



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 903 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNAVÅGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tunesvegen 312
5264 GARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ove Lindvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 475	
Annen driftsinntekt		726 933	727 893
Sum inntekter		748 408	727 893
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	151 636	151 092
Annen driftskostnad	4	235 431	238 896
Sum kostnader		387 067	389 988
Driftsresultat		361 341	337 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 590	12
Sum finansinntekter		3 590	12
Annen rentekostnad		255 854	276 360
Sum finanskostnader		255 854	276 360
Netto finans		-252 264	-276 348
Ordinært resultat før skattekostnad		109 077	61 557
Skattekostnad på ordinært resultat	8	23 997	13 559
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 080	47 998
Årsresultat		85 080	47 998
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		85 080	47 998
Sum overføringer og disponeringer		85 080	47 998



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	7 388 335	7 514 887
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	98 232	137 674
Sum varige driftsmidler		7 486 567	7 652 561
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		7 586 567	7 752 561
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	92 225	25 750
Andre fordringer		61 313	
Sum fordringer		153 538	25 750
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	13	1 033	1 033
Sum investeringer		1 033	1 033
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	38 107	183 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 107	183 463
Sum omløpsmidler		192 678	210 246
SUM EIENDELER		7 779 245	7 962 807



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	6, 12	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	446 925	361 845
Sum opptjent egenkapital		446 925	361 845
Sum egenkapital	12	546 925	461 845
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	10 228	19 572
Sum avsetninger for forpliktelser		10 228	19 572
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	5 347 000	5 550 000
Øvrig langsiktig gjeld		571 201	813 769
Sum annen langsiktig gjeld		5 918 201	6 363 769
Sum langsiktig gjeld		5 928 429	6 383 341
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 930	25 074
Betalbar skatt	8	33 341	21 143
Skyldige offentlige avgifter			4 598
Annen kortsiktig gjeld		1 237 620	1 066 807
Sum kortsiktig gjeld		1 303 891	1 117 621
Sum gjeld		7 232 320	7 500 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 779 245	7 962 807



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 737013

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 903 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNAVÅGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tunesvegen 312
5264 GARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ove Lindvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 903 602
ARNAVÅGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 475	
Annen driftsinntekt		726 933	727 893
Sum inntekter		748 408	727 893
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	151 636	151 092
Annen driftskostnad	4	235 431	238 896
Sum kostnader		387 067	389 988
Driftsresultat		361 341	337 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 590	12
Sum finansinntekter		3 590	12
Annen rentekostnad		255 854	276 360
Sum finanskostnader		255 854	276 360
Netto finans		-252 264	-276 348
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	23 997	13 559
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 080	47 998
Årsresultat		85 080	47 998
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		85 080	47 998
Sum overføringer og disponeringer		85 080	47 998



Organisasjonsnr: 982 903 602
ARNAVÅGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	7 388 335	7 514 887
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	98 232	137 674
Sum varige driftsmidler		7 486 567	7 652 561

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		7 586 567	7 752 561

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	92 225	25 750
Andre fordringer		61 313	
Sum fordringer		153 538	25 750

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	13	1 033	1 033
Sum investeringer		1 033	1 033

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	38 107	183 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 107	183 463

Sum omløpsmidler		192 678	210 246
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 779 245	7 962 807
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	6, 12	100 000	100 000
---	-------	---------	---------



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	446 925	361 845
Sum opptjent egenkapital		446 925	361 845
Sum egenkapital	12	546 925	461 845
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	10 228	19 572
Sum avsetninger for forpliktelser		10 228	19 572
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	5 347 000	5 550 000
Øvrig langsiktig gjeld		571 201	813 769
Sum annen langsiktig gjeld		5 918 201	6 363 769
Sum langsiktig gjeld		5 928 429	6 383 341
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 930	25 074
Betalbar skatt	8	33 341	21 143
Skyldige offentlige avgifter			4 598
Annen kortsiktig gjeld		1 237 620	1 066 807
Sum kortsiktig gjeld		1 303 891	1 117 621
Sum gjeld		7 232 320	7 500 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 779 245	7 962 807



Organisasjonsnr: 982 903 602
ARNAVÅGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
OVE, LINDVIK BJØRN (Daglig leder, Styreleder)	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17256.00	17965.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17256.00	17965.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 ARNAVÅGEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Investering i Datterselskap



Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Amavågen Bygg AS	Bergen	100	1 105 318	111 330

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2020:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
-------------------------------------	-------	----------------

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
OVE, LINDVIK BJØRN (Daglig leder, Styreleder)	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	791 800	7 090 744	394 421	8 276 965
Tilgang i året	0	52 295	0	52 295
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	791 800	7 143 039	394 421	8 329 260
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(367 657)	(256 747)	(624 404)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(479 851)	(296 189)	(776 040)
Reverserte nedskr. 31.12.2020		(66 653)		(66 653)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	791 800	6 596 535	98 232	7 486 567
Årets avskrivninger		(112 194)	(39 442)	(151 636)
Økonomisk levetid		0 - 40 år	10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 20 %	10 %	

Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	109 077	61 557
+/- Permanente forskjeller		77
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	42 471	34 472
Årets skattegrunnlag	151 548	96 106
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	33 341	21 143
Sum	33 341	21 143



+/- Endring i utsatt skatt	(9 344)	(7 584)
Skattekostnad i resultatregnskapet	23 997	13 559
Betalbar skatt i skattekostnad	33 341	21 143
Betalbar skatt i balansen	33 341	21 143

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	88 964	46 493	42 471
Sum midlertidige forskjeller	88 964	46 493	42 471
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	19 572	10 228	9 344

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	92 225	25 750
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	92 225	25 750

Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 5.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	361 845	461 845
Årets resultat		85 080	85 080
Egenkapital 31.12.2020	100 000	446 925	546 925

Note 13 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer	1 033	288
Andeler		
Obligasjoner		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		
Sum	1 033	288

Note 14 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 346 500	5 550 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	5 346 500	5 550 000



Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 656 181	3 774 556
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	3 656 181	3 774 556

Av langsiktig gjeld på kr 5 346 500 forfaller kr 4 236 500 om mer enn 5 år.