



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 085 244
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRTOMT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sverres gate 11
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Bjørtomt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 031 000	655 000
Sum inntekter		1 031 000	655 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	501 208	481 588
Annen driftskostnad		154 237	204 248
Sum kostnader		655 445	685 836
Driftsresultat		375 555	-30 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 014
Sum finansinntekter		0	1 014
Annen rentekostnad		0	11
Sum finanskostnader		0	11
Netto finans		0	1 004
Resultat før skattekostnad		375 555	-29 832
Skattekostnad		72 853	0
Årsresultat		302 702	-29 832
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		44 405	-29 832
Annen egenkapital		258 297	0
Sum overføringer og disponeringer		302 702	-29 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 642 610	10 304 771
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	223 279	295 259
Sum varige driftsmidler		9 865 889	10 600 030
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	186 346	0
Sum finansielle anleggsmidler		186 346	0
Sum anleggsmidler		10 052 235	10 600 030
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	5 815	0
Sum fordringer		5 815	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		191 024	48
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 024	48
Sum omløpsmidler		196 840	48
SUM EIENDELER		10 249 075	10 600 078

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		258 297	0
Udekket tap		0	44 405
Sum opptjent egenkapital		258 297	-44 405
Sum egenkapital		758 297	455 595
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		13 267	0
Sum avsetninger for forpliktelser		13 267	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	9 350 000	10 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 350 000	10 050 000
Sum langsiktig gjeld		9 363 267	10 050 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 925	64 817
Betalbar skatt		59 586	0
Skyldige offentlige avgifter		0	29 666
Sum kortsiktig gjeld		127 511	94 483
Sum gjeld		9 490 778	10 144 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 249 075	10 600 078



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 511444

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 085 244
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRTOMT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sverres gate 11
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Bjørtomt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 085 244
BJØRTOMT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 031 000	655 000
Sum inntekter		1 031 000	655 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	501 208	481 588
Annen driftskostnad		154 237	204 248
Sum kostnader		655 445	685 836
Driftsresultat		375 555	-30 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 014
Sum finansinntekter		0	1 014
Annen rentekostnad		0	11
Sum finanskostnader		0	11
Netto finans		0	1 004
Resultat før skattekostnad		375 555	-29 832
Skattekostnad		72 853	0
Årsresultat		302 702	-29 832
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		44 405	-29 832
Annen egenkapital		258 297	0
Sum overføringer og disponeringer		302 702	-29 832



Organisasjonsnr: 928 085 244
BJØRTOMT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 642 610	10 304 771
---	---	-----------	------------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	223 279	295 259
Sum varige driftsmidler		9 865 889	10 600 030

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	3	186 346	0
Sum finansielle anleggsmidler		186 346	0

Sum anleggsmidler		10 052 235	10 600 030
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	5 815	0
Sum fordringer		5 815	0

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		191 024	48
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 024	48

Sum omløpsmidler		196 840	48
------------------	--	---------	----

SUM EIENDELER		10 249 075	10 600 078
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital	500 000	500 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	258 297	0
Udekket tap	0	44 405
Sum opptjent egenkapital	258 297	-44 405
Sum egenkapital	758 297	455 595
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	13 267	0
Sum avsetninger for forpliktelse	13 267	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 5	9 350 000	10 050 000
Sum annen langsiktig gjeld	9 350 000	10 050 000
Sum langsiktig gjeld	9 363 267	10 050 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	67 925	64 817
Betalbar skatt	59 586	0
Skyldige offentlige avgifter	0	29 666
Sum kortsiktig gjeld	127 511	94 483
Sum gjeld	9 490 778	10 144 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 249 075	10 600 078



Organisasjonsnr: 928 085 244
BJØRTOMT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11090621.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11090621.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1224732.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9865889.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	734141.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
186346.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
9350000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BJØRTOMT EIENDOM AS
928 085 244

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 031 000	655 000
Sum driftsinntekter		1 031 000	655 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-501 208	-481 588
Annen driftskostnad		-154 237	-204 248
Sum driftskostnader		-655 445	-685 836
Driftsresultat		375 555	-30 836
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1 014
Sum finansinntekter		0	1 014
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-11
Sum finanskostnader		0	-11
Netto finans		0	1 004
Resultat før skattekostnad		375 555	-29 832
Skattekostnad		-72 853	0
Årsresultat		302 702	-29 832
Overføringer			
Annen egenkapital		258 297	0
Udekket tap		44 405	-29 832
Sum overføringer		302 702	-29 832



BJØRTOMT EIENDOM AS
928 085 244

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 642 610	10 304 771
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	223 279	295 259
Sum varige driftsmidler		9 865 889	10 600 030
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	186 346	0
Sum finansielle anleggsmidler		186 346	0
Sum anleggsmidler		10 052 235	10 600 030
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	5 815	0
Sum fordringer		5 815	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		191 024	48
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 024	48
Sum omløpsmidler		196 840	48
SUM EIENDELER		10 249 075	10 600 078



BJØRTOMT EIENDOM AS
928 085 244

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		258 297	0
Udekket tap		0	-44 405
Sum opptjent egenkapital		258 297	-44 405
Sum egenkapital		758 297	455 595
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		13 267	0
Sum avsetning for forpliktelser		13 267	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	9 350 000	10 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 350 000	10 050 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 925	64 817
Betalbar skatt		59 586	0
Skyldige offentlige avgifter		0	29 666
Sum kortsiktig gjeld		127 511	94 483
Sum gjeld		9 490 778	10 144 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 249 075	10 600 078

Hamar, 13.06.2024

Birger Bjørtomt
styrets leder



BJØRTOMT EIENDOM AS
928 085 244

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BJØRTOMT EIENDOM AS
928 085 244

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 090 621
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 090 621
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 224 732
Balanseført verdi per 31.12.	9 865 889
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	734 141

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	186 346
---	---------

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 350 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0