



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 603 139
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GISI PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Mellomlia 49
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Inge Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	93 300
Sum inntekter		0	93 300
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 869	24 186
Sum kostnader		6 869	24 186
Driftsresultat		-6 869	69 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		314	0
Sum finanskostnader		314	0
Netto finans		-314	0
Resultat før skattekostnad		-7 183	69 114
Skattekostnad		0	15 205
Årsresultat		-7 183	53 909
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 183	53 909
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-7 183	53 909
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 183	53 909
Sum overføringer og disponeringer		-7 183	53 909



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 961	102 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 961	102 250
Sum omløpsmidler		79 961	102 250
SUM EIENDELER		79 961	102 250

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Overkurs		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		36 000	36 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		43 418	50 601
Sum opptjent egenkapital		43 418	50 601
Sum egenkapital		79 418	86 601
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		-2 553	12 652
Skyldig offentlige avgifter		3 096	2 997
Sum kortsiktig gjeld		543	15 649
Sum gjeld		543	15 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 961	102 250



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 317904

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 603 139
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GISI PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Mellomlia 49
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Inge Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026



Organisasjonsnr: 930 603 139
GSI PROSJEKTUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	93 300
Sum inntekter		0	93 300
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 869	24 186
Sum kostnader		6 869	24 186
Driftsresultat		-6 869	69 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		314	0
Sum finanskostnader		314	0
Netto finans		-314	0
Resultat før skattekostnad		-7 183	69 114
Skattekostnad		0	15 205
Årsresultat		-7 183	53 909
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 183	53 909
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-7 183	53 909
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 183	53 909
Sum overføringer og disponeringer		-7 183	53 909



Organisasjonsnr: 930 603 139
GISI PROSJEKTUTVIKLING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		79 961	102 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 961	102 250
Sum omløpsmidler		79 961	102 250
SUM EIENDELER		79 961	102 250
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Overkurs		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		36 000	36 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		43 418	50 601
Sum opptjent egenkapital		43 418	50 601



Sum egenkapital	79 418	86 601
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	-2 553	12 652
Skyldig offentlige avgifter	3 096	2 997
Sum kortsiktig gjeld	543	15 649
Sum gjeld	543	15 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	79 961	102 250



Organisasjonsnr: 930 603 139
GSI PROSJEKTUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Finnsnes

Virksomhetens art

Tilby rådgivnings- og konsulentttjenester
fortrinnsvis til bygg- og anleggsnæringen samt prosjektledelse og



prosjektutvikling generelt, samt alt hva som dermed står i naturlig forbindelse.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note



Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025
Gisi Prosjektutvikling AS
(930 603 139)



Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	93 300
Sum driftsinntekter		0	93 300
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		6 869	24 186
Sum driftskostnader		6 869	24 186
Driftsresultat		-6 869	69 114
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		314	0
Sum finanskostnader		314	0
Netto finans		-314	0
Resultat før skatt		-7 183	69 114
Skattekostnad		0	15 205
Årsresultat		-7 183	53 909
<hr/>			
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 183	53 909
Sum overføringer og disponeringer		-7 183	53 909



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 961	102 250
Sum omløpsmidler		79 961	102 250
Sum eiendeler		79 961	102 250



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Overkurs		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		36 000	36 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		43 418	50 601
Sum opptjent egenkapital		43 418	50 601
Sum egenkapital		79 418	86 601
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		-2 553	12 652
Skyldig offentlige avgifter		3 096	2 997
Sum kortsiktig gjeld		543	15 649
Sum gjeld		543	15 649
Sum egenkapital og gjeld		79 961	102 250



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Finnsnes

Virksomhetens art

Tilby rådgivnings- og konsulenttjenester fortrinnsvis til bygg- og anleggsnæringen samt prosjektledelse og prosjektutvikling generelt, samt alt hva som dermed står i naturlig forbindelse.

Note 2: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.

Note 3: Konsern

Virksomheten er et datterselskap. Virksomheten utarbeider ikke konsernregnskap, herunder konsolidering av datter.

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).



Årsregnskap 2025

Opprettet av Hege Leiknes <hege.leiknes@gmail.com>

Elektronisk signering

GEIR INGE SIVERTSEN (Styreleder)

29.08.1965

🕒 Signert

23.02.2026 23:27

🏠 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 23.02.2026 23:27:42