



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 269 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAALAND EIENDOM & INVEST AS
Forretningsadresse: Godvikveien 72
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	215	24 000
Sum kostnader		215	24 000
Driftsresultat		-215	-24 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		402 685	1 125 065
Sum finansinntekter		402 685	1 125 065
Netto finans		402 685	1 125 065
Ordinært resultat før skattekostnad		402 470	1 101 065
Ordinært resultat etter skattekostnad		402 470	1 101 065
Årsresultat		402 470	1 101 065
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	402 470	1 101 065
Sum overføringer og disponeringer		402 470	1 101 065



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 005 465	1 005 465
Sum finansielle anleggsmidler		1 005 465	1 005 465
Sum anleggsmidler		1 005 465	1 005 465
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			197 368
Andre fordringer		34 230	34 230
Sum fordringer		34 230	231 598
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		941 216	896 273
Sum omløpsmidler		975 446	1 127 871
SUM EIENDELER		1 980 911	2 133 336
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 950 912	2 098 442



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		1 950 912	2 098 442
Sum egenkapital		1 975 342	2 122 872
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 895
Annen kortsiktig gjeld		5 569	5 569
Sum kortsiktig gjeld		5 569	10 464
Sum gjeld		5 569	10 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 980 911	2 133 336



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 373183

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 269 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAALAND EIENDOM & INVEST AS
Forretningsadresse: Godvikveien 72
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 269 061
HAALAND EIENDOM & INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	215	24 000
Sum kostnader		215	24 000
Driftsresultat		-215	-24 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		402 685	1 125 065
Sum finansinntekter		402 685	1 125 065
Netto finans		402 685	1 125 065
Ordinært resultat før skattekostnad		402 470	1 101 065
Ordinært resultat etter skattekostnad		402 470	1 101 065
Årsresultat		402 470	1 101 065
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	402 470	1 101 065
Sum overføringer og disponeringer		402 470	1 101 065



Organisasjonsnr: 918 269 061
HAALAND EIENDOM & INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 005 465	1 005 465
Sum finansielle anleggsmidler		1 005 465	1 005 465
Sum anleggsmidler		1 005 465	1 005 465

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			197 368
Andre fordringer		34 230	34 230
Sum fordringer		34 230	231 598

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		941 216	896 273
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler

		975 446	1 127 871
--	--	---------	-----------

SUM EIENDELER

		1 980 911	2 133 336
--	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 950 912	2 098 442
Sum opptjent egenkapital		1 950 912	2 098 442

Sum egenkapital

		1 975 342	2 122 872
--	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld

		0	0
--	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			4 895
-----------------	--	--	-------



Annen kortsiktig gjeld	5 569	5 569
Sum kortsiktig gjeld	5 569	10 464
Sum gjeld	5 569	10 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 980 911	2 133 336



Organisasjonsnr: 918 269 061
HAALAND EIENDOM & INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Morten Andre Håland	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke yt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Haaland Eiendom & Invest AS

Org.nr: 918 269 061

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Haaland Eiendom & Invest AS

Org.nr: 918 269 061

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke yt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	402 470	1 101 065
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	12 081	33 752
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-1 125 064
Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV	-402 685	0
Alminnelig inntekt	11 866	9 753
Anvendt fremførbart underskudd	-11 866	-9 753
Årets skattegrunnlag	0	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-168 254	-180 120
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-168 254	-180 120
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-168 254	-180 120
Sum	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	-5 570	2 098 442	2 122 872
Årsresultat	0	0	402 470	402 470
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-550 000	-550 000
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	1 950 912	1 975 342



Haaland Eiendom & Invest AS

Org.nr: 918 269 061

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Ergoseat AS			19,73 %	2 860 866	4 300 200	129 265

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Leilending AS			47,20 %	564 027	2 404 656	876 200

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Morten Andre Håland	30	100 %	100 %