZM-F8HMA-2JKAO



Markveien 50a AS

Org.nr: 991 434 992

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Overkurs	7	24 863 649	24 863 649
Sum innskutt egenkapital		<u>25 363 649</u>	<u>25 363 649</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	2 432 989	1 646 584
Sum opptjent egenkapital		<u>2 432 989</u>	<u>1 646 584</u>
Sum egenkapital		<u>27 796 638</u>	<u>27 010 233</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	6 263 104	6 432 470
Sum avsetning for forpliktelser		<u>6 263 104</u>	<u>6 432 470</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		30 220	3 801
Betalbar skatt	4	390 752	219 849
Skyldige offentlige avgifter		331 626	302 317
Annen kortsiktig gjeld	3	359 904	349 889
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 112 502</u>	<u>875 856</u>
Sum gjeld		<u>7 375 606</u>	<u>7 308 326</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>35 172 244</u>	<u>34 318 559</u>

31. desember 2021
Oslo, 24. mai 2022

Martin Agerup Larsen
styremedlem

Petter Agerup Larsen
styreleder, daglig leder

Permeo Dokumentnøkkel: 65J5Z-T0H10-AKA1Z-5W5ZM-F8HMA-2JKAO



Markveien 50a AS

Org.nr: 991 434 992

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til tjenestekreisløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning bygninger og annen eiendom	Teknisk anlegg mm	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	12 120 000	25 094 866	301 331	37 516 197
Anskaffelseskost 31.12.	12 120 000	25 094 866	301 331	37 516 197
Akk.avskrivning 31.12.	0	-5 870 509	-85 654	-5 956 163
Balanseført pr. 31.12.	12 120 000	19 224 357	215 677	31 560 034
Årets avskrivninger	0	898 181	30 133	928 314
Økonomisk levetid		30	10	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Side 5

Permeo Dokumentnøkkel:6SJSZ-T0H10-AKA1Z-5W5ZM-F8HMA-2JKAO



Markveien 50a AS

Org.nr: 991 434 992

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Fordringer / gjeld

<i>Andre fordringer</i>	2021	2020
Periodiseringer	138 969	135 723
Andre kortsiktige fordringer	3 289	77 547
Sum	<u>142 258</u>	<u>213 270</u>
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2021	2020
Påløpte feriepenger	78 900	81 960
Forskuddsbetalt leie / depositum	281 003	267 929
Sum	<u>359 903</u>	<u>349 889</u>

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	390 752	219 849
Endring utsatt skatt	-169 366	-179 749
Årets totale skattekostnad	<u>221 386</u>	<u>40 100</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 007 791	182 785
Permanente forskjeller	-1 495	-511
Endring i midlertidige forskjeller	769 848	817 040
Årets skattegrunnlag	<u>1 776 144</u>	<u>999 314</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	390 752	219 849
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	<u>28 468 653</u>	<u>29 238 501</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>28 468 653</u>	<u>29 238 501</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	6 263 104	6 432 470

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2021	2020
Lønninger	678 900	741 960
Arbeidsgiveravgift	95 725	96 956
Andre ytelser	3 294	0
Sum	<u>777 919</u>	<u>838 916</u>

Side 6

Permeo Dokumentnøkkel: 65J5Z-T0H10-AKA1Z-5W5ZM-F8HMA-2JKAO



Markveien 50a AS

Org.nr: 991 434 992

Noter til regnskapet for 2021

Ytelser til ledende personer

	Lønn		
Petter Agerup Larsen - styrets leder	317 160		
Martin Agerup Larsen - styremedlem	182 400		
Pernille Larsen	182 400		
Total ytelse	681 960		

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2021	2020
Revisjon	24 000	30 000
Andre tjenester	7 313	6 750

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	50	1 000	50 000
B-aksjer	450	1 000	450 000
Sum	500		500 000

Ved stemmegivning har hver A-aksje stemmevekt 10 og hver B-aksje stemmevekt 1. For øvrig er aksjene likestilt.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Petter Agerup Larsen, Styrets leder	50	0	10 %	52,63 %
Martin Agerup Larsen	0	225	45 %	23,68 %
Pernille Larsen	0	225	45 %	23,68 %
Sum	50	450	100 %	100,00 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	500 000	24 863 649	1 646 584	27 010 233
Årsresultat	0	0	786 405	786 405
Egenkapital 31.12.2021	500 000	24 863 649	2 432 989	27 796 638

Side 7

Permeo Dokumentnøkkel: 65J5Z-T0H10-AKA1Z-5W5ZM-F8HMA-2JKAO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter Agerup Larsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-837638

IP: 62.16.xxx.xxx

2022-05-25 13:02:48 UTC



Martin Agerup Larsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-825441

IP: 37.191.xxx.xxx

2022-05-25 16:18:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6SJSZ-T0H10-AKA1Z-5WSZM-F8HMA-2JKAO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BWAS Group AS

Munkedamsveien 45D
N - 0250 Oslo
Tlf +47 40 01 75 00
Email: svein.helle@bwas.no
Org.nr: 980 360 202 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Markveien 50A AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert Markveien 50A AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 786 405. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



BWAS Group AS

rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 25.05.2022
BWAS Group AS

Svein Helle
Siv.øk / Statsaut.revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 02NV2-XVWUJF-8HKH7-J8H8W-31Y4O-ZBKWG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Helle

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: 9578-5995-4-172832

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-06-10 11:17:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: O2NV2-XVWUJF-8HKH7-J8H8W-31Y4O-ZBKWVG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>