



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 020 572
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TANUMKOLLEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Tanumvegen 4C
2100 SKARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Grønhella
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 211 040	1 184 220
Annen driftsinntekt	2	14 900	32 700
Sum inntekter		1 225 940	1 216 920
Kostnader			
Lønnskostnad	3	75 395	81 277
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	916	
Annen driftskostnad	5,3	766 635	733 951
Sum kostnader		842 946	815 228
Driftsresultat		382 994	401 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 663	3 620
Annen finansinntekt		5 923	5 957
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		29 567	66 957
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		361 013	344 312
Ordinært resultat etter skattekostnad		361 013	344 312
Årsresultat		361 013	344 312
Totalresultat		361 013	344 312
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		361 013	344 312
Sum overføringer og disponeringer		361 013	344 312



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 9	15 035 704	15 000 000
Sum varige driftsmidler		15 035 704	15 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 035 704	15 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		12 514	
Andre fordringer		42 510	41 327
Sum fordringer		55 024	41 327
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 236 043	1 204 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 236 043	1 204 299
Sum omløpsmidler	8	1 291 067	1 245 626
SUM EIENDELER		16 326 771	16 245 626

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	1 800	1 800
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 848 932	5 487 919
Sum opptjent egenkapital		5 848 932	5 487 919
Sum egenkapital	11	5 850 732	5 489 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	5	1 352 006	1 249 125
Sum avsetninger for forpliktelser		1 352 006	1 249 125
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,9	3 634 958	4 046 403
Øvrig langsiktig gjeld	9	5 400 000	5 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 034 958	9 446 403
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 369	50 984
Skyldige offentlige avgifter		4 922	4 594
Annen kortsiktig gjeld		29 785	4 802
Sum kortsiktig gjeld	8	89 075	60 379
Sum gjeld		10 476 039	10 755 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 326 771	16 245 626



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 675587

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 020 572
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TANUMKOLLEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Tanumvegen 4C
2100 SKARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Grønhella
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 881 020 572
TANUMKOLLEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 211 040	1 184 220
Annen driftsinntekt	2	14 900	32 700
Sum inntekter		1 225 940	1 216 920
Kostnader			
Lønnskostnad	3	75 395	81 277
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	916	
Annen driftskostnad	5,3	766 635	733 951
Sum kostnader		842 946	815 228
Driftsresultat		382 994	401 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 663	3 620
Annen finansinntekt		5 923	5 957
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		29 567	66 957
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		361 013	344 312
Ordinært resultat etter skattekostnad		361 013	344 312
Årsresultat		361 013	344 312
Totalresultat		361 013	344 312
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		361 013	344 312
Sum overføringer og disponeringer		361 013	344 312



Organisasjonsnr: 881 020 572
TANUMKOLLEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 9	15 035 704	15 000 000
Sum varige driftsmidler		15 035 704	15 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 035 704	15 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		12 514	
Andre fordringer		42 510	41 327
Sum fordringer		55 024	41 327
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 236 043	1 204 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 236 043	1 204 299
Sum omløpsmidler	8	1 291 067	1 245 626
SUM EIENDELER		16 326 771	16 245 626
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	1 800	1 800
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 848 932	5 487 919
Sum opptjent egenkapital		5 848 932	5 487 919
Sum egenkapital	11	5 850 732	5 489 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	5	1 352 006	1 249 125
Sum avsetninger for forpliktelser		1 352 006	1 249 125
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,9	3 634 958	4 046 403
Øvrig langsiktig gjeld	9	5 400 000	5 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 034 958	9 446 403
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 369	50 984
Skyldige offentlige avgifter		4 922	4 594
Annen kortsiktig gjeld		29 785	4 802
Sum kortsiktig gjeld	8	89 075	60 379
Sum gjeld		10 476 039	10 755 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 326 771	16 245 626



Organisasjonsnr: 881 020 572
TANUMKOLLEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68470.00	73845.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6925.00	7432.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	75395.00	81277.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsoppgjør rapport

**TANUMKOLLEN BORETTSLAG
2021**



Resultatregnskap

TANUMKOLLEN BORETTSLAG

	Note	2021	2020
Innkrevde felleskostnader	2	1 211 040	1 184 220
Andre driftsinntekter	2	14 900	32 700
Sum driftsinntekter		1 225 940	1 216 920
Lønnskostnad	3	75 395	81 277
Avskrivning varige driftsmidler	4	916	0
Gjennomført vedlikehold	5	147 120	56 722
Avsatt for vedlikehold	5	102 880	172 332
Annen driftskostnad	3	516 635	504 898
Sum driftskostnader		842 946	815 228
Driftsresultat		382 994	401 692
Renteinntekter		1 663	3 620
Annen finansinntekt		5 923	5 957
Rentekostnader		29 567	66 957
Ordinært resultat før skattekostnad		361 013	344 312
Ordinært resultat		361 013	344 312
Årsresultat		361 013	344 312
Overført egenkapital		361 013	344 312
Sum disponert		361 013	344 312



Balanse

TANUMKOLLEN BORETTSLAG

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	4, 9	15 035 704	15 000 000
Sum varige driftsmidler		15 035 704	15 000 000
Sum anleggsmidler		15 035 704	15 000 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		12 514	0
Andre fordringer		42 510	41 327
Sum fordringer		55 024	41 327
Bankinnskudd,kontanter o.l.	10	1 236 043	1 204 299
Sum omløpsmidler	8	1 291 067	1 245 626
Sum eiendeler		16 326 771	16 245 626



Balanse

TANUMKOLLEN BORETTSLAG

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital (18 andeler á kr 100)	7	1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 848 932	5 487 919
Sum opptjent egenkapital		5 848 932	5 487 919
Sum egenkapital	11	5 850 732	5 489 719
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Avsatt for fremtidig vedlikehold	5	1 352 006	1 249 125
Sum avsetninger for forpliktelser		1 352 006	1 249 125
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,9	3 634 958	4 046 403
Borettsinnskudd	9	5 400 000	5 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 034 958	9 446 403
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 369	50 984
Skyldige offentlige avgifter		4 922	4 594
Annen kortsiktig gjeld		29 785	4 802
Sum kortsiktig gjeld	8	89 075	60 379
Sum gjeld		10 476 039	10 755 908
Sum egenkapital og gjeld		16 326 771	16 245 626

Skarnes, 01.06.2022
Styret for TANUMKOLLEN BORETTSLAG

Roar Henning Grønhella
Styrets leder

Randi Gaustad
Styremedlem

Cecilie Lilleseth Roverudseter
Styremedlem



Tanumkollen Borettslag

Noter til regnskapet for 2021

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Innkrevde felleskostnader inntektsføres månedlig med fast beløp. Eierskiftegebyr faktureres ved eierskifte.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. Tilsvarende regler er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note 2: Innkrevde felleskostnader og andre inntekter

Innkrevde felleskostnader gjelder:	2021	2020
Avdrag	411 445	383 926
Rentekostnader	29 567	66 957
Andre felleskostnader	784 928	766 037
Eierskiftegebyr fakturert	-14 900	-32 700
Sum	1 211 040	1 184 220

Det har i 2021 vært 3 eierskifter

Note 3: Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger, feriepenger	30 669	36 487
Honorar til styremedlemmer	37 500	37 000
Arbeidsgiveravgift	7 226	7 790
Andre personalkostnader	0	0
Sum	75 395	81 277
Antall årsverk	0	0



3

Tanumkollen Borettslag

Noter til regnskapet 2021

	2021	2020
Avsetning pr 01.01	1 249 125	1 076 794
Årets avsetning	250 000	227 800
Faktisk gjennomført vedlikehold	-147 120	-55 468
Avsetning pr 31.12	1 352 006	1 249 125

Note 6: Langsiktig gjeld

Dato for låneopptak:	30.12.1998
Lånegiver:	Husbanken
Opprinnelig lånebeløp:	kr. 9.625.000
Lånets løpetid:	30 år
Rentesats 2020:	0,798%,0,808%,0,828%,0,749%,0,719%

	Lån	Påløpne renter
Gjeld 01.01	4 046 403	22 361
Årets avdrag	411 445	
Gjeld 31.12	3 634 958	14 031
Herav langsiktig gjeld	3 634 958	
Herav kortsiktig gjeld		14 031

Note 7: Andelskapital

Andelskapitalen består av 18 andeler pålydende kr. 100 pr. andel.

Note 8: Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler 01.01	1 185 247	1 052 530
Årets resultat	361 013	344 312
Årets vedlikeholdsavsetning	250 000	227 800
Fradrag gjennomført vedlikehold	-147 120	-55 468
Kjøp anleggsmidler/avskrivning	-35 704	0
Avdrag langsiktig lån	-411 445	-383 926
Disponible midler 31.12	1 201 991	1 185 247
Endring disponible midler	16 744	132 717

Disponible midler er omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld

	2021	2020
Omløpsmidler	1 291 067	1 245 626
Kortsiktig gjeld	-89 075	-60 379
SUM	1 201 991	1 185 247



4

Tanumkollen Borettslag

Noter til regnskapet 2021

Note 9: Pantstillelser

Følgende gjeld er sikret med pant i fast eiendom:

Følgende gjeld er sikret med pant i fast eiendom:	
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 634 958
Borettsinnskudd	5 400 000
Sum	<u>9 034 958</u>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler er kr 15 035 704

Note 10: Bankinnskudd

Herav bundet for inntrukket skattetrekk kr. 2 660.

Note 11: Egenkapital

	2021	2020
Egenkapital pr 01.01	5 489 719	5 145 407
Årets resultat	361 013	344 312
Egenkapital pr 31.12	5 850 732	5 489 719



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tanumkollen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tanumkollen Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BUJTD-QVPCD-MZH2M-GBKLW-H5546-PZTAO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Udnes Glesne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1349704

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-01 07:28:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BUYTD-QVPCD-MZH2M-GBKLW-H5546-PZTAO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>