



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 089 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIC APARTRENT AS
Forretningsadresse: Bakkeveien 26
1415 OPPEGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adeel Ahmed Shah
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		14 191 220	
Sum inntekter		14 191 220	
Kostnader			
Varekostnad		9 791 875	
Lønnskostnad	2	1 492 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 400	
Annen driftskostnad		584 430	
Sum kostnader		11 870 704	
Driftsresultat		2 320 515	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	4 174	
Annen finansinntekt		117 934	
Sum finansinntekter		122 108	
Annen rentekostnad		90	
Annen finanskostnad		162 790	
Sum finanskostnader		162 880	
Netto finans		-40 772	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 279 743	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	500 507	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 779 236	0
Årsresultat	6	1 779 236	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 779 236	
Totalresultat		1 779 236	
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte	6, 6, 6		
Konsernbidrag	6, 6	468 000	
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	1 311 236	
Sum overføringer og disponeringer		1 779 236	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	38 535	
Sum varige driftsmidler		38 535	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	392 564	
Andre langsiktige fordringer		210 451	
Sum finansielle anleggsmidler		603 015	
Sum anleggsmidler		641 550	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 207 487	
Andre kortsiktige fordringer		842 270	30 000
Sum fordringer		2 049 757	30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 680 666	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 680 666	
Sum omløpsmidler		3 730 424	30 000
SUM EIENDELER		4 371 973	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 311 236	
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 311 236	
Sum egenkapital	6	1 335 666	24 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 174	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 174	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		2 174	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 144 914	5 570
Betalbar skatt	5	366 333	
Skyldig offentlige avgifter		390 551	
Kortsiktig konserngjeld	4	879 800	
Annen kortsiktig gjeld		252 536	
Sum kortsiktig gjeld		3 034 133	5 570
Sum gjeld		3 036 307	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 371 973	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 507161

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 089 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIC APARTRENT AS
Forretningsadresse: Vestliveien 9A
1415 OPPEGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adeel Ahmed Shah
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 826 089 962
NORDIC APARTRENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		14 191 220	
Sum inntekter		14 191 220	
Kostnader			
Varekostnad		9 791 875	
Lønnskostnad	2	1 492 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 400	
Annen driftskostnad		584 430	
Sum kostnader		11 870 704	
Driftsresultat		2 320 515	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	4 174	
Annen finansinntekt		117 934	
Sum finansinntekter		122 108	
Annen rentekostnad		90	
Annen finanskostnad		162 790	
Sum finanskostnader		162 880	
Netto finans		-40 772	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 279 743	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	500 507	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 779 236	0
Årsresultat	6	1 779 236	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 779 236	
Totalresultat		1 779 236	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6, 6, 6		
Konsernbidrag	6, 6	468 000	
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	1 311 236	



Sum overføringer og
disponeringer

1 779 236



Organisasjonsnr: 826 089 962
NORDIC APARTRENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	38 535	
Sum varige driftsmidler		38 535	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	392 564	
Andre langsiktige fordringer		210 451	
Sum finansielle anleggsmidler		603 015	
Sum anleggsmidler		641 550	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 207 487	
Andre kortsiktige fordringer		842 270	30 000
Sum fordringer		2 049 757	30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 680 666	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 680 666	
Sum omløpsmidler		3 730 424	30 000
SUM EIENDELER		4 371 973	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 311 236	
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 311 236	
Sum egenkapital	6	1 335 666	24 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 174	
Sum avsetninger for forpliktelses		2 174	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		2 174	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 144 914	5 570
Betalbar skatt	5	366 333	
Skyldig offentlige avgifter		390 551	
Kortsiktig konserngjeld	4	879 800	
Annen kortsiktig gjeld		252 536	
Sum kortsiktig gjeld		3 034 133	5 570
Sum gjeld		3 036 307	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 371 973	30 000



Organisasjonsnr: 826 089 962
NORDIC APARTRENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
3.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BankID Signing
Tariq Ahmed Shah
2022-06-21

BankID Signing
Syed Ahmed Adeel
2022-06-21



Årsregnskap 2021

Nordic Apartrent AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 826 089 962



BankID Signing
Tariq Ahmed Shah
2022-06-21

BankID Signing
Syed Ahmed Adeel
2022-06-21

RESULTATREGNSKAP

NORDIC APARTRENT AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		14 191 220	0
Sum driftsinntekter		14 191 220	0
Varekostnad		9 791 875	0
Lønnskostnad	2	1 492 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 400	0
Annen driftskostnad		584 430	0
Sum driftskostnader		11 870 704	0
Driftsresultat		2 320 515	0
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	4	4 174	0
Annen finansinntekt		117 934	0
Annen rentekostnad		90	0
Annen finanskostnad		162 790	0
Resultat av finansposter		-40 772	0
Ordinært resultat før skattekostnad		2 279 743	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	500 507	0
Ordinært resultat		1 779 236	0
Årsresultat	6	1 779 236	0
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	6	468 000	0
Avsatt til annen egenkapital	6	1 311 236	0
Sum overføringer		1 779 236	0



BALANSE

NORDIC APARTRENT AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	38 535	0
Sum varige driftsmidler		38 535	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	392 564	0
Andre langsiktige fordringer		210 451	0
Sum finansielle anleggsmidler		603 015	0
Sum anleggsmidler		641 550	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 207 487	0
Andre kortsiktige fordringer		842 270	30 000
Sum fordringer		2 049 757	30 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 680 666	0
Sum omløpsmidler		3 730 424	30 000
Sum eiendeler		4 371 973	30 000



BALANSE

NORDIC APARTRENT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	1 311 236	0
Sum opptjent egenkapital		1 311 236	0
Sum egenkapital	6	1 335 666	24 430
GJELD			
Utsatt skatt	5	2 174	0
Sum avsetning for forpliktelser		2 174	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 144 914	5 570
Betalbar skatt	5	366 333	0
Skyldig offentlige avgifter		390 551	0
Konserngjeld	4	879 800	0
Annen kortsiktig gjeld		252 536	0
Sum kortsiktig gjeld		3 034 133	5 570
Sum gjeld		3 036 307	5 570
Sum egenkapital og gjeld		4 371 973	30 000

OPPEGÅRD, 21.06.2022
Styret i Nordic Apartrent AS

Tariq Ahmed Shah
styreleder



NORDIC APARTRENT AS



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



NORDIC APARTRENT AS



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	1 419 371	0
Arbeidsgiveravgift	200 131	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	-127 503	0
Sum	1 492 000	0

Gjennomsnittlig antall årsverk: 3

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	40 935	40 935
= Anskaffelseskost 31.12.21	40 935	40 935
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 400	2 400
= Bokført verdi 31.12.21	38 535	38 535
Årets ordinære avskrivninger	2 400	2 400
Økonomisk levetid	3 år	



NORDIC APARTRENT AS



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	392 564	0
Sum	392 564	0
Lånet renteberegnes med 2,5 %		
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	879 800	0
Sum	879 800	0



NORDIC APARTRENT AS



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	498 333	0
Endring i utsatt skatt	2 174	0
Skattekostnad ordinært resultat	500 507	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 279 743	0
Permanente forskjeller	857	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-9 881	0
Avgitt konsernbidrag	-600 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 570	0
Skattepliktig inntekt	1 665 149	-5 570
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	498 333	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-132 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	366 333	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	9 881	0	-9 881
Sum	9 881	0	-9 881
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-5 570	-5 570
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	5 570	5 570
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	9 881	0	-9 881
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	2 174	0	-2 174

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



NORDIC APARTRENT AS



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	-5 570	0	24 430
Pr 01.01.2021	30 000	-5 570	0	24 430
Årets resultat			1 779 236	1 779 236
Konsernbidrag avgitt			-468 000	-468 000
Pr 31.12.2021	30 000	-5 570	1 311 236	1 335 666

Note 7 Bundne midler

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 257 561.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORDIC APARTRENT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Property Mapping AS	3 000	100,0	100,0