



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 860 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÆRUM EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Magnus gate 21
3722 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Skien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 400 000	0
Sum inntekter		31 400 000	0
Kostnader			
Varekostnad		29 867 271	0
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	1	452 748	143 228
Sum kostnader		30 320 019	143 228
Driftsresultat		1 079 981	-143 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 383	1 122
Sum finansinntekter		5 383	1 122
Annen rentekostnad		634 621	491
Annen finanskostnad		0	400
Sum finanskostnader		634 621	890
Netto finans		-629 238	232
Resultat før skattekostnad		450 743	-142 997
Skattekostnad		202 987	-31 459
Årsresultat	2	247 756	-111 538
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	247 756	-111 538
Annen egenkapital	2	0	0
Sum overføringer og disponeringer		247 756	-111 538



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	38 309 049	29 976 245
Sum varer		38 309 049	29 976 245
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	3 782
Konsernfordringer	4	1 480 846	0
Sum fordringer		1 480 846	3 782
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 098	1 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 098	1 723
Sum omløpsmidler		39 792 993	29 981 750
SUM EIENDELER		39 792 993	29 981 750

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	3 743 000	3 743 000
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Overkurs	2	15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital	2	0	0
Sum innskutt egenkapital		3 758 000	3 758 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	0	0
Udekket tap	2	40 932	288 688
Sum opptjent egenkapital		-40 932	-288 688
Sum egenkapital		3 717 068	3 469 312
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		195 410	96 247
Sum avsetninger for forpliktelser		195 410	96 247
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		195 410	96 247
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 455 252	18 157 782
Leverandørgjeld		30 007 439	616 378
Betalbar skatt		103 824	0
Kortsiktig konserngjeld	4	0	7 246 575
Annen kortsiktig gjeld	7	314 000	395 457
Sum kortsiktig gjeld		35 880 515	26 416 192
Sum gjeld		36 075 926	26 512 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 792 993	29 981 750



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 647136

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 860 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÆRUM EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Halden terrasse 18
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Skien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 886 860 102
BÆRUM EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 400 000	0
Sum inntekter		31 400 000	0
Kostnader			
Varekostnad		29 867 271	0
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	1	452 748	143 228
Sum kostnader		30 320 019	143 228
Driftsresultat		1 079 981	-143 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 383	1 122
Sum finansinntekter		5 383	1 122
Annen rentekostnad		634 621	491
Annen finanskostnad		0	400
Sum finanskostnader		634 621	890
Netto finans		-629 238	232
Resultat før skattekostnad		450 743	-142 997
Skattekostnad		202 987	-31 459
Årsresultat	2	247 756	-111 538
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	247 756	-111 538
Annen egenkapital	2	0	0
Sum overføringer og disponeringer		247 756	-111 538



Organisasjonsnr: 886 860 102
BÆRUM EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer	3	38 309 049	29 976 245
Sum varer		38 309 049	29 976 245

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	0	3 782
Konsernfordringer	4	1 480 846	0
Sum fordringer		1 480 846	3 782

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 098	1 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 098	1 723

Sum omløpsmidler		39 792 993	29 981 750
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		39 792 993	29 981 750
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 6	3 743 000	3 743 000
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Overkurs	2	15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital	2	0	0



Sum innskutt egenkapital		3 758 000	3 758 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	0	0
Udekket tap	2	40 932	288 688
Sum opptjent egenkapital		-40 932	-288 688
Sum egenkapital		3 717 068	3 469 312
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		195 410	96 247
Sum avsetninger for forpliktelse		195 410	96 247
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		195 410	96 247
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	5 455 252	18 157 782
Leverandørgjeld		30 007 439	616 378
Betalbar skatt		103 824	0
Kortsiktig konserngjeld	4	0	7 246 575
Annen kortsiktig gjeld	7	314 000	395 457
Sum kortsiktig gjeld		35 880 515	26 416 192
Sum gjeld		36 075 926	26 512 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 792 993	29 981 750



Organisasjonsnr: 886 860 102
BÆRUM EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakts metode. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1480846.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	7246574.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5455252.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
38309049.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Bærum Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bærum Eiendomsutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Kristiansand, 28. juni 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Kai Arne Halvorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Halvorsen, Kai Arne	BANKID	2024-06-28 13:37

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap for
BÆRUM EIENDOMSUTVIKLING AS
886860102
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BÆRUM EIENDOMSUTVIKLING AS
886 860 102

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		31 400 000	0
Sum driftsinntekter		31 400 000	0
Driftskostnader			
Varekostnad		-29 867 271	0
Annen driftskostnad	1	-452 748	-143 228
Sum driftskostnader		-30 320 019	-143 228
Driftsresultat		1 079 981	-143 228
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 383	1 122
Sum finansinntekter		5 383	1 122
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-634 621	-491
Annen finanskostnad		0	-400
Sum finanskostnader		-634 621	-890
Netto finans		-629 238	232
Resultat før skattekostnad		450 743	-142 997
Skattekostnad		-202 987	31 459
Årsresultat	2	247 756	-111 538
Overføringer			
Udekket tap	2	247 756	-111 538
Sum overføringer		247 756	-111 538



BÆRUM EIENDOMSUTVIKLING AS
886 860 102

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	38 309 049	29 976 245
Sum varer		38 309 049	29 976 245
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	1 480 846	0
Andre kortsiktige fordringer	5	0	3 782
Sum fordringer		1 480 846	3 782
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 098	1 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 098	1 723
Sum omløpsmidler		39 792 993	29 981 750
SUM EIENDELER		39 792 993	29 981 750



BÆRUM EIENDOMSUTVIKLING AS
886 860 102

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	3 743 000	3 743 000
Overkurs	2	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		3 758 000	3 758 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-40 932	-288 688
Sum opptjent egenkapital		-40 932	-288 688
Sum egenkapital		3 717 068	3 469 312
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		195 410	96 247
Sum avsetning for forpliktelser		195 410	96 247
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 455 252	18 157 782
Leverandørgjeld		30 007 439	616 378
Betalbar skatt		103 824	0
Kortsiktig konserngjeld	4	0	7 246 575
Annen kortsiktig gjeld	7	314 000	395 457
Sum kortsiktig gjeld		35 880 515	26 416 192
Sum gjeld		36 075 926	26 512 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 792 993	29 981 750

Skien, 28.06.2024

Ronny Hushovd
styrets leder / daglig leder



BÆRUM EIENDOMSUTVIKLING AS
886 860 102

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakts metode.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BÆRUM EIENDOMSUTVIKLING AS
886 860 102

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	3 743 000	15 000	-288 688	3 469 312
Årsresultat	0	0	247 756	247 756
Egenkapital 31.12.2023	3 743 000	15 000	-40 932	3 717 068

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 455 252
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	38 309 049
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 480 846	0

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	7 246 574

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 743	1 000	3 743 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HUSHOVD UTVIKLING AS	3 743	100,00	Ordinære

Note 7 - Garantiforpliktelser

Det er avsatt for garantiforpliktelser på kr. 314 000