



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 734 060  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIGERFJORD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sigerfjordveien 387  
8406 SORTLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Tjønsø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			-11 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>-11 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		38 875	3 471
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 875</b>	<b>3 471</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 875</b>	<b>-14 471</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34	169
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34</b>	<b>169</b>
<b>Netto finans</b>		<b>34</b>	<b>169</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-38 841</b>	<b>-14 301</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-38 841</b>	<b>-14 301</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-38 841</b>	<b>-14 301</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-38 841</b>	<b>-14 301</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-38 841</b>	<b>-14 301</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			160 000
Overført fra annen egenkapital		-38 841	-174 301
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-38 841</b>	<b>-14 301</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	428 095	428 095
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>428 095</b>	<b>428 095</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>428 095</b>	<b>428 095</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer		5 386	5 386
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 386</b>	<b>5 386</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 848	148 689
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>109 848</b>	<b>148 689</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>115 234</b>	<b>154 075</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>543 329</b>	<b>582 170</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	2	443 329	482 170
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>443 329</b>	<b>482 170</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>543 329</b>	<b>582 170</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>543 329</b>	<b>582 170</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 702972

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 734 060  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIGERFJORD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sigerfjordveien 387  
8406 SORTLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Tjønso  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 734 060  
SIGERFJORD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			-11 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>-11 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		38 875	3 471
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 875</b>	<b>3 471</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 875</b>	<b>-14 471</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34	169
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34</b>	<b>169</b>
<b>Netto finans</b>		<b>34</b>	<b>169</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-38 841</b>	<b>-14 301</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-38 841</b>	<b>-14 301</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-38 841</b>	<b>-14 301</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-38 841</b>	<b>-14 301</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-38 841</b>	<b>-14 301</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			160 000
Overført fra annen egenkapital		-38 841	-174 301
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-38 841</b>	<b>-14 301</b>



Organisasjonsnr: 995 734 060  
SIGERFJORD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

4

428 095

428 095

Sum varige driftsmidler

428 095

428 095

Sum anleggsmidler

428 095

428 095

#### Omløpsmidler

#### Varer

Sum varer

1

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

1

5 386

5 386

Sum fordringer

5 386

5 386

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

109 848

148 689

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

109 848

148 689

Sum omløpsmidler

115 234

154 075

SUM EIENDELER

543 329

582 170

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2, 3

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

443 329

482 170

Sum opptjent egenkapital

443 329

482 170

Sum egenkapital

543 329

582 170

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>543 329</b>	<b>582 170</b>



Organisasjonsnr: 995 734 060  
SIGERFJORD EIENDOM AS


NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall


Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



 Legally signed by  
Svein Tjønse  
31.05.2021

 Legally signed by  
Ivar Tjønse  
04.06.2021

# Årsregnskap 2020

## Sigerfjord Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 995 734 060**



Legally signed by  
Svein Tjønse  
31.05.2021

Legally signed by  
Ivar Tjønse  
04.06.2021

## RESULTATREGNSKAP

### SIGERFJORD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	-11 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>-11 000</b>
Annen driftskostnad		38 875	3 471
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>38 875</b>	<b>3 471</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 875</b>	<b>-14 471</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		34	169
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>34</b>	<b>169</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 841	-14 301
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-38 841</b>	<b>-14 301</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-38 841</b>	<b>-14 301</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	160 000
Overført fra annen egenkapital		38 841	174 301
<b>Sum overføringer</b>		<b>-38 841</b>	<b>-14 301</b>



Legally signed by  
Svein Tjønsø  
31.05.2021

Legally signed by  
Ivar Tjønsø  
04.06.2021

## BALANSE

### SIGERFJORD EIENDOM AS

#### EIENDELER

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	428 095	428 095
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>428 095</b>	<b>428 095</b>

#### FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>428 095</b>	<b>428 095</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### OMLØPSMIDLER

Andre kortsiktige fordringer		5 386	5 386
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 386</b>	<b>5 386</b>

Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 848	148 689
------------------------------	--	---------	---------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>115 234</b>	<b>154 075</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum eiendeler</b>		<b>543 329</b>	<b>582 170</b>
----------------------	--	----------------	----------------

#### EGENKAPITAL OG GJELD

##### INNSKUTT EGENKAPITAL

Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### OPPTJENT EGENKAPITAL

Annen egenkapital	2	443 329	482 170
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>443 329</b>	<b>482 170</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>543 329</b>	<b>582 170</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### GJELD

##### KORTSIKTIG GJELD

<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>543 329</b>	<b>582 170</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sortland  
Styret i Sigerfjord Eiendom AS

Ivar Tjønsø  
styreleder

Svein Tjønsø  
styremedlem/daglig leder

SIGERFJORD EIENDOM AS

SIDE 3



Noter årsregnskap Sigerford Eiendom AS

Legally signed by  
Svein Tjønå  
31.05.2021  
Legally signed by  
Ivar Tjønå  
04.06.2021

## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter årsregnskap Sigerfjord Eiendom AS

Legally signed by Svein Tjønseth  
31.05.2021  
Legally signed by Ivar Tjønseth  
04.06.2021

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	0	0	482 170	582 170
Endringer ført mot EK					0
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>482 170</b>	<b>582 170</b>
Pr. 01.01.2020	100 000	0	0	482 170	582 170
Utdelt tilleggsutbytte				0	0
Årets resultat				-38 841	-38 841
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>443 329</b>	<b>543 329</b>

## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sigerfjord Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ivar Tjønseth	50	50,0	50,0
Svein Tjønseth	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ivar Tjønseth	styreleder	50
Svein Tjønseth	styremedlem/daglig leder	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	428 095	428 095
= Anskaffelseskost 31.12.20	<b>428 095</b>	<b>428 095</b>
= Bokført verdi 31.12.20	<b>428 095</b>	<b>428 095</b>
Økonomisk levetid	0 år	



Noter årsregnskap Sigerfjord Eiendom AS

Legally signed by  
Svein Tjønse  
31.05.2021  
Legally signed by  
Ivar Tjønse  
04.06.2021

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-38 841	-14 301
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	133 256
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-118 955
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-38 841</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	328 095	328 095	0
<b>Sum</b>	<b>328 095</b>	<b>328 095</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-850 583	-811 742	38 841
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	522 488	483 648	-38 841
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Lønnskostnader

Sigerfjord Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.