



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 937 977
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CK-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stenebråten 61
1628 ENGELSVIKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Wilhelm Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		43 378	92 596
Sum kostnader		43 378	92 596
Driftsresultat		-43 378	-92 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		505 295	130 959
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		123 427	66 169
Sum finansinntekter		628 722	197 128
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			6 308
Annen finanskostnad		2 004	
Sum finanskostnader		2 004	6 308
Netto finans		626 718	190 820
Ordinært resultat før skattekostnad		583 339	98 224
Skattekostnad på resultat	2	-92	-16 313
Ordinært resultat etter skattekostnad		583 431	114 537
Årsresultat	3	583 431	114 537
Årsresultat etter minoritetsinteresser		583 431	114 537
Totalresultat		583 431	114 537
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		583 431	114 537
Sum overføringer og disponeringer		583 431	114 537



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			3 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		41 705	
Sum fordringer		41 705	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		1 119 846	793 128
Sum investeringer		1 119 846	793 128
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 892	10 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 892	10 880
Sum omløpsmidler		1 211 442	807 008
SUM EIENDELER		1 211 442	807 008
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		825 328	241 897
Sum opptjent egenkapital		825 328	241 897
Sum egenkapital	3	855 328	271 897
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	30 586	30 678
Sum avsetninger for forpliktelser		30 586	30 678
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		30 586	30 678
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 811	124
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		323 718	504 309
Sum kortsiktig gjeld		325 528	504 433
Sum gjeld		356 114	535 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 211 442	807 008



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 627559

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 937 977
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CK-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stenebråten 61
1628 ENGELSVIKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Wilhelm Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 937 977
CK-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		43 378	92 596
Sum kostnader		43 378	92 596
Driftsresultat		-43 378	-92 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		505 295	130 959
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		123 427	66 169
Sum finansinntekter		628 722	197 128
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			6 308
Annen finanskostnad		2 004	
Sum finanskostnader		2 004	6 308
Netto finans		626 718	190 820
Ordinært resultat før skattekostnad		583 339	98 224
Skattekostnad på resultat	2	-92	-16 313
Ordinært resultat etter skattekostnad		583 431	114 537
Årsresultat	3	583 431	114 537
Årsresultat etter minoritetsinteresser		583 431	114 537
Totalresultat		583 431	114 537
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		583 431	114 537
Sum overføringer og disponeringer		583 431	114 537



Organisasjonsnr: 915 937 977
CK-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel 2

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 3 000

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer 41 705
Sum fordringer 41 705

Investeringer
Aksjer og andeler i
foretak i samme konsern 1 119 846 793 128
Sum investeringer 1 119 846 793 128

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 49 892 10 880
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 49 892 10 880

Sum omløpsmidler 1 211 442 807 008

SUM EIENDELER 1 211 442 807 008

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 4 30 000 30 000
Beholdning av egne aksjer 4
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 825 328 241 897
Sum opptjent egenkapital 825 328 241 897

Sum egenkapital 3 855 328 271 897

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	30 586	30 678
Sum avsetninger for forpliktelser		30 586	30 678
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		30 586	30 678
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 811	124
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		323 718	504 309
Sum kortsiktig gjeld		325 528	504 433
Sum gjeld		356 114	535 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 211 442	807 008



Organisasjonsnr: 915 937 977
CK-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Ck-eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 937 977



RESULTATREGNSKAP

CK-EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		43 378	92 596
Sum driftskostnader		43 378	92 596
Driftsresultat		-43 378	-92 596
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		505 295	130 959
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		123 427	66 169
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	6 308
Annen finanskostnad		2 004	0
Resultat av finansposter		626 718	190 820
Resultat før skattekostnad		583 339	98 224
Skattekostnad på resultat	2	-92	-16 313
Årsresultat	3	583 431	114 537
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		583 431	114 537
Sum overføringer		583 431	114 537



BALANSE

CK-EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	3 000
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		41 705	0
Sum fordringer		41 705	0
INVESTERINGER			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		1 119 846	793 128
Sum investeringer		1 119 846	793 128
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 892	10 880
Sum omløpsmidler		1 211 442	807 008
Sum eiendeler		1 211 442	807 008



BALANSE

CK-EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		825 328	241 897
Sum opptjent egenkapital		825 328	241 897
Sum egenkapital	3	855 328	271 897
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	30 586	30 678
Sum avsetning for forpliktelser		30 586	30 678
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 811	124
Annen kortsiktig gjeld		323 718	504 309
Sum kortsiktig gjeld		325 528	504 433
Sum gjeld		356 114	535 111
Sum egenkapital og gjeld		1 211 442	807 008

Engelsviken, 30.06.2023
Styret i Ck-eiendom AS

Cato Wilhelm Eriksen
styreleder/daglig leder

Ketil Andre Asbjørnsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-92	-16 313
Skattekostnad ordinært resultat	-92	-16 313
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	583 339	98 223
Permanente forskjeller	-583 757	-172 373
Endring i midlertidige forskjeller	84 116	105 145
Anvendelse av fremførbart underskudd	-83 699	-30 996
Skattepliktig inntekt	0	-1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	336 461	420 577	84 116
Sum	336 461	420 577	84 116
Akkumulert fremførbart underskudd	-197 433	-281 132	-83 699
Grunnlag for utsatt skatt	139 028	139 445	417
Utsatt skatt (22 %)	30 586	30 678	92

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	241 897	271 897
Årets resultat				583 431	583 431
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	825 328	855 328



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CK-EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ASBJØRNSEN KETIL ANDRE	50	50,0	50,0
Cato Wilhelm Eriksen	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Cato Wilhelm Eriksen	styreleder/daglig leder	50
Totalt antall aksjer		50