



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 424 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEGSUND NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Vegsundbakken 22
6020 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Erik Moa Søvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		931 000	0
Sum inntekter		931 000	0
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	74 900	0
Annen driftskostnad		111 329	0
Sum kostnader		186 229	0
Driftsresultat		744 771	0
Annen rentekostnad		279 898	21 022
Sum finanskostnader		279 898	21 022
Netto finans		-279 898	-21 022
Ordinært resultat før skattekostnad		464 873	-21 022
Skattekostnad på resultat	7	54 061	-5 850
Ordinært resultat etter skattekostnad		410 812	-15 172
Årsresultat	5	410 812	-15 172
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		15 172	-15 172
Avsatt til annen egenkapital		395 640	0
Sum overføringer og disponeringer		410 812	-15 172



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	0	5 850
Sum immaterielle eiendeler		0	5 850
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 175 685	10 250 585
Sum varige driftsmidler	4	10 175 685	10 250 585
Sum anleggsmidler		10 175 685	10 256 435
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 000	0
Sum fordringer		34 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	862 939	475 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		862 939	475 813
Sum omløpsmidler		896 939	475 813
SUM EIENDELER		11 072 624	10 732 248
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 244 430	2 244 430
Sum innskutt egenkapital		3 244 430	3 244 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		395 640	0
Udekket tap		0	15 172
Sum opptjent egenkapital		395 640	-15 172
Sum egenkapital	5	3 640 070	3 229 258
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		48 211	
Sum avsetninger for forpliktelser		48 211	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 346 938	7 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	3	7 346 938	7 500 000
Sum langsiktig gjeld		7 395 149	7 500 000
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		33 191	0
Annen kortsiktig gjeld		4 213	2 990
Sum kortsiktig gjeld		37 404	2 990
Sum gjeld		7 432 553	7 502 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 072 623	10 732 248



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 719936

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 424 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEGSUND NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Langrabben 56
6013 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Erik Moa Søvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Organisasjonsnr: 828 424 742
VEGSUND NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		931 000	0
Sum inntekter		931 000	0
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		74 900	0
Annen driftskostnad		111 329	0
Sum kostnader		186 229	0
Driftsresultat		744 771	0
Annen rentekostnad		279 898	21 022
Sum finanskostnader		279 898	21 022
Netto finans		-279 898	-21 022
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	7	54 061	-5 850
Ordinært resultat etter skattekostnad		410 812	-15 172
Årsresultat	5	410 812	-15 172
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		15 172	-15 172
Avsatt til annen egenkapital		395 640	0
Sum overføringer og disponeringer		410 812	-15 172



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	48 211	
Sum avsetninger for forpliktelse	48 211	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 7 346 938	7 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 7 346 938	7 500 000
Sum langsiktig gjeld	7 395 149	7 500 000
Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter	33 191	0
Annen kortsiktig gjeld	4 213	2 990
Sum kortsiktig gjeld	37 404	2 990
Sum gjeld	7 432 553	7 502 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 072 623	10 732 248



Organisasjonsnr: 828 424 742
VEGSUND NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10250585.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10250585.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	74900.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10175685.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse
Selskapet har i 21. desember 2021 kjøpt næringsseidom med adresse



Vegsundbakken 22, Ålesund, som består av to bygg. Eiendommen er utleid fra januar 2022 og avskrives fra den denne dato.

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
7346938.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7346938.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



10175685.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP

VEGSUND NÆRINGS-PARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	12.11.2021-31.12.2021
Annen driftsinntekt		931 000	0
Sum driftsinntekter		931 000	0
Avskrivning av driftsmidler	2	74 900	0
Annen driftskostnad		111 329	0
Sum driftskostnader		186 229	0
Driftsresultat		744 771	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		279 898	21 022
Resultat av finansposter		-279 898	-21 022
Resultat før skattekostnad		464 873	-21 022
Skattekostnad på resultat	7	54 061	-5 850
Resultat		410 812	-15 172
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	410 812	-15 172
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		395 640	0
Overført til udekket tap		-15 172	15 172
Sum overføringer		410 812	-15 172



BALANSE

VEGSUND NÆRINGSARK AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	7	0	5 850
Sum immaterielle eiendeler		0	5 850
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 175 685	10 250 585
Sum varige driftsmidler	4	10 175 685	10 250 585
Sum anleggsmidler		10 175 685	10 256 435
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		34 000	0
Sum fordringer		34 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	862 939	475 813
Sum omløpsmidler		896 939	475 813
Sum eiendeler		11 072 624	10 732 248



BALANSE

VEGSUND NÆRINGS-PARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 244 430	2 244 430
Sum innskutt egenkapital		3 244 430	3 244 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		395 640	0
Udekket tap		0	-15 172
Sum opptjent egenkapital		395 640	-15 172
Sum egenkapital	5	3 640 070	3 229 258
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 346 938	7 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	3	7 346 938	7 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		33 191	0
Annen kortsiktig gjeld		4 213	2 990
Sum kortsiktig gjeld		37 404	2 990
Sum gjeld		7 384 342	7 502 990
Sum egenkapital og gjeld		11 024 413	10 732 248

Reidar Andresen
styreleder

Oddbjørn Ramsvik Søvik
styremedlem

22.06.2023

Styret i Vegsund Næringspark AS

Peter Myklebust Opsal
styremedlem

Eivind Skår Skåravik
styremedlem

Odd Erik Moa Søvik
styremedlem/daglig leder

Lars Magne Tysse
styremedlem



RESULTATREGNSKAP - SPESIFIKASJON

VEGSUND NÆRINGS-PARK AS

	2022	2021
Annen driftsinntekt		
3600 Husleie avgiftsfri	-173 500	0
3605 Husleie avgiftspliktig	-757 500	0
	-931 000	0
Avskrivning av driftsmidler		
6000 Avskrivning fast eiendom	74 900	0
	74 900	0
Annen driftskostnad		
6250 Kommunale avgifter	27 447	0
6340 Lys, varme	993	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	22 000	0
6750 Advokat	10 313	0
7500 Forsikringspremier	50 577	0
	111 329	0
Annen rentekostnad		
8140 Rentekostnad, ikke fradragsberettiget	786	0
8150 Rentekostnader	276 373	0
8151 Påløpte renter	2 739	2 990
8152 Gebyr og låneomkostninger	0	18 032
	279 898	21 022
Skattekostnad på resultat		
8320 Endring utsatt skatt	54 061	-5 850
	54 061	-5 850
Avsatt til annen egenkapital		
8960 Avsatt til annen egenkapital	395 640	0
	395 640	0
Overført til udekket tap		
8990 Overført til udekket tap	15 172	-15 172
	15 172	-15 172



BALANSE - SPESIFIKASJON

VEGSUND NÆRINGS-PARK AS

	2022	2021
Utsatt skattefordel		
1070 Utsatt skattefordel	0	5 850
	0	5 850
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		
1100 Bygninger	3 750 545	3 750 545
1110 Avskrivninger Bygg	-74 900	0
1150 Tomter og andre grunnarealer	6 500 040	6 500 040
	10 175 685	10 250 585
Kundefordringer		
1500 Kundefordringer	34 000	0
	34 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1920 Bank	862 939	475 813
	862 939	475 813
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital / EK andre foretak	-1 000 000	-1 000 000
	-1 000 000	-1 000 000
Overkurs		
2020 Overkurs	-2 244 430	-2 244 430
	-2 244 430	-2 244 430
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	-395 640	0
	-395 640	0
Udekket tap		
2080 Udekket tap	0	15 172
	0	15 172
Gjeld til kredittinstitusjoner		
2240 Pantelån	-7 346 938	-7 500 000
	-7 346 938	-7 500 000
Skyldig offentlige avgifter		
2700 Utgående mva	-33 191	0
	-33 191	0
Annen kortsiktig gjeld		
2950 Påløpne rentekostnader	-4 213	-2 990
	-4 213	-2 990

VEGSUND NÆRINGS-PARK AS

SIDE 1



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 2 Varige driftsmidler

	bygninger o.a. fast eiendom	Tomter	Totalt
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 750 545	6 500 040	10 250 585
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 750 545	6 500 040	10 250 585
Avskrivninger bygg, 2022	-74 900		
Bokført verdi 31.12.2022	3 675 645	6 500 040	10 175 685

Selskapet har i 21. desember 2021 kjøpt næringseiendom med adresse Vegsundbakken 22, Ålesund, som består av to bygg. Eiendommen er utleid fra januar 2022 og avskrives fra den denne dato.



Note 3 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 346 938	7 500 000
Sum	7 346 938	7 500 000

Opplysninger om konvertible lån, obligasjonslån og lån fra kredittinstitusjoner

Avdragsprofil	Valuta	Gj. snitt rente	Løpetid	Forfall	Lånebeløp i valuta	Lånebeløp i NOK	
	2021	2022	2023	2024	2025	Deretter	Sum
	0	153 062	306 124	306 124	306 124	6 428 566	7 500 000

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 346 938	7 500 000
Sum	7 346 938	7 500 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	10 175 685	10 250 585
Sum	10 175 685	10 250 585

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum
Stiftelse	1 000 000	2 244 430		3 244 430
Årets overskudd			395 640	395 640
Pr. 31.12.2022	1 000 000	2 244 430	395 640	3 640 070



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VEGSUND NÆRINGSPARK AS PR. 31.12.2022 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Tyso AS	120	12,00	12,00
Søvik & Skåravik AS	280	28,00	28,00
Ekko Holding AS	120	12,00	12,00
Ors Holding AS	120	12,00	12,00
Summit Property AS	120	12,00	12,00
Pmo Invest AS	120	12,00	12,00
Oems AS	120	12,00	12,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

Aksjer og opsjoner eid av ledende ansatte og styret:

	Direkte eierandel	Indirekte Eierandel
Odd Erik Moa Søvik	0	23,18%
Lars Magne Tysse	0	17,63%
Oddbjørn Ramsvik Søvik	0	12%
Eivind Skår Skåravik	0	23,18%
Peter Myklebust Opsal	0	12%
Sum	0	70,83 %

Note 7 Skatt

Årets skattegrunnlag	2022	2021
Endring i utsatt skatt	54 061	-5 850
Sum skattekostnad	54 061	-5 850

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	464 873	-21 022
Permanente forskjeller	#REF!	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	#REF!	-150 022
Årets skattegrunnlag	#REF!	-176 613

Betalbar skatt i balansen:	2022	2021
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	#REF!	150 022	#REF!
Sum	#REF!	150 022	#REF!

Akkumulert fremførbart underskudd	#REF!	-176 613	#REF!
Sum	#REF!	-26 592	#REF!



Utsatt skattefordel (22 %)	#REF!	-5 850	#REF!
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2022	2021	
Resultat før skatt	464 876	-21 022	
22 % skatt av resultat før skatt	102 272	-4 625	
Permanente forskjeller 22 %	-48 211	-1 225	
Beregnet skattekostnad	54 061	-5 850	
Effektiv skattesats	11,6 %	27,8 %	

Note 8 Lønnskostnader

Vegsund Næringspark AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse, stillet sikkerhet eller avgitt lån til styret eller daglig leder i løpet av året.