



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 460 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKØY EIENDOM OG ENTREPRENØR AS
Forretningsadresse: Ravnanger
5310 HAUGLANDSHELLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arne Eliassen Ramsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter eiendom			177 500
Sum inntekter			177 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		414 460	343 169
Sum kostnader		414 460	343 169
Driftsresultat		-414 460	-165 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		325	20
Sum finansinntekter		325	20
Annen rentekostnad		157 188	105 265
Sum finanskostnader		157 188	105 265
Netto finans		-156 863	-105 245
Ordinært resultat før skattekostnad		-571 323	-270 914
Skattekostnad på resultat	2	-125 691	-59 601
Ordinært resultat etter skattekostnad		-445 632	-211 313
Årsresultat		-445 632	-211 313
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-445 632	-211 313
Totalresultat		-445 632	-211 313
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-445 632	-211 313
Sum overføringer og disponeringer		-445 632	-211 313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	513 355	387 664
Sum immaterielle eiendeler		513 355	387 664
Sum anleggsmidler		513 355	387 664
Omløpsmidler			
Varer			
Egne prosjekter	3, 4	13 660 526	12 945 738
Sum varer		13 660 526	12 945 738
Fordringer			
Kundefordringer		214 350	31 250
Andre kortsiktige fordringer	5	20 120	323 545
Sum fordringer		234 470	354 795
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		314 471	1 568 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 471	1 568 168
Sum omløpsmidler		14 209 466	14 868 700
SUM EIENDELER		14 722 821	15 256 364
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 922 226	11 367 858



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		10 922 226	11 367 858
Sum egenkapital		11 072 226	11 517 858
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 149 996	3 383 332
Sum annen langsiktig gjeld		3 149 996	3 383 332
Sum langsiktig gjeld		3 149 996	3 383 332
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	4		
Leverandørgjeld		76 303	69 931
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	424 295	285 243
Sum kortsiktig gjeld		500 599	355 174
Sum gjeld		3 650 595	3 738 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 722 821	15 256 364



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 486726

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 460 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKØY EIENDOM OG ENTREPRENØR AS
Forretningsadresse: Ravnanger
5310 HAUGLANDSHELLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arne Eliassen Ramsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 460 399
ASKØY EIENDOM OG ENTREPRENØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter eiendom			177 500
Sum inntekter			177 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		414 460	343 169
Sum kostnader		414 460	343 169
Driftsresultat		-414 460	-165 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		325	20
Sum finansinntekter		325	20
Annen rentekostnad		157 188	105 265
Sum finanskostnader		157 188	105 265
Netto finans		-156 863	-105 245
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-571 323	-270 914
Ordinært resultat etter skattekostnad		-125 691	-59 601
Årsresultat		-445 632	-211 313
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-445 632	-211 313
Totalresultat		-445 632	-211 313
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-445 632	-211 313
Sum overføringer og disponeringer		-445 632	-211 313



Organisasjonsnr: 983 460 399
ASKØY EIENDOM OG ENTREPRENØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	513 355	387 664
Sum immaterielle eiendeler		513 355	387 664

Sum anleggsmidler		513 355	387 664
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Egne prosjekter	3, 4	13 660 526	12 945 738
Sum varer		13 660 526	12 945 738

Fordringer

Kundefordringer		214 350	31 250
Andre kortsiktige fordringer	5	20 120	323 545
Sum fordringer		234 470	354 795

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		314 471	1 568 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 471	1 568 168

Sum omløpsmidler		14 209 466	14 868 700
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		14 722 821	15 256 364
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		10 922 226	11 367 858
Sum opptjent egenkapital		10 922 226	11 367 858

Sum egenkapital		11 072 226	11 517 858
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 149 996	3 383 332
Sum annen langsiktig gjeld		3 149 996	3 383 332
Sum langsiktig gjeld		3 149 996	3 383 332
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	4		
Leverandørgjeld		76 303	69 931
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	424 295	285 243
Sum kortsiktig gjeld		500 599	355 174
Sum gjeld		3 650 595	3 738 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 722 821	15 256 364



Organisasjonsnr: 983 460 399
ASKØY EIENDOM OG ENTREPRENØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Askøy Eiendom og Entreprenør AS

Organisasjonsnr: 983 460 399



Resultatregnskap
Askøy Eiendom og Entreprenør AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter eiendom		0	177 500
Sum driftsinntekter		0	177 500
Annen driftskostnad		414 460	343 169
Sum driftskostnader		414 460	343 169
Driftsresultat		-414 460	-165 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		325	20
Annen rentekostnad		157 188	105 265
Resultat av finansposter		-156 863	-105 245
Resultat før skattekostnad		-571 323	-270 914
Skattekostnad på resultat	2	-125 691	-59 601
Årsresultat		-445 632	-211 313
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		445 632	211 313
Sum overføringer		-445 632	-211 313



Balanse

Askøy Eiendom og Entreprenør AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	513 355	387 664
Sum immaterielle eiendeler		<u>513 355</u>	<u>387 664</u>
Sum anleggsmidler		<u>513 355</u>	<u>387 664</u>
Omløpsmidler			
Egne prosjekter	3, 4	13 660 526	12 945 738
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		214 350	31 250
Andre kortsiktige fordringer	5	20 120	323 545
Sum fordringer		<u>234 470</u>	<u>354 795</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		314 471	1 568 168
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>314 471</u>	<u>1 568 168</u>
Sum omløpsmidler		<u>14 209 466</u>	<u>14 868 700</u>
Sum eiendeler		<u>14 722 821</u>	<u>15 256 364</u>



Balanse

Askøy Eiendom og Entreprenør AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		10 922 226	11 367 858
Sum opptjent egenkapital		10 922 226	11 367 858
Sum egenkapital		11 072 226	11 517 858
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 149 996	3 383 332
Sum annen langsiktig gjeld		3 149 996	3 383 332
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		76 303	69 931
Annen kortsiktig gjeld	5	424 295	285 243
Sum kortsiktig gjeld		500 599	355 174
Sum gjeld		3 650 595	3 738 506
Sum egenkapital og gjeld		14 722 821	15 256 364

Askøy

Styret i Askøy Eiendom og Entreprenør AS

Jon Arne Eliassen Ramsvik
styreleder

Jan Erik Aasebø
styremedlem/daglig leder

Henning Haugland
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Alle fordringer og all gjeld knyttet til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktige poster uavhengig av forfallstid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapet anvender fullført kontrakts metode ved resultatføring av langsiktige tilvirkningskontrakter. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varelager, mens påløpte kontraktsinntekter presenteres som kortsiktig gjeld i balansen. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Forprosjekteringskostnader er oppført i balansen til kostpris.

Byggelånsrenter kostnadsføres løpende.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-125 691	-59 601
Skattekostnad ordinært resultat	-125 691	-59 601
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-571 323	-270 914
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-571 323	-270 914
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 333 432	-1 762 109	571 322
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 333 432	-1 762 109	571 322
Utsatt skattefordel (22 %)	-513 355	-387 664	125 691

Note 3 Fast eiendom for videresalg

Fast eiendom for videresalg er bokført til kostpris samt påløpte bearbeidingskostnader og byggekostnader vedrørende tomtene.

Prising av bearbeidingskostnader og innkjøp fra aksjonærer og nærstående parter blir foretatt i henhold til armlengdes prinsipp.

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	1 983 316	2 333 320
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 149 996	3 383 332
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum	3 149 996	3 383 332
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Egne prosjekter	13 660 526	12 945 738
Sum	13 660 526	12 945 738



Noter til regnskapet 2022

Ved salg av prosjekter stiller Askøy Eiendom og Entreprenør AS garanti for oppfylging av avtalen. Garantien gjelder frem til to år etter overdragelse og dekker minst 3% av vederlaget.

Det regnskapsføres ikke generelle avsetninger for forpliktelser knyttet til de fremtidige garantiene ved salg av prosjekter.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2022	2021
Jan Erik Aasebø (daglig leder, styremedlem)	-6 204	-6 204
Jon Arne Eliassen Ramsvik (styrets leder)	0	0
Aasebø Holding AS	-100 000	-50 000
Nordre Haugland Invest AS	-200 000	-100 000
Sum	-306 204	-156 204

Transaksjoner med nærstående	2022	2021
Administrasjon	75 625	133 375



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Askøy Eiendom og Entreprenør AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Askøy Eiendom og Entreprenør AS som viser et underskudd på kr 445 632. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

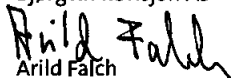
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Bergen,, 24. april 2023

Bjørgvin Revisjon AS


Arild Falch
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Årsregnskap 2022

Askøy Eiendom og Entreprenør AS

Penneo Dokumentnøkkel: O1K53-ENEQB-Y28BX-OPZMT-4Y1P-ZLH4C

Organisasjonsnr: 983 460 399



Resultatregnskap

Askøy Eiendom og Entreprenør AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter eiendom		0	177 500
Sum driftsinntekter		0	177 500
Annen driftskostnad		414 460	343 169
Sum driftskostnader		414 460	343 169
Driftsresultat		-414 460	-165 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		325	20
Annen rentekostnad		157 188	105 265
Resultat av finansposter		-156 863	-105 245
Resultat før skattekostnad		-571 323	-270 914
Skattekostnad på resultat	2	-125 691	-59 601
Årsresultat		-445 632	-211 313
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		445 632	211 313
Sum overføringer		-445 632	-211 313

Penneo Dokumentnr: O1K53-ENEQB-Y288X-OPZMT-4Y1P-ZLH4C



Balanse

Askøy Eiendom og Entreprenør AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	513 355	387 664
Sum immaterielle eiendeler		513 355	387 664
Sum anleggsmidler		513 355	387 664
Omløpsmidler			
Egne prosjekter	3, 4	13 660 526	12 945 738
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		214 350	31 250
Andre kortsiktige fordringer	5	20 120	323 545
Sum fordringer		234 470	354 795
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		314 471	1 568 168
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		314 471	1 568 168
Sum omløpsmidler		14 209 466	14 868 700
Sum eiendeler		14 722 821	15 256 364

Penneo Dokumentnr: O1K53-ENEQB-Y288X-OPZMT-4Y1P-ZLH4C



Balanse

Askøy Eiendom og Entreprenør AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		10 922 226	11 367 858
Sum opptjent egenkapital		10 922 226	11 367 858
Sum egenkapital		11 072 226	11 517 858
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 149 996	3 383 332
Sum annen langsiktig gjeld		3 149 996	3 383 332
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		76 303	69 931
Annen kortsiktig gjeld	5	424 295	285 243
Sum kortsiktig gjeld		500 599	355 174
Sum gjeld		3 650 595	3 738 506
Sum egenkapital og gjeld		14 722 821	15 256 364

Askøy
Styret i Askøy Eiendom og Entreprenør AS

Jon Arne Eliassen Ramsvik
styreleder

Jan Erik Aasebø
styremedlem/ daglig leder

Henning Haugland
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: O1K53-ENEQB-Y288X-OPZMT-4Y1P-ZLH4C



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Alle fordringer og all gjeld knyttet til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktige poster uavhengig av forfallstid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapet anvender fullført kontrakts metode ved resultatføring av langsiktige tilvirkningskontrakter. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varelager, mens påløpte kontraktsinntekter presenteres som kortsiktig gjeld i balansen. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Forprosjekteringskostnader er oppført i balansen til kostpris.

Byggelånsrenter kostnadsføres løpende.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Penneo Dokumentnøkkel: O1K53-ENEQB-Y288X-OPZMT-4Y1P-ZLH4C



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-125 691	-59 601
Skattekostnad ordinært resultat	-125 691	-59 601
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-571 323	-270 914
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-571 323	-270 914
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 333 432	-1 762 109	571 322
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 333 432	-1 762 109	571 322
Utsatt skattefordel (22 %)	-513 355	-387 664	125 691

Note 3 Fast eiendom for videresalg

Fast eiendom for videresalg er bokført til kostpris samt påløpte bearbeidingskostnader og byggekostnader vedrørende tomtene.

Prising av bearbeidingskostnader og innkjøp fra aksjonærer og nærstående parter blir foretatt i henhold til armlengdes prinsipp.

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	1 983 316	2 333 320
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 149 996	3 383 332
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum	3 149 996	3 383 332
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Egne prosjekter	13 660 526	12 945 738
Sum	13 660 526	12 945 738



Noter til regnskapet 2022

Ved salg av prosjekter stiller Askøy Eiendom og Entreprenør AS garanti for oppfylling av avtalen. Garantien gjelder frem til to år etter overdragelse og dekker minst 3% av vederlaget.

Det regnskapsføres ikke generelle avsetninger for forpliktelser knyttet til de fremtidige garantiene ved salg av prosjekter.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2022	2021
Jan Erik Aasebø (daglig leder, styremedlem)	-6 204	-6 204
Jon Arne Eliassen Ramsvik (styrets leder)	0	0
Aasebø Holding AS	-100 000	-50 000
Nordre Haugland Invest AS	-200 000	-100 000
Sum	-306 204	-156 204

Transaksjoner med nærstående	2022	2021
Administrasjon	75 625	133 375

Penneo Dokumentnøkkel: O1K53-ENEQB-Y28BX-OPZMT-4Y1P-ZLH4C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Erik Aasebø

Daglig leder

På vegne av: Askøy Eiendom og Entreprenør AS

Serienummer: 9578-5992-4-3002020

IP: 88.88.xxx.xxx

2023-04-18 19:36:20 UTC



Jan Erik Aasebø

Styremedlem

På vegne av: Askøy Eiendom og Entreprenør AS

Serienummer: 9578-5992-4-3002020

IP: 88.88.xxx.xxx

2023-04-18 19:36:20 UTC



Jon-Arne Eliassen Ramsvik

Styreleder

På vegne av: Askøy Eiendom og Entreprenør AS

Serienummer: 9578-5998-4-1377061

IP: 88.88.xxx.xxx

2023-04-19 06:33:36 UTC



Henning Haugland

Styremedlem

På vegne av: Askøy Eiendom og Entreprenør AS

Serienummer: 9578-5998-4-1122181

IP: 84.48.xxx.xxx

2023-04-22 17:17:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: O1K53-ENEQB-Y28BX-OPZMT-4JY1P-ZLH4C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>