



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 130 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYSTADVEIEN AS
Forretningsadresse: Thorsholmen 18
3209 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vinje Ole
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		362 350	340 920
Sum inntekter		362 350	340 920
Kostnader			
Annen driftskostnad		210 527	99 915
Sum kostnader		210 527	99 915
Driftsresultat		151 823	241 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		295	6
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		7 232	
Sum finansinntekter		7 527	6
Annen rentekostnad			145
Sum finanskostnader			145
Netto finans		7 527	-139
Ordinært resultat før skattekostnad		159 350	240 866
Skattekostnad på ordinært resultat	1	33 466	53 022
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 884	187 844
Årsresultat		125 884	187 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		125 884	187 844
Totalresultat		125 884	187 844
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	125 884	187 844
Sum overføringer og disponeringer		125 884	187 844



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	943 176	943 176
Sum varige driftsmidler		943 176	943 176
Sum anleggsmidler		943 176	943 176
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	107 232	
Sum investeringer		107 232	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 275	44 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 275	44 849
Sum omløpsmidler		121 507	44 849
SUM EIENDELER		1 064 683	988 025
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	296 000	296 000
Sum innskutt egenkapital		296 000	296 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	735 217	609 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		735 217	609 333
Sum egenkapital		1 031 217	905 333
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	33 466	53 022
Annen kortsiktig gjeld			29 670
Sum kortsiktig gjeld		33 466	82 692
Sum gjeld		33 466	82 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 064 683	988 025



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 197274

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 130 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EJVIV AS
Forretningsadresse: Kiserødåsen 29
3231 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vinje Ole
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 130 537
EJNIV AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		362 350	340 920
Sum inntekter		362 350	340 920
Kostnader			
Annen driftskostnad		210 527	99 915
Sum kostnader		210 527	99 915
Driftsresultat		151 823	241 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		295	6
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		7 232	
Sum finansinntekter		7 527	6
Annen rentekostnad			145
Sum finanskostnader			145
Netto finans		7 527	-139
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	33 466	53 022
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 884	187 844
Årsresultat		125 884	187 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		125 884	187 844
Totalresultat		125 884	187 844
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	125 884	187 844
Sum overføringer og disponeringer		125 884	187 844



Organisasjonsnr: 976 130 537
EJNIV AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

943 176

943 176

Sum varige driftsmidler

943 176

943 176

Sum anleggsmidler

943 176

943 176

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 4

107 232

Sum investeringer

107 232

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 14 275

44 849

Sum bankinnskudd,

14 275

44 849

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

121 507

44 849

SUM EIENDELER

1 064 683

988 025

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 5

296 000

296 000

Sum innskutt egenkapital

296 000

296 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2

735 217

609 333

Sum opptjent egenkapital

735 217

609 333

Sum egenkapital

1 031 217

905 333

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt 1

33 466

53 022



Annen kortsiktig gjeld		29 670
Sum kortsiktig gjeld	33 466	82 692
Sum gjeld	33 466	82 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 064 683	988 025



Organisasjonsnr: 976 130 537
EJNIV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

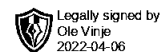
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsrapport

2021

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Ejnviv AS

Org.nr.:976 130 537





RESULTATREGNSKAP

EJNIV AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		362 350	340 920
Sum driftsinntekter		362 350	340 920
Annen driftskostnad		210 527	99 915
Sum driftskostnader		210 527	99 915
Driftsresultat		151 823	241 005
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		295	6
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		7 232	0
Annen rentekostnad		0	145
Resultat av finansposter		7 527	-139
Ordinært resultat før skattekostnad		159 350	240 866
Skattekostnad på ordinært resultat	1	33 466	53 022
Årsresultat		125 884	187 844
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	2	125 884	187 844
Sum overføringer		125 884	187 844

EJNIV AS

SIDE 2



BALANSE

EJNIV AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	943 176	943 176
Sum varige driftsmidler		943 176	943 176
Sum anleggsmidler		943 176	943 176
OMLØPSMIDLER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	4	107 232	0
Sum investeringer		107 232	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 275	44 849
Sum omløpsmidler		121 507	44 849
Sum eiendeler		1 064 683	988 025

EJNIV AS

SIDE 3



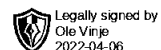
BALANSE

EJNIV AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 5	296 000	296 000
Sum innskutt egenkapital		296 000	296 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	735 217	609 333
Sum opptjent egenkapital		735 217	609 333
Sum egenkapital		1 031 217	905 333
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	1	33 466	53 022
Annen kortsiktig gjeld		0	29 670
Sum kortsiktig gjeld		33 466	82 692
Sum gjeld		33 466	82 692
Sum egenkapital og gjeld		1 064 683	988 025

Sandefjord, 06.04.2022
Styret i Ejniv AS

Vinje Ole
Styrets leder



Årsrapport

2021

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Ejnviv AS

Org.nr.:976 130 537





RESULTATREGNSKAP

EJNIV AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		362 350	340 920
Sum driftsinntekter		362 350	340 920
Annen driftskostnad		210 527	99 915
Sum driftskostnader		210 527	99 915
Driftsresultat		151 823	241 005
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		295	6
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		7 232	0
Annen rentekostnad		0	145
Resultat av finansposter		7 527	-139
Ordinært resultat før skattekostnad		159 350	240 866
Skattekostnad på ordinært resultat	1	33 466	53 022
Årsresultat		125 884	187 844
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	2	125 884	187 844
Sum overføringer		125 884	187 844



BALANSE

EJNIV AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	943 176	943 176
Sum varige driftsmidler		943 176	943 176
Sum anleggsmidler		943 176	943 176
OMLØPSMIDLER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	4	107 232	0
Sum investeringer		107 232	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 275	44 849
Sum omløpsmidler		121 507	44 849
Sum eiendeler		1 064 683	988 025

EJNIV AS

SIDE 3



BALANSE

EJNIV AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 5	296 000	296 000
Sum innskutt egenkapital		296 000	296 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	735 217	609 333
Sum opptjent egenkapital		735 217	609 333
Sum egenkapital		1 031 217	905 333
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	1	33 466	53 022
Annen kortsiktig gjeld		0	29 670
Sum kortsiktig gjeld		33 466	82 692
Sum gjeld		33 466	82 692
Sum egenkapital og gjeld		1 064 683	988 025

Sandefjord, 06.04.2022
Styret i Ejniv AS

Vinje Ole
Styrets leder



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

EJNIV AS

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de oppføres

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Driftsmidlenes utnyttbare levetid, samt restverdi, vurderes på hver balansedag og endres hvis nødvendig. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller er ikke oppført i balansen etter valgdgang for små foretak.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

EJNIV AS

Note 1 Skattekostnad

Beregning av utsatt skattefordel og endring i utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	Endring	2021	2020
Varige driftsmidler	0	0	0
Fordringer	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0	0

Underskudd til fremføring		0	0
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen		0	0

Utsatt skatt

Utsatt skattefordel (22 % av grunnlag utsatt skattefordel)		0	0
Herav ikke balanseført		0	0
Utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen		0	0

Grunnlag for betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	159 350	240 866
Permanente forskjeller	-7 231	145
Grunnlag for årets skattekostnad	152 119	241 011
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	152 120	241 012
Benyttet underskudd til fremføring	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag betalbar skatt i balansen)	152 120	241 012

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	33 466	53 023
Endring utsatt skattefordel (ikke regnskapsført)	0	0
Skattekostnad	33 466	53 023

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt	33 466	53 023
Betalbar skatt i balansen	33 466	53 023



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

EJNIV AS

Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.20	296 000	609 333	905 332
Årets resultat		125 884	125 884
Avsatt utbytte			0
Egenkapital pr. 31.12.21	296 000	735 217	1 031 216

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Forretnings- bygg	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	894 484	75 000	969 484
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	894 484	75 000	969 484
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	26 308	0	26 308
Balansført verdi 31.12.	868 176	75 000	943 176

Årets avskrivninger 0 0 0

Forventet økonomisk levetid
Avskrivningsplan Evig Avskr. ikke Evig Avskr. ikke

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak

Verdipapir	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balansført verdi
Aksjefond	100 000	100 000	107 232

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 296 000 består av 296 aksjer á kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.
Alle aksjer har lik stemmerett.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Ole Vinje (styrets leder)	107	36,1 %
Vincon AS (eiet av Ole Vinje)	189	63,9 %
Totalt	296	100 %