



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 692 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 7 B EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solheimveien 7
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sasila Sithamparanathan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 288 301	4 964 762
Sum inntekter		5 288 301	4 964 762
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	1 833 744	1 935 459
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	434 634	638 070
Sum kostnader		2 268 377	2 573 529
Driftsresultat		3 019 923	2 391 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 322	424
Sum finansinntekter		7 322	424
Rentekostnad til foretak i samme konsern		754 022	513 232
Annen rentekostnad			2
Annen finanskostnad		-454	3 526
Sum finanskostnader		753 568	516 760
Netto finans		-746 246	-516 335
Ordinært resultat før skattekostnad		2 273 677	1 874 897
Skattekostnad på resultat	3	500 209	412 478
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 773 468	1 462 419
Årsresultat		1 773 468	1 462 419
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 773 468	1 462 419
Totalresultat		1 773 468	1 462 419
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 615 230	2 338 335



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra overkurs		-841 762	-875 916
Sum overføringer og disponeringer	4	1 773 468	1 462 419



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 3	2 058 073	1 820 653
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		2 058 073	1 820 653
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	13 019 785	14 853 529
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		13 019 785	14 853 529
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		15 077 858	16 674 182
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Korts.fordring konsern	6	42 608	
Andre kortsiktige fordringer		30 093	1 601
Sum fordringer		72 701	1 600
Sum omløpsmidler		72 701	1 600
SUM EIENDELER		15 150 559	16 675 782

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	150 000	100 000
Overkurs	4	1 578 486	10 000
Annen innskutt egenkapital	4		460 248
Sum innskutt egenkapital		1 728 487	570 248
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		1 728 487	570 248
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5, 6		
Øvrig langsiktig gjeld		10 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	
Sum langsiktig gjeld		10 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 214	
Betalbar skatt	3	1	
Utbytte	6	3 406 858	16 105 534
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		3 422 073	16 105 534
Sum gjeld		13 422 073	16 105 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 150 559	16 675 782



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 505527

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 692 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 7 B EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solheimveien 7
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sasila Sithamparanathan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 991 692 916
INDUSTRIVEIEN 7 B EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 288 301	4 964 762
Sum inntekter		5 288 301	4 964 762
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		1 833 744	1 935 459
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad 2		434 634	638 070
Sum kostnader		2 268 377	2 573 529
Driftsresultat		3 019 923	2 391 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 322	424
Sum finansinntekter		7 322	424
Rentekostnad til foretak i samme konsern		754 022	513 232
Annen rentekostnad			2
Annen finanskostnad		-454	3 526
Sum finanskostnader		753 568	516 760
Netto finans		-746 246	-516 335
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 3		500 209	412 478
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 773 468	1 462 419
Årsresultat		1 773 468	1 462 419
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 773 468	1 462 419
Totalresultat		1 773 468	1 462 419
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 615 230	2 338 335
Avsatt til annen egenkapital 4			
Overført fra overkurs		-841 762	-875 916
Sum overføringer og disponeringer	4	1 773 468	1 462 419





Organisasjonsnr: 991 692 916
INDUSTRIVEIEN 7 B EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 3	2 058 073	1 820 653
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		2 058 073	1 820 653
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	13 019 785	14 853 529
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		13 019 785	14 853 529
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		15 077 858	16 674 182
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Korts.fordring konsern	6	42 608	
Andre kortsiktige fordringer		30 093	1 601
Sum fordringer		72 701	1 600
Sum omløpsmidler		72 701	1 600
SUM EIENDELER		15 150 559	16 675 782
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	150 000	100 000
Overkurs	4	1 578 486	10 000



Annen innskutt egenkapital	4		460 248
Sum innskutt egenkapital		1 728 487	570 248
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		1 728 487	570 248
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5, 6		
Øvrig langsiktig gjeld		10 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	
Sum langsiktig gjeld		10 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 214	
Betalbar skatt	3	1	
Utbytte	6	3 406 858	16 105 534
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		3 422 073	16 105 534
Sum gjeld		13 422 073	16 105 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 150 559	16 675 782



Organisasjonsnr: 991 692 916
INDUSTRIVEIEN 7 B EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Industriveien 7 B Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Industriveien 7 B Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 15. mars 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Petter Walstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Walstad, Nils Petter	BANKID	2024-03-18 13:06

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



**Årsregnskap
2023**

Industriveien 7 B Eiendom AS



Industriveien 7 B Eiendom AS

Årsregnskap 2023

Resultatregnskap	Note	2023	2022
Leieinntekt		5 288 301	4 964 762
Sum inntekter		5 288 301	4 964 762
Avskrivning av driftsmidler	1	1 833 744	1 935 459
Annen driftskostnad	2	434 634	638 070
Sum driftskostnader		2 268 377	2 573 529
Driftsresultat		3 019 923	2 391 233
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 322	424
Rentekostnad til foretak i samme konsern		754 022	513 232
Annen rentekostnad		0	2
Annen finanskostnad		-454	3 526
Resultat av finansposter		-746 246	-516 335
Ordinært resultat før skattekostnad		2 273 677	1 874 897
Skattekostnad på resultat	3	500 209	412 478
Årsresultat		1 773 468	1 462 419
Disponering av årsresultatet			
Avsatt konsernbidrag		2 615 230	2 338 335
Overført fra overkurs		841 762	875 916
Sum disponering	4	1 773 468	1 462 419



Balanse

Industriveien 7 B Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 3	2 058 073	1 820 653
Sum immaterielle eiendeler		2 058 073	1 820 653
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	13 019 785	14 853 529
Sum varige driftsmidler		13 019 785	14 853 529
Sum anleggsmidler		15 077 858	16 674 182
Omløpsmidler			
Fordringer			
Korts.fordring konsern	6	42 608	0
Andre kortsiktige fordringer		30 093	1 601
Sum fordringer		72 701	1 601
Sum omløpsmidler		72 701	1 600
Sum eiendeler		15 150 559	16 675 782




Balanse

Industriveien 7 B Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	150 000	100 000
Overkurs	4	1 578 486	10 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	460 248
Sum innskutt egenkapital		1 728 487	570 248
Sum egenkapital		1 728 487	570 248
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		10 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 214	0
Betalbar skatt	3	1	0
Gjeld til selskap i samme konsern	6	3 406 858	16 105 534
Sum kortsiktig gjeld		3 422 073	16 105 534
Sum gjeld		13 422 073	16 105 534
Sum egenkapital og gjeld		15 150 559	16 675 782

Lørenskog, 15.03.2024

Styret i Industriveien 7 B Eiendom AS


Stein Øivind Solbakken
styreleder


Thomas Derek Alexander Howard
styremedlem



Industriveien 7 B Eiendom AS

991 692 916

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap..

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Industriveien 7 B Eiendom AS

991 692 916

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	53 472 345	53 472 345
Anskaffelseskost 31.12.2023	53 472 345	53 472 345
Akkumulerte avskrivninger	-40 452 560	-40 452 560
Bokført verdi 31.12.2023	13 019 785	13 019 785
Årets avskrivninger	1 833 744	1 833 744
Forventet økonomisk levetid	0-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, pensjoner mm

Det er utbetalt NOK 0 i styrehonorar i 2023. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til styrets leder eller andre nærstående parter. Selskapet har ingen ansatte og har dermed ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor:	2023	2022
Lovpålagt revisjonstjenester	13 034	5 034
Andre tjenester utenfor revisjonen	23 917	11 500

Beløp er ekskl mva.



Industriveien 7 B Eiendom AS

991 692 916

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	737 629	659 531	
Endring i utsatt skattefordel	-237 420	-247 053	
Skattekostnad ordinært resultat	500 209	412 478	
Skattepliktig inntekt:			
Resultat før skatt	2 273 677	1 874 897	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	1 079 180	1 122 969	
Avgitt konsernbidrag	-3 352 858	-2 997 866	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	737 630	659 531	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-737 629	-659 531	
Sum betalbar skatt i balansen	1	0	

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-9 354 876	-8 275 696	1 079 180
Sum	-9 354 876	-8 275 696	1 079 180
Grunnlag for utsatt skattefordel	-9 354 876	-8 275 696	1 079 180
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 058 073	-1 820 653	237 420



Industriveien 7 B Eiendom AS

991 692 916

Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Sum
Egenkapital 1.1	100 000	10 000	460 248	570 248
Kapitalforhøyelse ved gjeldskonvertering	50 000	1 950 000		2 000 000
Netto avgitt konsernbidrag		-381 514	-2 233 717	-2 615 230
Årets resultat			1 773 468	1 773 468
Egenkapital 31.12	150 000	1 578 487	0	1 728 487

Aksjekapitalen i Industriveien 7 B Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000	150 000

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Sum Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bertel O Steen Eiendomsutvikling AS	150	100%	100%

Hver aksje gir samme rett i selskapet.

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Bertel O. Steen Eiendom Holding AS. Konsernregnskapet kan fås utlievert i selskapets kontorer i Solheimsveien 7 i Lørenskog kommune eller lastes ned fra www.bos.no.

Note 5 Pantstillelser og garantiansvar

Selskapets aksjer, eiendommer og enkle pengekrav, er pantsatt til fordel for Bertel O. Steen Bileiendom AS sine låneforpliktelser.

Alle representerte selskap i konsernkontosystemet til Bertel O. Steen Eiendom Holding AS stiller som selvskyldnerkausjonist for ethvert mellomværende på den juridiske konsernkonto

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	42 608	0
Sum	42 608	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	-10 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	-3 406 858	-16 105 534
Sum	-13 406 858	-16 105 534

Selskapet har ikke langsiktig gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.