



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 027 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GÅRDSVEIEN 9B AS
Forretningsadresse: Gårdsveien 9
4847 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEDØK AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		668 688	761 000
Sum inntekter		668 688	761 000
Kostnader			
Varekostnader og fremmedytelser		42 626	500 001
Lønnskostnad	2	10 000	10 000
Avskrivning på driftsmidler	4	39 136	39 100
Annen driftskostnad	2	136 588	63 605
Sum kostnader		228 350	612 706
Driftsresultat		440 339	148 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		146 717	63 984
Verdiøkning på finansielle instr vurdert til virkelig verdi		232 867	26 147
Sum finansinntekter		379 583	90 131
Annen rentekostnad		203 777	134 248
Sum finanskostnader		203 777	134 248
Netto finans		175 806	-44 117
Ordinært resultat før skattekostnad		616 145	104 177
Skattekostnad på resultat	3	84 359	17 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		531 786	87 009
Årsresultat		531 786	87 009
Årsresultat etter minoritetsinteresser		531 786	87 009
Totalresultat		531 786	87 009
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		210 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		321 786	87 009
Sum overføringer og disponeringer	8	531 786	87 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4, 9	1 016 689	1 055 825
Sum varige driftsmidler		1 016 689	1 055 825
Sum anleggsmidler		1 016 689	1 055 825
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		120 000	30 000
Andre kortsiktige fordringer	5	201 575	15 811
Sum fordringer		321 575	45 811
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		2 569 715	2 190 131
Sum investeringer		2 569 715	2 190 131
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	6	159 673	521 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 673	521 896
Sum omløpsmidler		3 050 962	2 757 838
SUM EIENDELER		4 067 651	3 813 663
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 500 aksjer á kr 118	7, 8	59 155	59 155



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	8	36 066	36 066
Sum innskutt egenkapital		95 221	95 221
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	535 011	213 225
Sum opptjent egenkapital		535 011	213 225
Sum egenkapital		630 233	308 447
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	31 170	31 759
Sum avsetninger for forpliktelser		31 170	31 759
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	3 269 159	3 370 125
Øvrig langsiktig gjeld	5		32 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 269 159	3 402 125
Sum langsiktig gjeld		3 300 329	3 433 884
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	84 948	17 415
Skyldig offentlige avgifter			14 910
Annen kortsiktig gjeld	5	52 141	39 007
Sum kortsiktig gjeld		137 089	71 332
Sum gjeld		3 437 418	3 505 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 067 651	3 813 663



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 365955

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 027 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GÅRDSVEIEN 9B AS
Forretningsadresse: Gårdsveien 9
4847 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEDØK AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 027 860
GÅRDSVEIEN 9B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		668 688	761 000
Sum inntekter		668 688	761 000
Kostnader			
Varekostnader og fremmedytelser		42 626	500 001
Lønnskostnad	2	10 000	10 000
Avskrivning på driftsmidler	4	39 136	39 100
Annen driftskostnad	2	136 588	63 605
Sum kostnader		228 350	612 706
Driftsresultat		440 339	148 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		146 717	63 984
Verdiøkning på finansielle instr vurdert til virkelig verdi		232 867	26 147
Sum finansinntekter		379 583	90 131
Annen rentekostnad		203 777	134 248
Sum finanskostnader		203 777	134 248
Netto finans		175 806	-44 117
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	84 359	17 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		531 786	87 009
Årsresultat		531 786	87 009
Årsresultat etter minoritetsinteresser		531 786	87 009
Totalresultat		531 786	87 009
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		210 000	
Avsatt til annen egenkapital		321 786	87 009
Sum overføringer og disponeringer	8	531 786	87 009



Organisasjonsnr: 927 027 860
GÅRDSVEIEN 9B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4, 9	1 016 689	1 055 825
Sum varige driftsmidler		1 016 689	1 055 825
Sum anleggsmidler		1 016 689	1 055 825
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		120 000	30 000
Andre kortsiktige fordringer	5	201 575	15 811
Sum fordringer		321 575	45 811
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		2 569 715	2 190 131
Sum investeringer		2 569 715	2 190 131
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	6	159 673	521 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 673	521 896
Sum omløpsmidler		3 050 962	2 757 838
SUM EIENDELER		4 067 651	3 813 663
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 500 aksjer á kr 118	7, 8	59 155	59 155
Overkurs	8	36 066	36 066
Sum innskutt egenkapital		95 221	95 221
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	535 011	213 225
Sum opptjent egenkapital		535 011	213 225



Sum egenkapital		630 233	308 447
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	31 170	31 759
Sum avsetninger for forpliktelser		31 170	31 759
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 9	3 269 159	3 370 125
Øvrig langsiktig gjeld	5		32 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 269 159	3 402 125
Sum langsiktig gjeld		3 300 329	3 433 884
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	84 948	17 415
Skyldig offentlige avgifter			14 910
Annen kortsiktig gjeld	5	52 141	39 007
Sum kortsiktig gjeld		137 089	71 332
Sum gjeld		3 437 418	3 505 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 067 651	3 813 663



Organisasjonsnr: 927 027 860
GÅRDSVEIEN 9B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Gårdsveien 9B AS

ÅRSRAPPORT

2023

Regnskapsfører, Bedok AS



Gårdsveien 9B AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2023	2022
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		668 688	761 000
Sum driftsinntekter		668 688	761 000
Varekostnader og fremmedytelser		42 626	500 001
Lønnskostnad	2	10 000	10 000
Avskrivning på driftsmidler	4	39 136	39 100
Annen driftskostnad	2	136 588	63 605
Sum driftskostnader		228 350	612 706
DRIFTSRESULTAT		440 339	148 294
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		146 717	63 984
Verdiøkning på finansielle instr vurdert til virkelig verdi		232 867	26 147
Annen rentekostnad		203 777	134 248
Resultat av finansposter		175 806	-44 117
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		616 145	104 177
Skattekostnad på resultat	3	84 359	17 168
ÅRSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)		531 786	87 009
OVERFØRINGER			
Avsatt til tilleggs utbytte		210 000	0
Avsatt til annen egenkapital		321 786	87 009
Sum overføringer	8	531 786	87 009



Gårdsveien 9B AS

BALANSE	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4, 9	1 016 689	1 055 825
Sum varige driftsmidler		1 016 689	1 055 825
Sum anleggsmidler		1 016 689	1 055 825
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		120 000	30 000
Andre kortsiktige fordringer	5	201 575	15 811
Sum fordringer		321 575	45 811
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		2 569 715	2 190 131
Sum investeringer		2 569 715	2 190 131
Bankinnskudd og kontanter	6	159 673	521 896
Sum omløpsmidler		3 050 962	2 757 838
SUM EIENDELER		4 067 651	3 813 663



Gårdsveien 9B AS

BALANSE	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 500 aksjer á kr 118	7, 8	59 155	59 155
Overkurs	8	36 066	36 066
Sum innskutt egenkapital		95 221	95 221
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	535 011	213 225
Sum opptjent egenkapital		535 011	213 225
Sum egenkapital		630 233	308 447
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	31 170	31 759
Sum avsetning for forpliktelser		31 170	31 759
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	3 269 159	3 370 125
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	32 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 269 159	3 402 125
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	84 948	17 415
Skyldig offentlige avgifter		0	14 910
Annen kortsiktig gjeld	5	52 141	39 007
Sum kortsiktig gjeld		137 089	71 332
Sum gjeld		3 437 418	3 505 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 067 651	3 813 663

Arendal, 16.04.2024

Tor-Johnny Herregården
styreleder

Petter Aksel Birkeland
styremedlem/daglig leder



Noter til årsregnskapet for 2023

Gårdsveien 9B AS
Org nr 927 027 860

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

Bruk av skjønn

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimater og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelt tap ved verdifall. Avskrivninger beregnes lineært over estimert utnyttbar levetid for hvert driftsmiddel og belastes resultatregnskapet. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskifting av hele eller deler av et driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

Fordringer og gjeld

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

Inntektsføring

Selskapets primære inntektskilde er eiendomsutvikling og utleie av næringsseiendom, samt annet som står i forbindelse med dette.

Inntekter som ikke er knyttet direkte til den ordinære salgsaktiviteten presenteres som andre driftsinntekter.

Inntektsskatt

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og endring i balanseført utsatt skatt/skattefordel. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år. Utsatt skatt/skattefordel avsettes basert på balanseorientert metode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. I tråd med god regnskapsskikk beregnes avsetningen etter gjeldende skattesatser på balansedagen uten at skatteavsetningen neddiskonteres til en antatt nåverdi.



Noter til årsregnskapet for 2023

Gårdsveien 9B AS

Org nr 927 027 860

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Lønn og sosiale kostnader består av følgende poster:

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet faller ikke inn under ordningen for obligatorisk tjenestepensjon og slik ordning er ikke opprettet.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for medlemmer av styret.

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 3: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

	2023	2022
Betalbar skatt	84 948	17 415
Endring utsatt skatt	-589	-247
Årets totale skattekostnad	84 359	17 168

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	616 145	104 177
Permanente forskjeller	-232 696	-26 140
Endring midlertidige forskjeller	2 677	1 122
Årets skattegrunnlag	386 126	79 160
Endring i fremførbart underskudd	-	-
Grunnlag betalbar skatt	386 126	79 160

Skattesats	22 %	22 %
------------	------	------

Beregning av utsatt skatt:

	01.01.	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	144 360	141 682	2 678
Omløpsmidler	-	-	-
Sum netto midlertidig forskjeller	144 360	141 682	2 678
Fremførbart underskudd	-	-	-
Netto grunnlag utsatt skatt	144 360	141 682	2 678
Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel	31 759	31 170	-589

Skattesats	22 %	22 %
------------	------	------



Noter til årsregnskapet for 2023

Gårdsveien 9B AS
Org nr 927 027 860

Note 4: Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	120 489	979 380	1 099 869
Kostpris tilgang		0	0
Kostpris avgang			0
Anskaffelseskost pr 31.12.	120 489	979 380	1 099 869
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	0	83 180	83 180
Balanseført verdi 31.12.	120 489	896 200	1 016 689
<hr/>			
Årets avskrivninger	-	39 136	39 136
<hr/>			
Avskrivningstid	Ingen	25 år	
Avskrivningsplan	Ingen	lineær	

Note 5: Fordring, gjeld og transaksjoner med nærstående

	2023	2022
Fordringer som forfaller senere enn et år regnet fra balansetidspunktet	-	-
Gjeld som forfaller senere enn fem år regnet fra balansetidspunktet	2 541 193	2 691 788
I posten andre kortsiktige fordringer inngår fordring på nærstående med	181 225	
I posten annen langsiktig gjeld inngår gjeld til nærstående med	-	32 000
I posten annen kortsiktig gjeld inngår gjeld til nærstående med	32 696	22 696
Det er i 2022 ikke beregnet renter på gjelden til nærstående.		

Note 6: Bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.

Note 7: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 59 155, er fordelt på 500 aksjer a kr 118,31.
Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonær	Verv	Antall aksjer	Eierandel
TJH Holding AS v/Tor-Johnny Herregården	styreleder	225	45 %
Pilen Invest AS v/Petter A Birkeland	daglig leder	225	45 %
SBak AS v/Slawomir Mikolaj Bak		50	10 %
		500	100 %

Alle aksjer har like rettigheter.



Noter til årsregnskapet for 2023

Gårdsveien 9B AS
Org nr 927 027 860

Note 8: Egenkapital

<i>Årets endring i egenkapital</i>	<i>Aksjekapital</i>	<i>Overkurs</i>	<i>Opptjent egenkapital</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital 01.01	59 155	36 066	213 225	308 446
Avsatt til tilleggs utbytte			-210 000	-210 000
Årsresultat			531 786	531 786
Egenkapital 31.12	59 155	36 066	535 011	630 233

Note 9: Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt pantstillelser og garantier som følger:

<i>Gjeld, trekkretter og garantier</i>	<i>Lånesaldo</i>	<i>Ubenyttet kreditt</i>	<i>Sum</i>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	3 269 159	-	3 269 159
Sum gjeld og ubenyttet trekkretter 31.12	3 269 159	-	3 269 159

<i>Eiendeler stilt som sikkerhet for forpliktelser</i>	<i>Bokført verdi</i>
Gårdsveien 9B Gnr 503, Bnr 549, 1. pri pant	1 016 689
Sum eiendeler stilt som sikkerhet	1 016 689