



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 690 902
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Gausengt 10 Borettslag
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Christian Braavold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 770 264	1 688 160
Sum inntekter		1 770 264	1 688 160
Kostnader			
Lønnskostnad	2	59 332	58 191
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 690	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	2 077 990	3 368 618
Sum kostnader		2 142 012	3 426 811
Driftsresultat		-371 748	-1 738 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 920	1 780
Sum finansinntekter		9 920	1 780
Annen rentekostnad		170 277	151 640
Sum finanskostnader		170 277	151 640
Netto finans		160 357	149 860
Ordinært resultat før skattekostnad		-532 105	-1 888 509
Ordinært resultat etter skattekostnad		-532 105	-1 888 509
Årsresultat		-532 105	-1 888 511
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-532 105	-1 888 511
Sum overføringer og disponeringer		-532 105	-1 888 511



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 414 170	6 414 170
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	276 736	0
Sum varige driftsmidler		6 690 906	6 414 170
Sum anleggsmidler		6 690 906	6 414 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 958
Andre fordringer		129 164	120 630
Sum fordringer		129 164	131 588
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		412 813	3 096 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		412 813	3 096 521
Sum omløpsmidler		541 977	3 228 109
SUM EIENDELER		7 232 883	9 642 279
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 108 754	-576 649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-1 111 154	-579 049
Sum egenkapital	12	-1 108 754	-576 649
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	8 023 196	8 448 649
Øvrig langsiktig gjeld		192 000	192 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 215 196	8 640 649
Sum langsiktig gjeld		8 215 196	8 640 649
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 692	1 499 392
Annen kortsiktig gjeld	14	26 749	78 887
Sum kortsiktig gjeld		126 440	1 578 279
Sum gjeld		8 341 637	10 218 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 232 883	9 642 279
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	8 215 196	8 640 649



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475546

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 690 902
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Gausengt 10 Borettslag
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Christian Braavold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 946 690 902
Gausengt 10 Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 770 264	1 688 160
Sum inntekter		1 770 264	1 688 160
Kostnader			
Lønnskostnad	2	59 332	58 191
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 690	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	2 077 990	3 368 618
Sum kostnader		2 142 012	3 426 811
Driftsresultat		-371 748	-1 738 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 920	1 780
Sum finansinntekter		9 920	1 780
Annen rentekostnad		170 277	151 640
Sum finanskostnader		170 277	151 640
Netto finans		160 357	149 860
Ordinært resultat før skattekostnad		-532 105	-1 888 509
Ordinært resultat etter skattekostnad		-532 105	-1 888 509
Årsresultat		-532 105	-1 888 511
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-532 105	-1 888 511
Sum overføringer og disponeringer		-532 105	-1 888 511



Organisasjonsnr: 946 690 902
Gausengt 10 Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 414 170	6 414 170
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	276 736	0
Sum varige driftsmidler		6 690 906	6 414 170

Sum anleggsmidler		6 690 906	6 414 170
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	10 958
Andre fordringer		129 164	120 630
Sum fordringer		129 164	131 588

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		412 813	3 096 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		412 813	3 096 521

Sum omløpsmidler		541 977	3 228 109
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		7 232 883	9 642 279
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
--------------------------	--	-------	-------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 108 754	-576 649
Sum opptjent egenkapital		-1 111 154	-579 049

Sum egenkapital	12	-1 108 754	-576 649
-----------------	----	------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	8 023 196	8 448 649
Øvrig langsiktig gjeld		192 000	192 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 215 196	8 640 649
Sum langsiktig gjeld		8 215 196	8 640 649
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 692	1 499 392
Annen kortsiktig gjeld	14	26 749	78 887
Sum kortsiktig gjeld		126 440	1 578 279
Sum gjeld		8 341 637	10 218 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 232 883	9 642 279
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	8 215 196	8 640 649



Organisasjonsnr: 946 690 902
Gausengt 10 Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Gausengt 10 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 649 830	362 594
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-532 105	-1 888 511
Tilbakeføring av avskrivning	4 690	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-281 426	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-425 453	3 175 746
B. Årets endring disponible midler	-1 234 293	1 287 235
C. Disponible midler	415 537	1 649 830
Spesifikasjon av disponible midler:		
Restansekonto	0	10 958
Forskuddsbetalte forsikr.premie	56 034	51 889
Andre forskuddsbet. kostnader	73 130	68 741
Driftskonto	412 813	3 096 521
Leverandører	-99 692	-1 499 392
Påløpne renter langsiktig gjeld	-25 321	-46 509
Andre påløpte kostnader	0	-18 374
Mellomregning finansieringsforetak	0	-5 235
Påløpte energikostnader	-1 428	-2 509
Forskudd / overdekning	0	-6 260
Disponible midler	415 537	1 649 830

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Gausengt 10 Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 770 264	1 688 160	1 740 663	1 863 435
Sum leieinntekt		1 770 264	1 688 160	1 740 663	1 863 435
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 770 264	1 688 160	1 740 663	1 863 435
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	7 332	7 191	31 463	30 335
Styrehonorar	2	52 000	51 000	60 000	52 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	4 690	0	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad	4	18 059	12 121	9 200	20 000
Kostnad eiendom/lokale	5	143 869	174 511	188 000	190 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	355 316	331 352	342 700	378 500
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 625	5 625	5 900	7 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	9 434	26 585	5 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	9	1 038 963	2 407 773	145 000	145 000
Revisjonshonorar		4 894	4 742	5 200	5 300
Forretningsførerhonorar		77 531	74 765	77 600	79 800
Andre honorar	10	207 250	136 597	60 000	60 000
Kontorkostnad		2 821	3 837	0	0
TV/bredbånd		136 515	127 874	138 000	147 000
Kontingent og gaver		7 200	7 986	7 200	7 200
Forsikring		53 630	50 677	53 800	57 900
Eiendomsskatt		13 060	0	0	18 300
Andre kostnader	11	3 823	4 173	5 000	5 000
Sum kostnad		2 142 012	3 426 811	1 134 063	1 208 335
Driftsresultat		-371 748	-1 738 651	606 600	655 100
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		9 920	1 780	0	0
Rentekostnad		170 277	151 640	148 000	199 200
Netto finansposter		160 357	149 860	148 000	199 200
Årsresultat		-532 105	-1 888 511	458 600	455 900
Overført til/fra annen egenkapital		-532 105	-1 888 511	0	0
SUM OVERFØRINGER		-532 105	-1 888 511	0	0



Balanse 2022 Gausengt 10 Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	8 000	8 000
Bygninger	3	1 060 543	1 060 543
Påkostninger	3	4 661 676	4 661 676
Garasjer	3	683 951	683 951
Andre driftsmidler	3	276 736	0
Sum anleggsmidler		6 690 906	6 414 170
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	10 958
Forskuddsbetalte kostnader		129 164	120 630
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		412 813	3 096 521
Sum omløpsmidler		541 977	3 228 109
SUM EIENDELER		7 232 883	9 642 279



10.03.2023, 08:14


92 Gausengt 10 Borettslag Org. nr 946690902

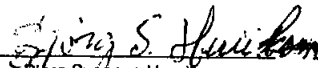
Balanse 2022 Gausengt 10 Borettslag

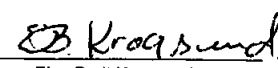
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 111 154	-579 049
Sum opptjent egenkapital		-1 111 154	-579 049
Sum egenkapital	12	-1 108 754	-576 649
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	8 023 196	8 448 649
Borettsinnskudd		192 000	192 000
Sum langsiktig gjeld		8 215 196	8 640 649
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	6 260
Leverandørgjeld		99 692	1 499 392
Påløpne renter		25 321	46 509
Annen kortsiktig gjeld	14	1 428	26 118
Sum kortsiktig gjeld		126 440	1 578 279
Sum gjeld		8 341 637	10 218 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 232 883	9 642 279
Pantstillelser	15	8 215 196	8 640 649
Sted: <i>Holmestrand</i>	Dato: <i>22/3-23</i>		

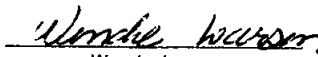


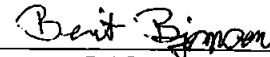
10.03.2023, 08:14


Lars Christian Braavold
Styreleder


Bjørg Synnøve Henriksen
Styremedlem


Else Berit Krogsund
Styremedlem


Wenche Larsen
Styremedlem


Berit Bjørnsen
Styremedlem

92 Gausengt 10 Borettslag Org. nr 946690902

Noter årsregnskap 2022 Gausengt 10 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives iht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Gausengt 10 Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 149 840	1 011 024
3609 Leie parkering	21 600	21 000
3650 Innkrevde felleskostn. renter	181 992	170 496
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	416 832	485 640
Sum	1 770 264	1 688 160

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	7 332	7 191
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	52 000	51 000
Sum	59 332	58 191

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Brannvarslingsa	Tomt	Bygninger	Garasjer	Glassveranda
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	8 000	1 060 543	683 951	4 661 676
Årets tilgang :	281 426	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	281 426	8 000	1 060 543	683 951	4 661 676
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	4 690	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	276 736	8 000	1 060 543	683 951	4 661 676
Årets avskrivninger :	4 690	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	2022	1962	1963	2004	2009
Antatt levetid i år :	15				

Borettslaget består av 24 andeler.

Borettslaget eier tomten, Tomtens areal er 2145 kvm. G.nr 128, b.nr 135 i Holmestrand Kommune.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring NUF Polise nr. SP563569



Noter årsregnskap 2022 Gausengt 10 Borettslag

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	18 059	12 121
Sum	18 059	12 121

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6360 Annet renhold	6 541	19 094
6361 Fast renhold	54 626	52 656
6362 Skadedyrtryddelse	5 020	4 718
6364 Matteleie	8 359	7 954
6390 Andre driftskostnader	0	15 425
6391 Snømaking/strøing/feiling	49 500	43 750
6392 Containerleie/tømming	5 292	5 791
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	14 531	25 124
Sum	143 869	174 511

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	355 316	331 352
Sum	355 316	331 352

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Konto 6420- Bevar HMS Lisens

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	5 242	5 465
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	870	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	3 321	18 721
6552 Driftsmateriell	0	2 400
Sum	9 434	26 585



Noter årsregnskap 2022 Gausengt 10 Borettslag

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	0	45 775
6602 Vedlikehold VVS	25 019	5 568
6603 Vedlikehold elektro	3 520	30 060
6610 Andre vaktmestertjenester	5 480	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	39 468	1 530
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeider	0	1 355
6648 Vedlikehold dører og porter	0	7 285
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	955 476	2 316 200
Sum	1 038 963	2 407 773

Konto 6602 Varmtvannsberedere.
Konto 6610 Tettet rundt kloakklufting.
Konto 6617 Tilstandsrapport, håndslukkere.
Konto 6650 Vedlikehold oppganger, bytting av dører, vinduer.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	11 453	11 222
6720 Juridisk honorar	16 547	2 469
6730 Teknisk honorar	179 250	122 906
Sum	207 250	136 597

Konto 6714 godkjenning av nye andelseiere, Nøkkelsystemer, lånesøknad, produsert forhåndsvarsel, e-post i portal.
Konto 6720 juridisk bistand.
Konto 6730 Div.prosjektoppfølgning, forarbeid vedr.oppsetting Vesar bod.

Note 11 - Andre kostnader

	2022	2021
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 250	0
7740 Kurs for tillitsvalgte	790	2 250
7770 Betalingskostnader	1 026	1 009
7773 Omkostninger innkreving	722	809
7790 Andre kostnader	35	105
Sum	3 823	4 173

Konto 7790 korr.avvik renter.



Noter årsregnskap 2022 Gausengt 10 Borettslag

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 400	0	2 400
Sum innskutt egenkapital	2 400	0	2 400
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-579 049	-532 105	-1 111 154
Sum opptjent egenkapital	-579 049	-532 105	-1 111 154
Sum egenkapital	-576 649	-532 105	-1 108 754

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Rehabilitering	Rehabilitering
Lånenummer:	16364809143	11507093
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2010
Rentesats:	3,89 %	1,633 %
Betingelser:	Flytende rente	Fast rente til 01.11.2026
Beregnet innfridd:	17.01.2023	01.03.2035
Opprinnelig lånebeløp:	3 625 000	7 700 000
Lånesaldo 01.01:	3 625 000	4 823 649
Avdrag i perioden:	103 323	322 130
Lånesaldo 31.12:	3 521 677	4 501 519
Saldo 5 år frem i tid:	0	2 809 702

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11507093	12	197 597	2 371 164
	12	177 530	2 130 360
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364809143	12	154 586	1 855 032
	12	138 887	1 666 644



Noter årsregnskap 2022 Gausengt 10 Borettslag

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	1 428	2 509
2980 Andre påløpte kostnader	0	18 374
2985 Mellomregning finansieringsforetak	0	5 235
Sum	1 428	26 118

Note 15 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2022
Bokført langsiktig gjeld	8 023 196
Innskuddskapital	192 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	8 215 196
Bokført verdi av pantsatt eiendom	6 414 170

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Gausengt 10 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Gausengt 10 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Gausengt 10 Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 28. mars 2023
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor