



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 324 860
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VESTLIA LODGE
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Magnus Kopperud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 463 442	1 451 336
Sum inntekter		1 463 442	1 451 336
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	1 012 209	1 192 385
Sum kostnader		1 012 209	1 192 385
Driftsresultat		451 233	258 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 326	283
Annen finansinntekt		6 659	0
Sum finansinntekter		10 985	283
Netto finans		10 985	283
Ordinært resultat før skattekostnad		462 218	259 234
Ordinært resultat etter skattekostnad		462 218	259 234
Årsresultat		462 218	259 234
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		462 218	259 234
Sum overføringer og disponeringer		462 218	259 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		59 697	0
Andre fordringer		61 150	64 819
Sum fordringer		120 847	64 819
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	970 683	846 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		970 683	846 525
Sum omløpsmidler		1 091 530	911 345
SUM EIENDELER		1 091 530	911 345
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		949 345	487 127
Sum opptjent egenkapital		949 345	487 127
Sum egenkapital	9	949 345	487 127
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 885	266 456
Annen kortsiktig gjeld		3 300	157 762
Sum kortsiktig gjeld		142 185	424 218
Sum gjeld		142 185	424 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 091 530	911 345



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 530487

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 324 860
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VESTLIA LODGE
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Magnus Kopperud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 923 324 860
SAMEIET VESTLIA LODGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 463 442	1 451 336
Sum inntekter		1 463 442	1 451 336
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 012 209	1 192 385
Sum kostnader		1 012 209	1 192 385
Driftsresultat		451 233	258 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 326	283
Annen finansinntekt		6 659	0
Sum finansinntekter		10 985	283
Netto finans		10 985	283
Ordinært resultat før skattekostnad		462 218	259 234
Ordinært resultat etter skattekostnad		462 218	259 234
Årsresultat		462 218	259 234
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		462 218	259 234
Sum overføringer og disponeringer		462 218	259 234



Organisasjonsnr: 923 324 860
SAMEIET VESTLIA LODGE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		59 697	0
Andre fordringer		61 150	64 819
Sum fordringer		120 847	64 819
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	970 683	846 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		970 683	846 525
Sum omløpsmidler		1 091 530	911 345
SUM EIENDELER		1 091 530	911 345
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		949 345	487 127
Sum opptjent egenkapital		949 345	487 127
Sum egenkapital	9	949 345	487 127
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 885	266 456
Annen kortsiktig gjeld		3 300	157 762
Sum kortsiktig gjeld		142 185	424 218
Sum gjeld		142 185	424 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 091 530	911 345



Organisasjonsnr: 923 324 860
SAMEIET VESTLIA LODGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til årsmøte i
Sameiet Vestlia Lodge

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Vestlia Lodge's årsregnskap som viser et overskudd på kr 462 218. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 2.april 2025

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor



Resultatregnskap Sameiet Vestlia Lodge - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	1 458 464	1 447 833	1 449 249	1 570 976
Andre inntekter	1	4 978	3 503	0	0
Sum inntekter		1 463 442	1 451 336	1 449 249	1 570 976
Kostnader					
Personalkostnader	2	0	0	0	20 000
Kommunale avgifter		89 159	45 280	70 000	90 000
Strøm og annen energi	3	259 366	444 562	400 000	290 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	40 799	128 742	403 000	403 000
Løpende driftskostnader	5	24 050	768	0	20 000
Administrativ konsulentbistand	6	91 932	118 539	93 063	96 616
Digitale tjenester		47 427	45 332	41 580	46 580
Forsikringer		74 925	60 066	66 072	95 903
Andel felleskostnad til sameiet/huseierforening		354 000	330 000	330 000	397 200
Andre driftskostnader	7	30 551	19 096	10 000	10 000
Sum driftskostnader		1 012 209	1 192 385	1 413 715	1 469 299
Driftsresultat		451 233	258 951	35 534	101 677
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		4 326	283	0	0
Andre finansinntekter		6 659	0	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		10 985	283	0	0
Årets resultat		462 218	259 234	35 534	101 677
Disponering:					
Overført annen egenkapital		462 218	259 234	0	0
Sum disponeringer		462 218	259 234	0	0

klientnr. 673 Sameiet Vestlia Lodge org.nr. 923324860



Balanse - Sameiet Vestlia Lodge - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		59 697	0
Andre fordringer		61 150	64 819
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	8	970 683	846 525
Sum omløpsmidler		1 091 530	911 345
SUM EIENDELER		1 091 530	911 345

klientnr. 673 Sameiet Vestlia Lodge org.nr. 923324860



Balance - Sameiet Vestlia Lodge - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		949 345	487 127
Sum egenkapital	9	949 345	487 127
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 250	11 872
Gjeld til forretningsfører		50	0
Leverandørgjeld		138 885	266 456
Annen kortsiktig gjeld		0	145 890
Sum gjeld		142 185	424 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 091 530	911 345

Sted: _____, dato: _____

Bjørn Magnus Kopperud
Styreleder

Gina Kristine Barkald Steen
Styremedlem

Alexander Gullesen
Styremedlem

Roger Espeli
Styremedlem

Nicolas Otto Marcel Philippe Nyhus
Styremedlem

klientnr. 673 Sameiet Vestlia Lodge org.nr. 923324860



Noter Sameiet Vestlia Lodge

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter oppgjøringsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	1 143 960	1 167 648
3603 Strøm, Gass, propan - Målerbasert	180 111	102 906
3606 Innbetaling av øvrige fellesutgifter	0	97 304
3608 Vannmåler, vann/avløp	69 137	38 395
3630 Internett / Bredbånd	41 580	41 580
3632 Innkrevd bodleie	13 308	0
3645 Parkeringssameie	10 368	0
3622 Strømforbruk elbil	4 978	3 503
Sum	1 463 442	1 451 336

Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
--	---------	---------

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2024.

Note 3 - Energi

	År 2024	År 2023
6340 Lys, varme	259 366	444 562
Sum	259 366	444 562



Noter Sameiet Vestlia Lodge

Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	128 177	27 492
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	13 872	0
6640 Periodisk vedlikehold	-101 250	101 250
Sum	40 799	128 742

Note 5 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6780 Andre driftsavtaler	24 050	768
Sum	24 050	768

Note 6 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	3 600	6 400
6710 Forretningsførerhonorar	78 522	86 919
6711 Honorar administrative tjenester	9 810	25 220
Sum	91 932	118 539

Note 7 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6391 Parkeringssameie	9 059	0
6553 Lisenskostnader	0	5 910
6555 IT-tjenester	18 643	7 016
6790 Annen fremmed tjeneste	0	3 779
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	448	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 400	2 400
7790 Annen kostnad	1	-10
Sum	30 551	19 096

Note 8 - Innestående på driftskonto

	År 2024	År 2023
1930 Driftskonto Boligbanken	367 159	846 525
1933 Plasseringskonto 31+	603 525	0
Sum	970 683	846 525

Klientnr. 673 Sameiet Vestlia Lodge org.nr. 923324860



Noter Sameiet Vestlia Lodge

Note 9 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Opptjent egenkapital	949 345	487 127
SUM EGENKAPITAL	949 345	487 127

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten



Resultat og balanse med noter for Sameiet Vestlia Lodge.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Vestlia Lodge

Styreleder	Bjørn Magnus Kopperud (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Alexander Gullesen (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Nicolas Otto Marcel Philippe Nyhus (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Roger Espeli (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Gina Kristine Barkald Steen (sign.)	02.04.2025