



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 357 490
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: SØR-ODAL BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: Sør-Odal Kommune
2100 SKARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Holter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 216 134	2 206 892
Sum inntekter		2 216 134	2 206 892
Kostnader			
Lønnskostnad	2	53 503	48 770
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	449 844	449 844
Annen driftskostnad	2	824 513	788 200
Sum kostnader		1 327 860	1 286 814
Driftsresultat		888 274	920 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 773	48 106
Annen finansinntekt			60
Sum finansinntekter		45 773	48 166
Annen rentekostnad		100 626	128 019
Sum finanskostnader		100 626	128 019
Netto finans		-54 853	-79 853
Ordinært resultat før skattekostnad		833 421	840 226
Ordinært resultat etter skattekostnad		833 421	840 226
Årsresultat		833 421	840 226
Totalresultat		833 421	840 226
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		833 421	840 226
Sum overføringer og disponeringer		833 421	840 226



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 252 745	15 702 590
Sum varige driftsmidler		15 252 745	15 702 590
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 252 745	15 702 590
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		52 106	44 206
Andre fordringer		23	23 563
Sum fordringer		52 129	67 769
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	7 462 285	6 772 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 462 285	6 772 753
Sum omløpsmidler		7 514 414	6 840 522
SUM EIENDELER		22 767 160	22 543 111

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital	5	200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 221 841	9 388 420
Sum opptjent egenkapital		10 221 841	9 388 420
Sum egenkapital		10 421 841	9 588 420
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 382 000	4 820 200
Øvrig langsiktig gjeld		7 924 100	8 099 550
Sum annen langsiktig gjeld	4	12 306 100	12 919 750
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 581	9 941
Skyldige offentlige avgifter		8 439	7 850
Annen kortsiktig gjeld		19 199	17 150
Sum kortsiktig gjeld		39 219	34 941
Sum gjeld		12 345 319	12 954 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 767 160	22 543 111



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 782662

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 357 490
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: SØR-ODAL BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: Sør-Odal Kommune
2100 SKARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Holter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Organisasjonsnr: 983 357 490
SØR-ODAL BOLIGSTIFTELSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 216 134	2 206 892
Sum inntekter		2 216 134	2 206 892
Kostnader			
Lønnskostnad	2	53 503	48 770
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	449 844	449 844
Annen driftskostnad	2	824 513	788 200
Sum kostnader		1 327 860	1 286 814
Driftsresultat		888 274	920 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 773	48 106
Annen finansinntekt			60
Sum finansinntekter		45 773	48 166
Annen rentekostnad		100 626	128 019
Sum finanskostnader		100 626	128 019
Netto finans		-54 853	-79 853
Ordinært resultat før skattekostnad		833 421	840 226
Ordinært resultat etter skattekostnad		833 421	840 226
Årsresultat		833 421	840 226
Totalresultat		833 421	840 226
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		833 421	840 226
Sum overføringer og disponeringer		833 421	840 226



Organisasjonsnr: 983 357 490
SØR-ODAL BOLIGSTIFTELSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	3	15 252 745	15 702 590
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 252 745	15 702 590
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		52 106	44 206
Andre fordringer		23	23 563
Sum fordringer		52 129	67 769
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	7 462 285	6 772 753
Sum omløpsmidler		7 514 414	6 840 522
SUM EIENDELER		22 767 160	22 543 111
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital	5	200 000	200 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 221 841	9 388 420
Sum opptjent egenkapital		10 221 841	9 388 420
Sum egenkapital		10 421 841	9 588 420
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 382 000	4 820 200
Øvrig langsiktig gjeld		7 924 100	8 099 550
Sum annen langsiktig gjeld	4	12 306 100	12 919 750
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 581	9 941
Skyldige offentlige avgifter		8 439	7 850
Annen kortsiktig gjeld		19 199	17 150
Sum kortsiktig gjeld		39 219	34 941
Sum gjeld		12 345 319	12 954 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 767 160	22 543 111



Organisasjonsnr: 983 357 490
SØR-ODAL BOLIGSTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48945.00	45530.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4558.00	3240.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53503.00	48770.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsoppgjør rapport

**SØR-ODAL BOLIGSTIFTELSE
2021**



Resultatregnskap

SØR-ODAL BOLIGSTIFTELSE

	Note	2021	2020
Andre driftsinntekter		2 216 134	2 206 892
Sum driftsinntekter		2 216 134	2 206 892
Lønnskostnad	2	53 503	48 770
Avskrivning varige driftsmidler	3	449 844	449 844
Annen driftskostnad	2	824 513	788 200
Sum driftskostnad		1 327 860	1 286 814
Driftsresultat		888 274	920 078
Annen renteinntekt		45 773	48 106
Annen finansinntekt		0	60
Sum finansinntekter		45 773	48 166
Annen rentekostnad		100 626	128 019
Sum finanskostnader		100 626	128 019
Sum netto finansposter		-54 853	-79 853
Ordinært resultat før skattekostnad		833 421	840 226
Ordinært resultat		833 421	840 226
Årsresultat		833 421	840 226
Overført annen egenkapital		833 421	840 226
Sum disponert		833 421	840 226



Balanse

SØR-ODAL BOLIGSTIFTELSE

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 252 745	15 702 590
Sum varige driftsmidler		15 252 745	15 702 590
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		15 252 745	15 702 590
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		52 106	44 206
Andre fordringer		23	23 563
Sum fordringer		52 129	67 769
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	7 462 285	6 772 753
Sum omløpsmidler		7 514 414	6 840 522
Sum eiendeler		22 767 160	22 543 111



Balanse

SØR-ODAL BOLIGSTIFTELSE

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital	5	200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 221 841	9 388 420
Sum opptjent egenkapital		10 221 841	9 388 420
Sum egenkapital		10 421 841	9 588 420
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 382 000	4 820 200
Øvrig langsiktig gjeld		7 924 100	8 099 550
Sum annen langsiktig gjeld	4	12 306 100	12 919 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 581	9 941
Skyldige offentlige avgifter		8 439	7 850
Annen kortsiktig gjeld		19 199	17 150
Sum kortsiktig gjeld		39 219	34 941
Sum gjeld		12 345 319	12 954 691
Sum egenkapital og gjeld		22 767 160	22 543 111

Signert med BankID, 13.06.2022 /
Styret for SØR-ODAL BOLIGSTIFTELSE

Dag Amundsen
Styreleder

Jane Merete Brøther
Nestleder

Helene Ullerien
Styremedlem

Aud Laila Tjemsli
Styremedlem

Jan Bratli
Styremedlem

Svein Holter
Daglig leder



Noter til regnskapet 2021 Sør-Odal Boligstiftelse

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Stiftelsen har ikke økonomisk vinning som formål, og er således ikke skattepliktig.

Husleieinntektene er fakturert pr måned. Tilskudd inntektsføres årlig.

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varige driftsmidler avskrives etter god regnskapsskikk.

Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelser, m.v.

Lønnskostnader mv.

	2021	2020
Lønn, feriepenger mv.	48 945	45 530
Arbeidsgiveravgift	4 558	3 240
Sum	53 503	48 770

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Stiftelsen er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Ordningen er ikke opprettet.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styre
Lønn	48 000	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 20 000 for revisjon og kr 0 for annen bistand.

Note 3 Varige driftsmidler

	Kostpris	Tilgang	Avgang	Akk.av/ned	Regnskap m. verdi	Årets.ord . avskr.
Bygninger	22 492 207	0	0	7 239 461	15 252 745	449 844
Sum	22 492 207	0	0	7 239 461	15 252 745	449 844

Bygningene avskrives i henhold til god regnskapsskikk med 2 % lineær avskrivning.



Note 4 Pantsikret gjeld

Långivere

Kommunalbanken	4 382 000
Sør-Odal Kommune	<u>8 099 550</u>
	<u>12 481 550</u>

Bokført verdi på eiendeler stilt som sikkerhet:

Tomter og bygninger	15 252 745
Bankinnskudd	<u>7 462 285</u>
	<u>22 715 031</u>

Påløpte ikke betalte renter kr 13 824 står som kortsiktig gjeld i stiftelsens balanse.

Note 5 Egenkapital

	2021	2020
Grunnkapital	200 000	200 000
Annen egenkapital 01.01.	9 388 420	8 548 195
Tilført fra årets resultat	833 421	840 226
Egenkapital 31.12.	10 421 841	9 588 420

Note 6 Bundne midler

Bundne midler skattetrekk utgjør kr 5 590,00



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til styret i Sør-Odal Boligstiftelse

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sør-Odal Boligstiftelse.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: ABD8L-EY5BE-7GQG2-FXP4P-YUYBY-4K6E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Udnes Glesne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1349704

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-20 10:39:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ABD8L-EY5BE-7GQG2-FXP4P-YUYBY-14K6E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>